

🕒 Создано: 19.07.2024 в 13:08
Обновлено: 03.10.2025 в 04:00

Татьяна Кузнецова, Татьяна Кузнецова

79141706992

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Аллея Труда, 60к2

3 900 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Аллея Труда, 60к2

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Аллея Труда](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

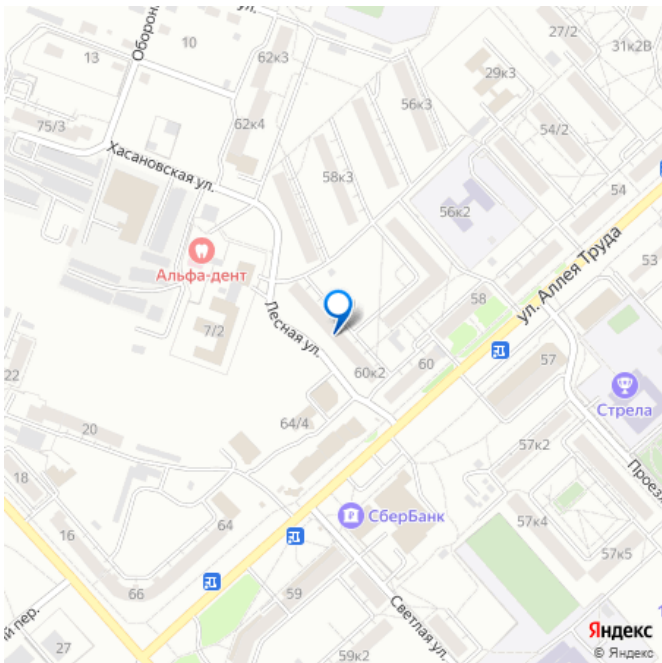
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

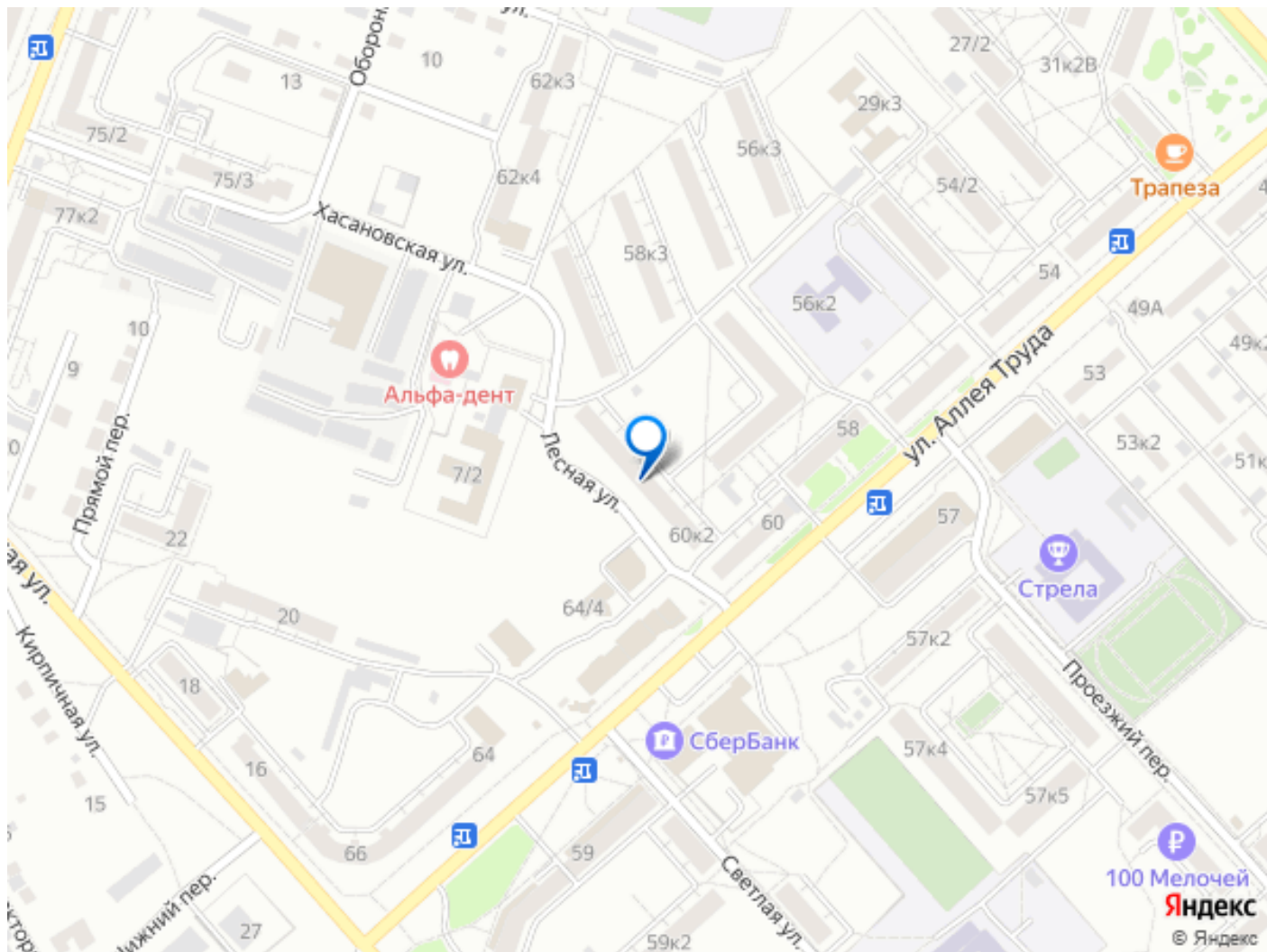
Описание

Выставлена на продажу отличная 3-х комнатная квартира на 1-ом этаже в пятиэтажном кирпичном доме по адресу: ул. Аллея Труда, д. 60 корп.2 Общая площадь квартиры 57,5 кв. м., жилая 39,2 кв.м., уютная кухня 6 кв.м., с/у совмещен (перепланировка узаконена). Планировка: 1 комната отдельная, 2 смежные. В квартире установлены пластиковые окна с глубокими и большими подоконниками, (квартира расположена на обе стороны, что обеспечивает хорошую естественную вентиляцию), но для более комфортного проживания установлен кондиционер, заменены радиаторы отопления на алюминиевые, заменены межкомнатные двери, установлена двойная входная дверь. На кухне натяжной потолок с софитами, имеется подоконный пластиковый холодильник. Установлены счетчики учета ГВС, ХВС, газа, электроэнергии Сан. узел облицован кафельной плиткой, заменена сан. техника. Во всей квартире на стенах обои, на полу линолеум. Квартира теплая, не смотря, на 1 этаж, с хорошей энергетикой. В квартире остаётся мебель: кухонный

гарнитур, кондиционер, встроенный большой шкаф, шторы, люстры. Для сохранения тепла, в подъезде установлены пластиковые окна. Рядом проходят улицы Аллея Труда, Гагарина, Бульвар Юности, Дзержинского, пр. Интернациональный. В пешей доступности продуктовый рынок, супермаркеты: Пятерочка, Экономыш, Близкий и много промышленных, строительных магазинов, книжный, кондитерская, зоомагазин, автостоянки, Сбербанк, Почта России, удобная транспортная сеть во все районы города, Драматический театр, набережная. В общем максимально развитая инфраструктура. Отличный район для семей с детьми разного возраста: в пешей доступности от дома расположены кадетская школа 22 (на одной стороне с домом, не нужно переходить дорогу), школы 32, 36, д/сад 126 (тоже в шаговой доступности), Дворец творчества детей и молодежи, бассейн, Ледовый дворец спорта, Детский развлекательный центр-кафе Колорадо, балетная студия Balletin, Центр интеллектуального развития АМАКидс. Документы к продаже готовы, подходит под любую форму оплаты, звоните и мы покажем в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России