

Создано: 12.10.2025 в 05:17

Обновлено: 12.10.2025 в 05:13

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285651523>

Виктор Забарин, Частный маклер

79141912140

**Хабаровский край, Амурск, проспект
Победы, 2**

4 000 000 ₽

Хабаровский край, Амурск, проспект Победы, 2

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

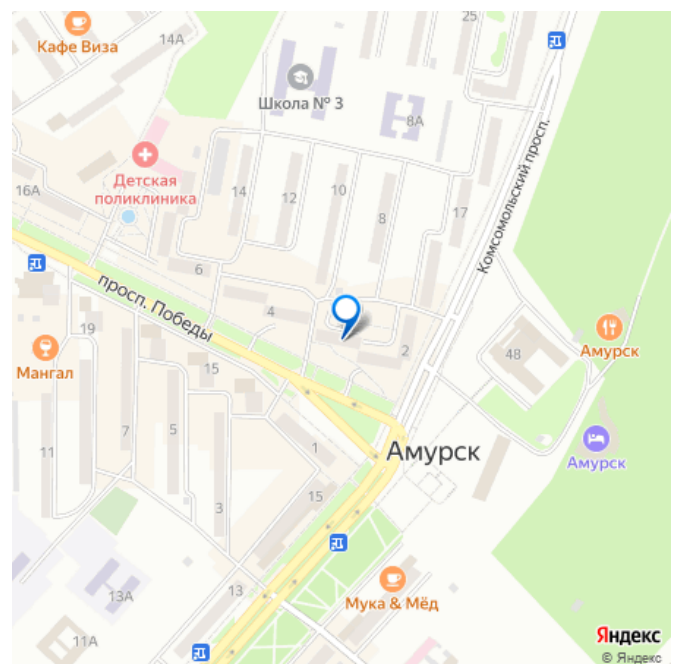
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр города Амурска, 4 этаж, продается 3-комнатная квартира 57.9 кв.м. В квартире выполнен ремонт в интересном стиле: потолки натяжные, пол частично уложен керамической плиткой, в комнатах и кухне линолеум и ламинат, балкон и лоджия остеклены пластиком с наружной и внутренней отделкой деревом, все двери на балкон в пол из натуральных материалов (дерево) с двойным остеклением. Окна заменены на дерево с двойным остеклением (качественно и красиво), все межкомнатные двери в квартире из натурального лакированного дерева (двери-купе). Дом расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: детский сад 17 находится в самом районе; детский сад 14 через дорогу; образовательные средние школы 3 и 5 на равном удалении в 5 минутах ходьбы; торговые центры Пятерочка, Близкий, Линкор, «ДНС» и много мелких магазинов; наличие остановочных павильонов со всех сторон позволит без труда добраться в любой конец города; удобная транспортная развязка даст возможность сэкономить время при поездках на личном автомобиле. В этой квартире есть абсолютно все для полного комфорта: Лоджия с видом на город для утреннего кофе, большая по площади гостиная с кондиционером и отдельные

комнаты, кирпичный (теплый) дом, вся мебель и техника для комфортного проживания! При продаже остается вся МЕБЕЛЬ: кухонный гарнитур; обеденная зона, мягкая мебель; корпусная мебель. (не оставляем - спальный гарнитур и столик журнальный с креслами) БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: газовая плита; вытяжная вентиляция; кондиционер; телевизоры; стиральная машина. Эта квартира создана для людей, которым важны условия комфортного проживания и расположение дома. Документы готовы к продаже. Ждем Вас на просмотр!



