

Создано: 17.06.2025 в 10:44

Обновлено: 20.10.2025 в 08:10

6 500 000 ₽

**Полезные Люди Союз Риэлторов,
Полезные Люди Союз Риэлторов
79141606502**

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[квартал ДОС \(Большой Аэродром\)](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

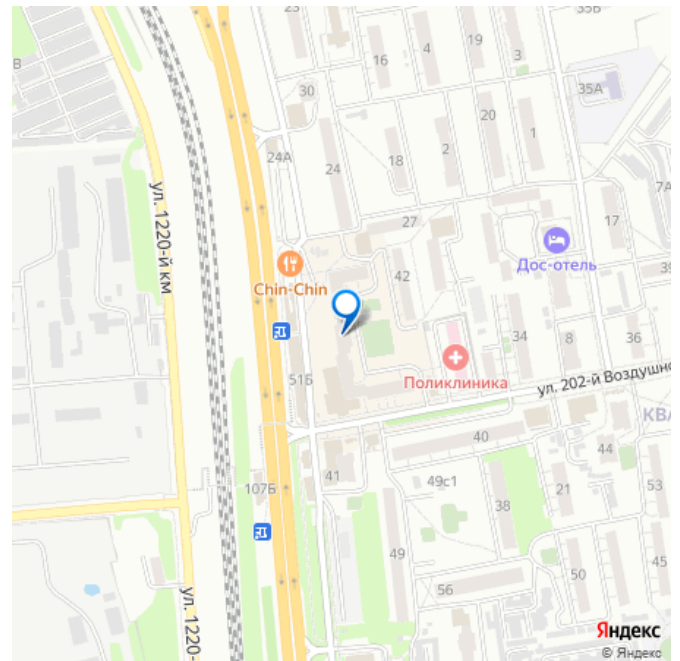
8.2 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

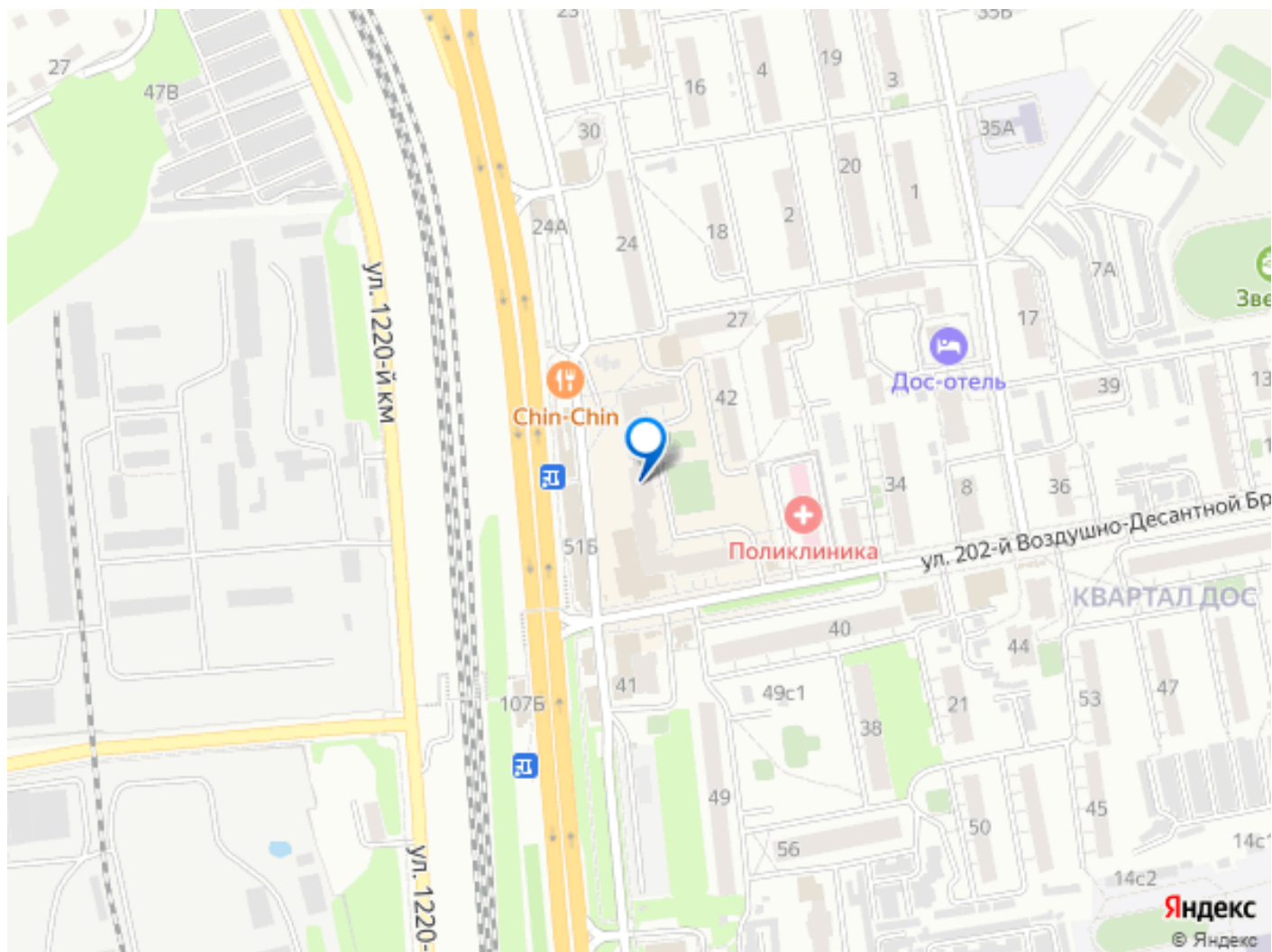
Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира новой планировки на 5 этаже в кирпичном 9-ти этажном доме. Квартира общей площадью 58,3 кв.м. (без учёта лоджий), чистая, меблированная. Особенности планировки: - все комнаты отдельные; - санузел просторный совмещённый; - просторная кухня площадью 8,2 кв.м.; - две застеклённые лоджии (каждая площадью 3 кв.м.); - стены кирпичные (хорошая звуко- и теплоизоляция). Дополнительно хорошая звуко- и теплоизоляция достигаются благодаря тому, что в квартире установлены окна Rehau, которые славятся также своим высоким качеством и долговечностью. Обращаем внимание: дом новой планировки и средний 5-й этаж лучший выбор для проживания! Придомовая территория большая и ухоженная. Во дворе оборудованы детская и волейбольная площадки, много скамеек, лавочек. Имеются парковочные места для автомобилей. В подъездах недавно выполнен ремонт, установлена новая лифтовая кабина. Все коммуникации централизованные. Коммунальные платежи адекватные, соседи хорошие. Вокруг имеется развитая инфраструктура. Месторасположение дома в нескольких шагах от остановки «Южнопортовая». Близко к дому расположены: - городская поликлиника 7; -

детские сады 37, 196 и др.; - школа 26,
многопрофильный лицей имени 202-ой ВДБ; -
Российский государственный университет
правосудия; - Сбербанк; банкоматы; - ТЦ
«Юбилейный», «Самбери», «Многорядов»; -
магазины «Близкий», «Пятерочка» и др.; -
стоматологии, аптеки; - клинико-
диагностическая лаборатория «Юнилаб»; -
парикмахерские, кафе и многое другое.
Продажа от агентства недвижимости: -
гарантия безопасной сделки; - полное
юридическое сопровождение; - проверка
правоустанавливающих и
правоподтверждающих документов, -
организация безопасных финансовых
расчётов; - составление ДКП; - брокерские
услуги (оформление и одобрение ипотеки); -
все сделки застрахованы ВСК. Звоните в
любое удобное для вас время, с
удовольствием проведём показ, ответим на
все вопросы! Арт. 107469497







Move.ru - вся недвижимость России