move.ru
10 лет вместе

Создано: 17.06.2025 в 10:44

Обновлено: 20.10.2025 в 08:10

https://habarovsk.move.ru/objects/9281431073

Полезные Люди Союз Риэлторов, Полезные Люди Союз Риэлторов

79141606502

6 500 000 ₽

Округ

Хабаровск, Железнодорожный район

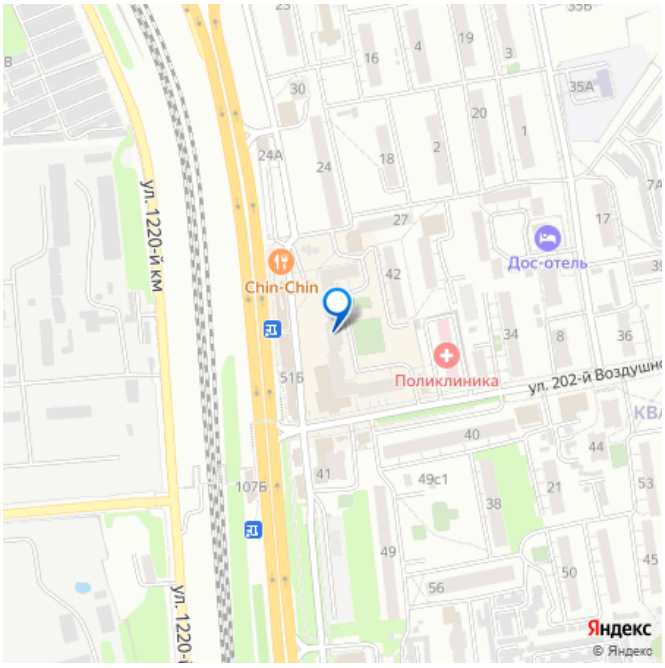
Улица

квартал ДОС (Большой Аэродром)

для заметок

Квартира

Количество комнат	3
Жилая площадь	37.2 м^2
Площадь кухни	8.2 м^2
Общая площадь	58.3 м^2
Этаж	5/9



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон и лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

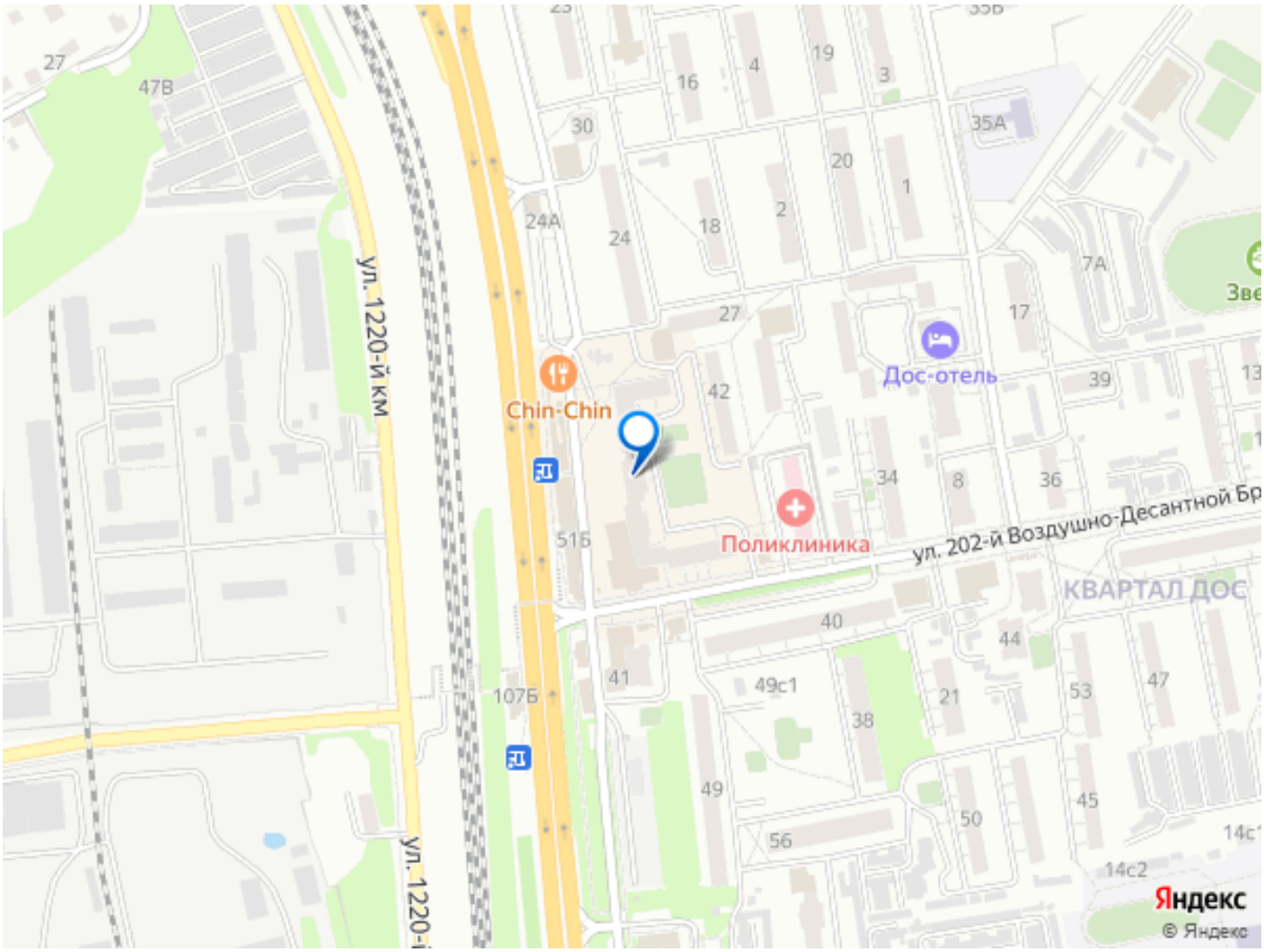
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира новой планировки на 5 этаже в кирпичном 9-ти этажном доме. Квартира общей площадью 58,3кв.м. (без учёта лоджий), чистая, меблированная. Особенности планировки: - все комнаты раздельные; - санузел просторный совмещённый; - просторная кухня площадью 8,2 кв.м.; - две застеклённые лоджии (каждая площадью 3 кв.м.); - стены кирпичные (хорошая звуко- и теплоизоляция). Дополнительно хорошая звуко- и теплоизоляция достигаются благодаря тому, что в квартире установлены окна Rehau, которые славятся также своим высоким качеством и долговечностью. Обращаем внимание: дом новой планировки и средний 5-й этаж лучший выбор для проживания! Придомовая территория большая и ухоженная. Во дворе оборудованы детская и волейбольная площадки, много скамеек, лавочек. Имеются парковочные места для автомобилей. В подъездах недавно выполнен ремонт, установлена новая лифтовая кабина. Все коммуникации централизованные. Коммунальные платежи адекватные, соседи хорошие. Вокруг имеется развитая инфраструктура. Месторасположение дома в нескольких шагах от остановки «Южнопортовая». Близко к дому расположены: - городская поликлиника 7; -

детские сады 37, 196 и др.; - школа 26, многопрофильный лицей имени 202-ой ВДБ; - Российский государственный университет правосудия; - Сбербанк; банкоматы; - ТЦ «Юбилейный», «Самбери»,«Многорядов»; - магазины «Близкий», «Пятерочка» и др.; - стоматологии, аптеки; - клинико-диагностическая лаборатория «Юнилаб»; - парикмахерские, кафе и многое другое. Продажа от агентства недвижимости: - гарантия безопасной сделки; - полное юридическое сопровождение; - проверка правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, - организация безопасных финансовых расчётов; - составление ДКП; - брокерские услуги (оформление и одобрение ипотеки); - все сделки застрахованы ВСК. Звоните в любое удобное для вас время, с удовольствием проведём показ, ответим на все вопросы! Арт. 107469497



Move.ru - вся недвижимость России