

🕒 Создано: 03.10.2025 в 06:05

Обновлено: 23.10.2025 в 08:30

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285423498>

Валерия Ким, DSD GROUP
79143113719

Хабаровский край, Хабаровск, Донской переулок, 5

9 150 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Донской переулок, 5

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Донской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

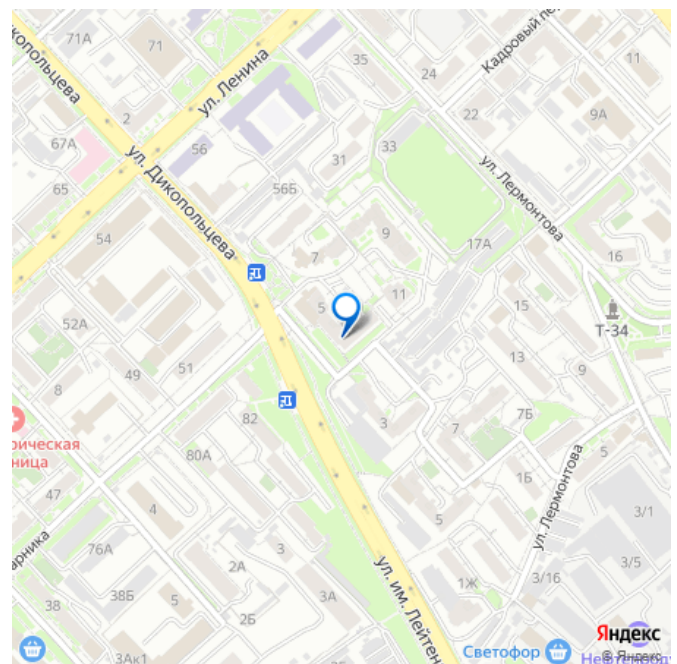
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

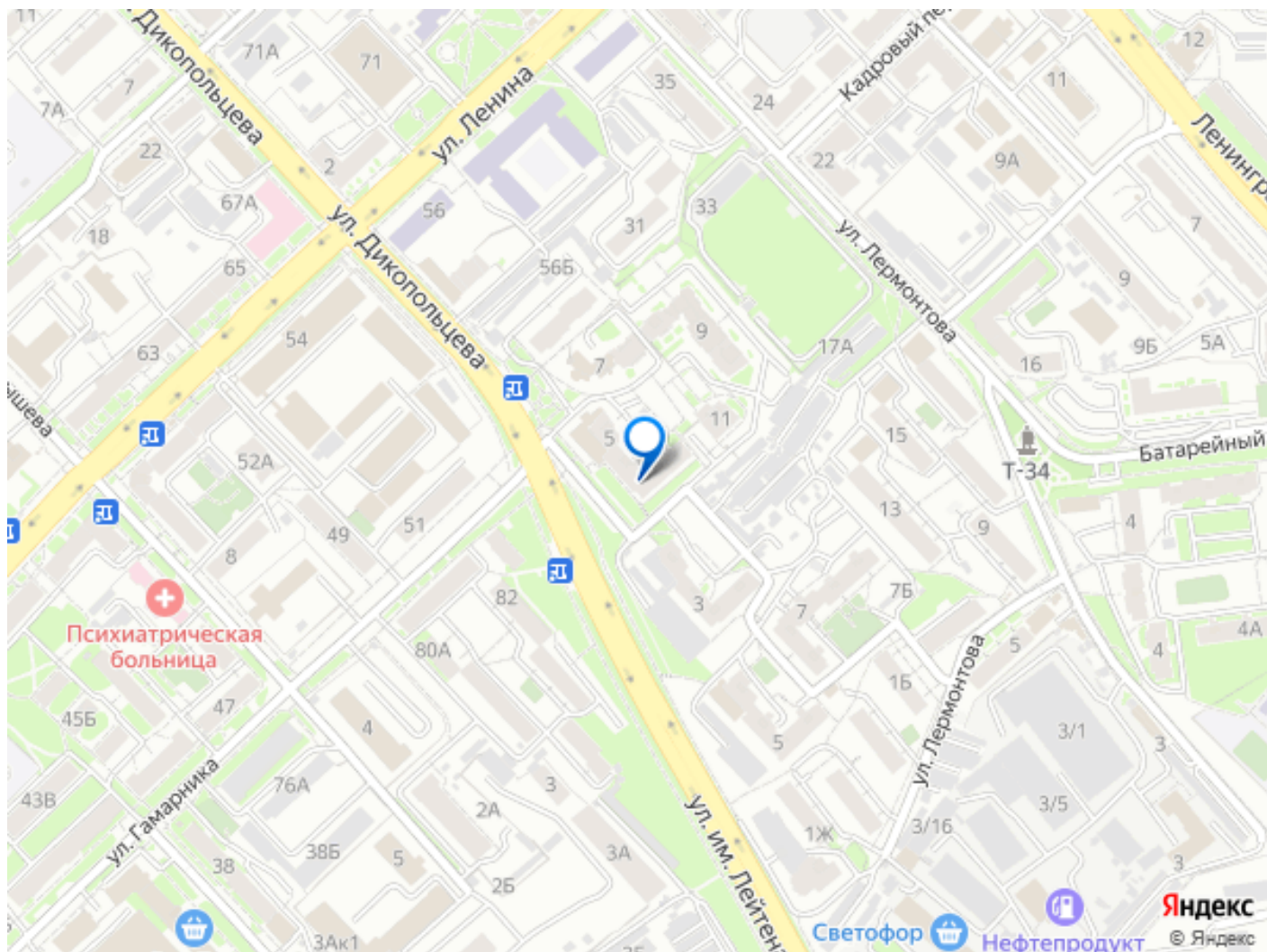
Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 58.4 м² в кирпичном доме 1997 года постройки. Расположена на комфортном 2-м этаже 10-этажного дома — оптимальный вариант для тех, кто ценит удобство входа и минимальную уличную слышимость. Надёжный кирпичный каркас обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, что особенно важно в прохладный период года. Квартира представляет собой практичную и удобную для жизни планировку: три изолированные комнаты — общая жилая площадь 37.1 м² — дают возможность организовать спальню, рабочий кабинет и гостиную по индивидуальным потребностям семьи. Кухня площадью 7.5 м² рациональна и функциональна: достаточно места для кухонного гарнитура и обеденной зоны, при этом можно продумать удобные системы хранения и бытовую технику. Состояние квартиры позволяет въехать и жить. Высота 10 этажей дома обеспечивает спокойную обстановку во дворе и стабильную инфраструктуру подъезда. Дом 1997 года

постройки расположен в сформировавшемся жилом районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: магазин Пеликан, Аптека, в этом же доме, ТЦ Макси Мол , в 5 минутах езды, школы и поликлиники находятся в шаговой доступности, остановка в 200-х метрах. 7 минут пешком до Уссурийского бульвара: Платинум Арена, Пруды. Квартира подойдёт как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет просторное жильё с возможностью организации рабочего уголка или сдачи в аренду. Преимущества: кирпичный дом — хорошая теплоизоляция, удобный 2-й этаж — быстрый доступ, три изолированные комнаты — универсальность использования, оптимальная общая площадь 58.4 м² при компактной кухне 7.5 м². ТСЖ «Донской» следит за порядком и уютом дома и дворовой территорией. Въезд во двор за шлагбаумом., двор огорожен. Отличное месторасположение в центре города, но и в тоже время чуть удален от шума и суеты. Готовы организовать показ в удобное для вас время. Позвоните или оставьте заявку на просмотр — ответим на все вопросы и подготовим полные данные по квартире.







Move.ru - вся недвижимость России