

Создано: 06.10.2025 в 03:52

Обновлено: 27.10.2025 в 18:37

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285491706>

Анастасия Александровна Боковец,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79141910898

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Гамарника, 17к4

3 500 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Гамарника,
17к4

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Гамарника](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

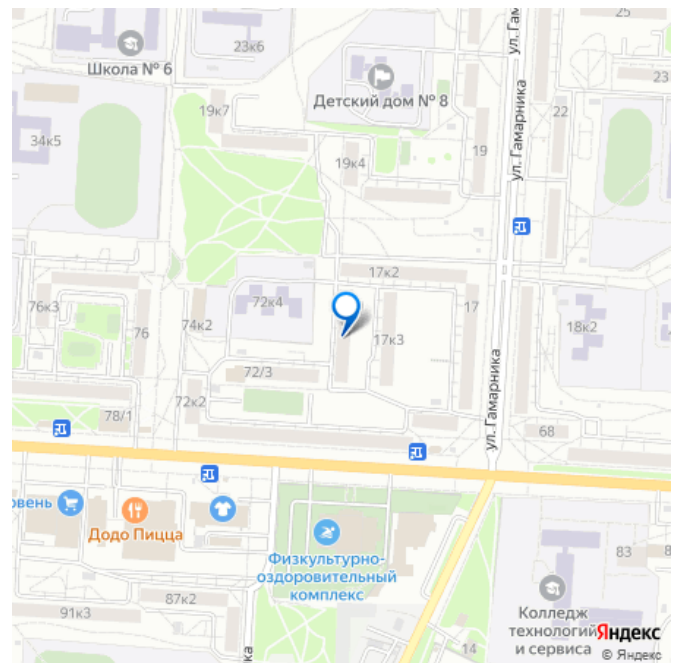
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме по ул. Гамарника, 17/4 предлагает комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Общая площадь 59,3 кв. м включает просторную гостиную, две изолированные спальни и кухню с возможностью обустройства столовой зоны. Планировка функциональная, с четким зонированием, что позволяет удобно разместить мебель и технику. В квартире установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую тепло- и шумоизоляцию, балкон с качественной внутренней отделкой может использоваться как дополнительное полезное пространство. Санузел раздельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу после покупки. В квартире можно реализовать все свои дизайнерские решения. Расположение объекта обеспечивает доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Во дворе находится детский сад, в пешей доступности — еще четыре дошкольных учреждения (96, 11, 120, 121), что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Рядом расположены школы 6, 23, 120, 121 и лицей 1, что гарантирует удобство обучения без

необходимости длительных переездов.

Транспортная доступность высокая:

остановки общественного транспорта

находятся в шаговой доступности, что

упрощает перемещение по городу. Во дворе

оборудована парковка, а вблизи есть

магазины повседневного спроса, аптеки и

кафе. Дом находится в тихом,

благоустроенном районе с озелененной

территорией, что создает комфортную среду

для жизни. Кирпичные стены обеспечивают

хорошую теплоизоляцию и долговечность

конструкции. Квартира подойдет как для

постоянного проживания семьи, так и для

инвестиции — спрос на жилье в этом районе

стабильно высокий благодаря развитой

инфраструктуре и удобной транспортной

развязке. Для просмотра и дополнительной

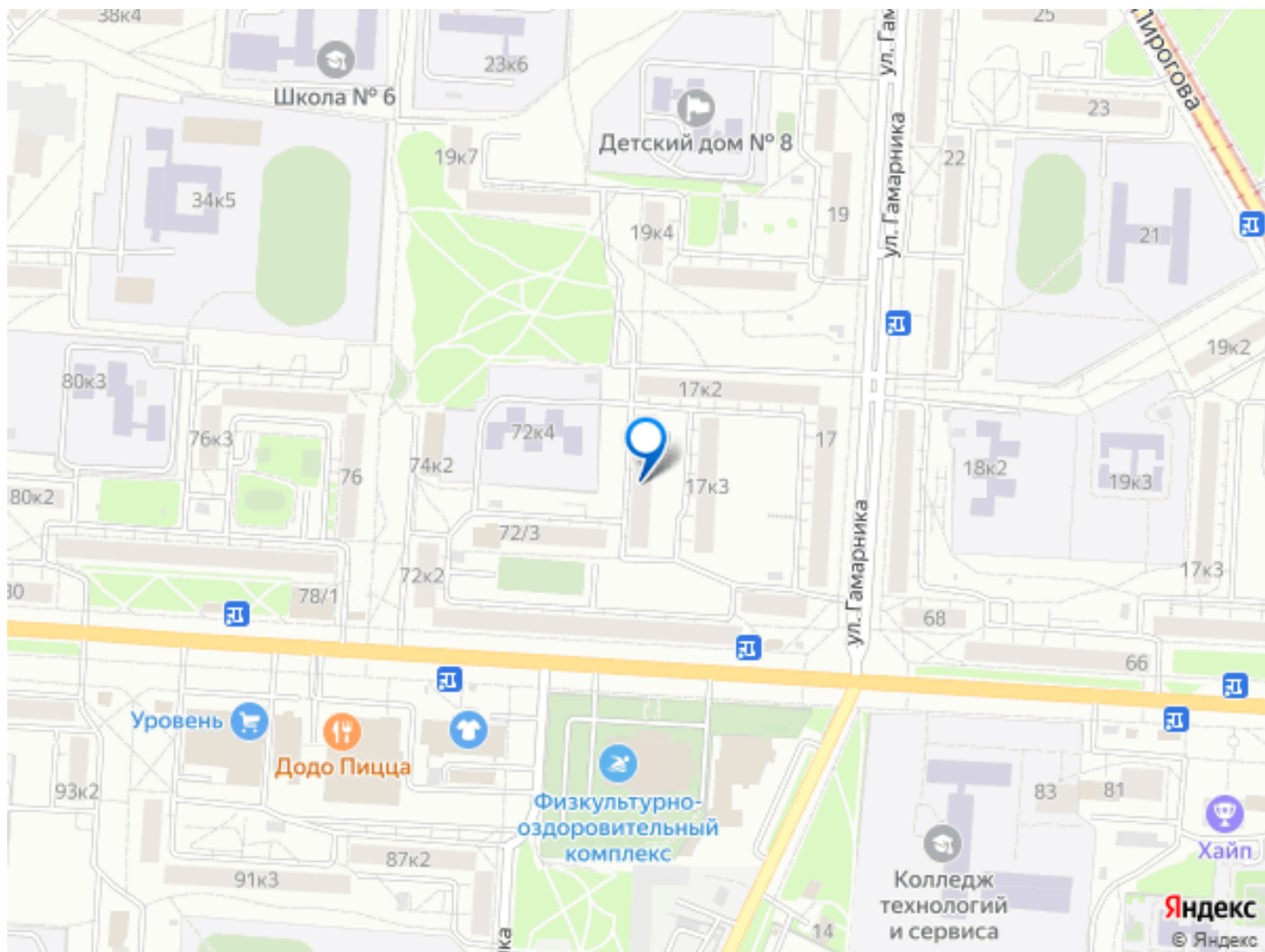
информации свяжитесь в любое удобное

время. Код пользователя: 78941 Номер в

базе: 9245887







Move.ru - вся недвижимость России