

Создано: 27.04.2025 в 17:05

Обновлено: 27.05.2025 в 17:12

<https://habarovsk.move.ru/objects/92780656>

33

Собственник

79141704908

**Хабаровский край, Амурск, проспект
Победы, 14**

2 700 000 ₽

Хабаровский край, Амурск, проспект Победы, 14

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

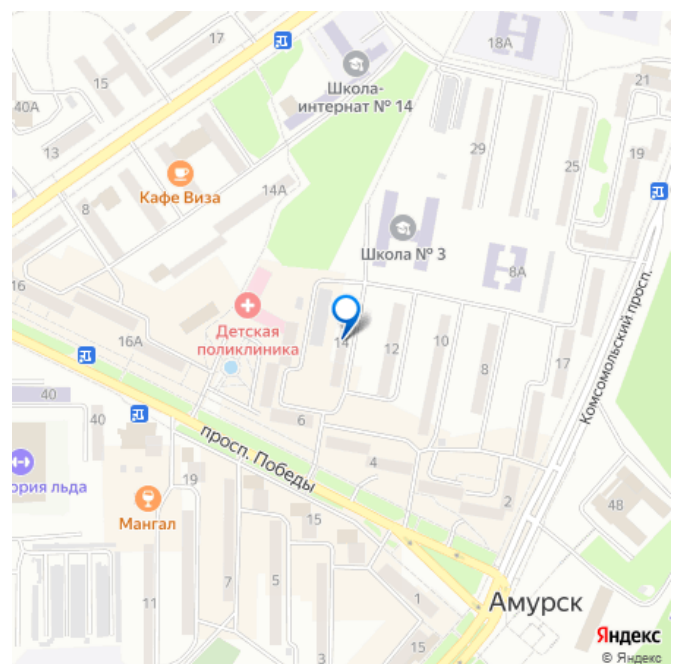
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Амурска, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 59.6 кв. м, из которых 44.6 кв. м — жилая. Кухня площадью 7.2 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков. Высота потолков — 2.5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. В квартире проведен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, благодаря чему в квартире всегда тихо и спокойно. Есть один застеклённый балкон с внутренней отделкой, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. В квартире остаётся шкаф- купе, бойлер, кухонный гарнитур, прихожая, детский уголок, диван, по договорённости шифоньер, комод, холодильник, кровать. Дом построен в 1972 году и находится в отличном состоянии. Подъезд чистый и ухоженный, соседи добροжелательные. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады,

клиники и магазины. Благодаря этому, все
нужное всегда под рукой. Удобная
транспортная развязка позволяет быстро
добраться до любой части города. Квартира
продается от собственника, без комиссии,
что значительно упрощает процесс покупки.
Все документы готовы к сделке, обременений
нет. Приглашаем на просмотр! Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время,
чтобы оценить все преимущества этой
замечательной квартиры.



