

🕒 Создано: 29.06.2025 в 16:27
Обновлено: 13.10.2025 в 13:23

Валерия Аркадьевна Еременко, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79144003730

Хабаровский край, Амурск, Пионерская
улица, 6

1 950 000 ₽

Хабаровский край, Амурск, Пионерская улица, 6

Улица

[улица Пионерская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Площадь кухни

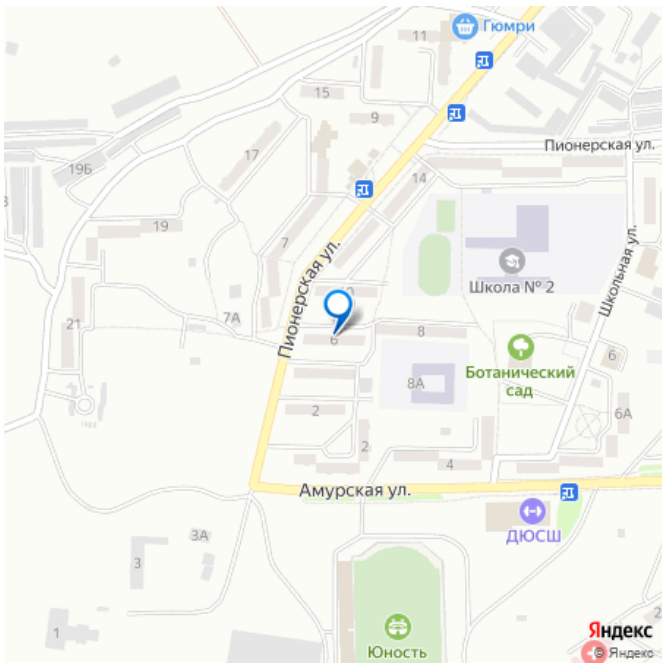
7 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

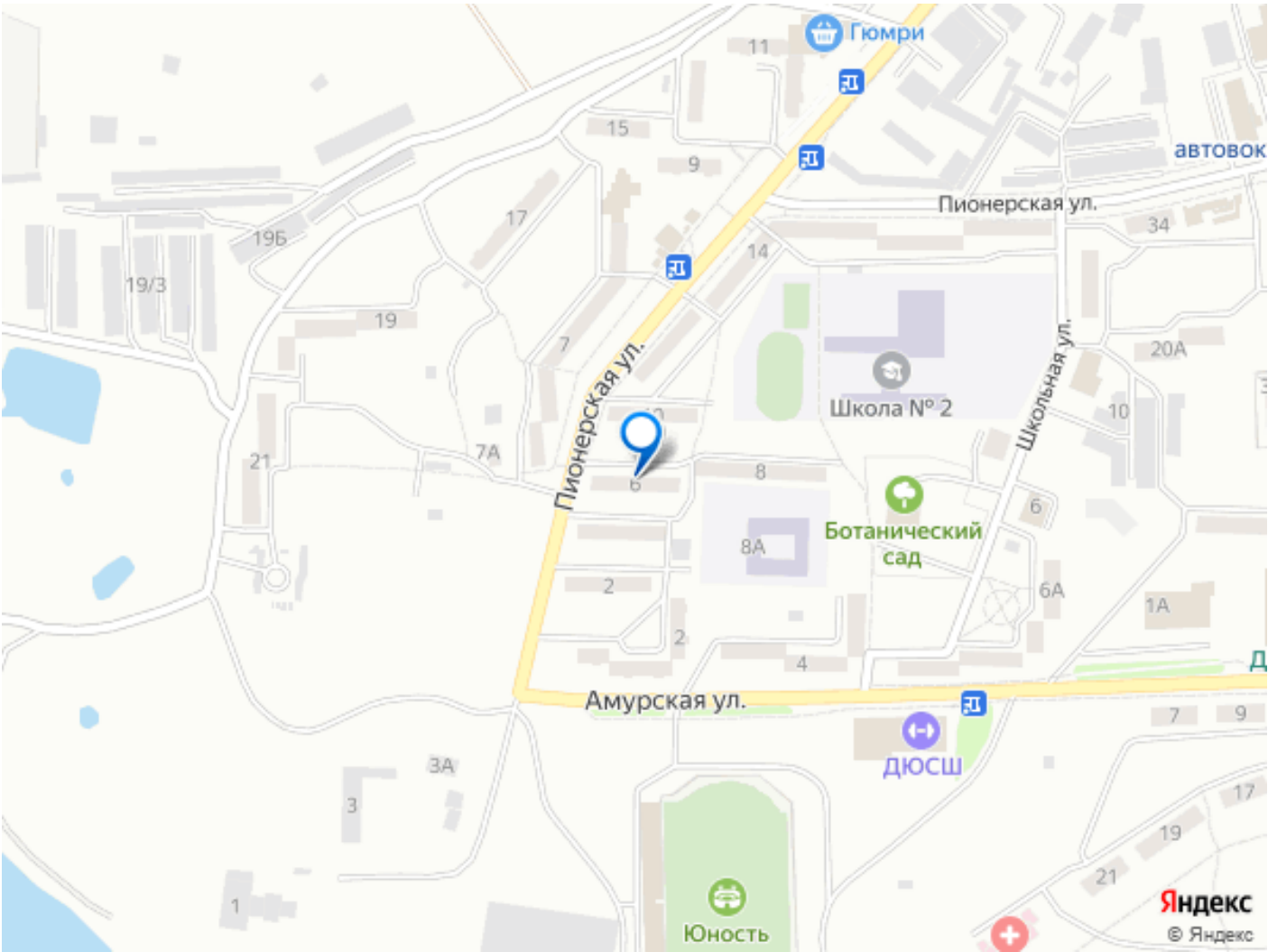
возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 59,6 кв.м расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома по ул. Пионерская, 6 в южном районе Амурска, вблизи набережной Амура. Планировка функциональна и продумана: окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. Гостиная с выходом балконом и примыкает к спальне, еще одна комната изолирована, что подходит для организации личного пространства. Кухня просторная, оборудована гарнитуром, есть кладовая для хранения. Санузел отдельный, сантехника исправна. Состояние квартиры позволяет как сразу заселиться, так и выполнить ремонт по индивидуальному проекту. Дом находится в благоустроенном дворе с асфальтированными дорожками, новой детской площадкой и парковочными местами. Подъезд содержится в порядке, что говорит о добрососедских отношениях жильцов. Крыша дома недавно отремонтирована, что исключает протечки. Ключевое преимущество — расположение в развитом районе с полной инфраструктурой. В шаговой доступности детский сад 15, школа 2, ботанический сад, автовокзал и остановки общественного транспорта. В пешей доступности спортивная школа им. А.М. Мусатова с бассейном, залами для волейбола, баскетбола и секциями единоборств, стадион, супермаркеты, магазины повседневного спроса и парикмахерские. Это удобно для семей с детьми и тех, кто ценит время. Документы

оформлены, обременений нет. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции. Выгодное расположение, транспортная доступность и развитая инфраструктура делают этот вариант практичным и перспективным. Код пользователя: 74800 Номер в базе: 8920834





Move.ru - вся недвижимость России