

Создано: 27.02.2025 в 12:59

Обновлено: 17.10.2025 в 15:06

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281216875>

Елена Наговицина, Эксперт-недвижимость

79142029388

Хабаровский край, Хабаровск, Клубная улица, 36

5 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Клубная улица, 36

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

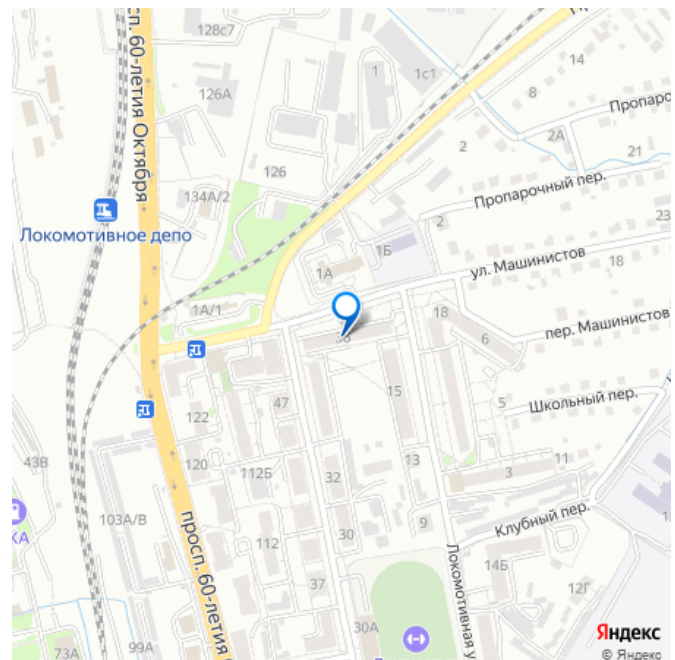
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Хабаровске, микрорайон Хабаровск-2, ул.

Клубная. *Дом кирпичный, квартира

солнечная не угловая, зимой очень тепло, летом прохладно за счет толстых стен.

Квартира находится на 3 этаже

пятиэтажного дома, общая площадь- 60 кв.м.,

комнаты смежно-раздельные, окна выходят

на две стороны. Установлены пластиковые

окна, балкон-2.6 м, с остеклением и

внутренней отделкой, счетчики на воду, свет

и газ. В коридоре есть ниша можно

использовать под гардеробную. Санузел

раздельный, ванная комната отделана

кафелем. Остается вся мебель и техника

(кондиционер, холодильник, морозильник,

стиральная машинка, шкафы, кухонный

гарнитур), заезжай и живи. Перепланировок,

обременений нет, без долгов. Все выписаны,

документы готовы к сделке. *Дом

образцового содержания, в 2022 году был

сделан капитальный ремонт коммуникаций

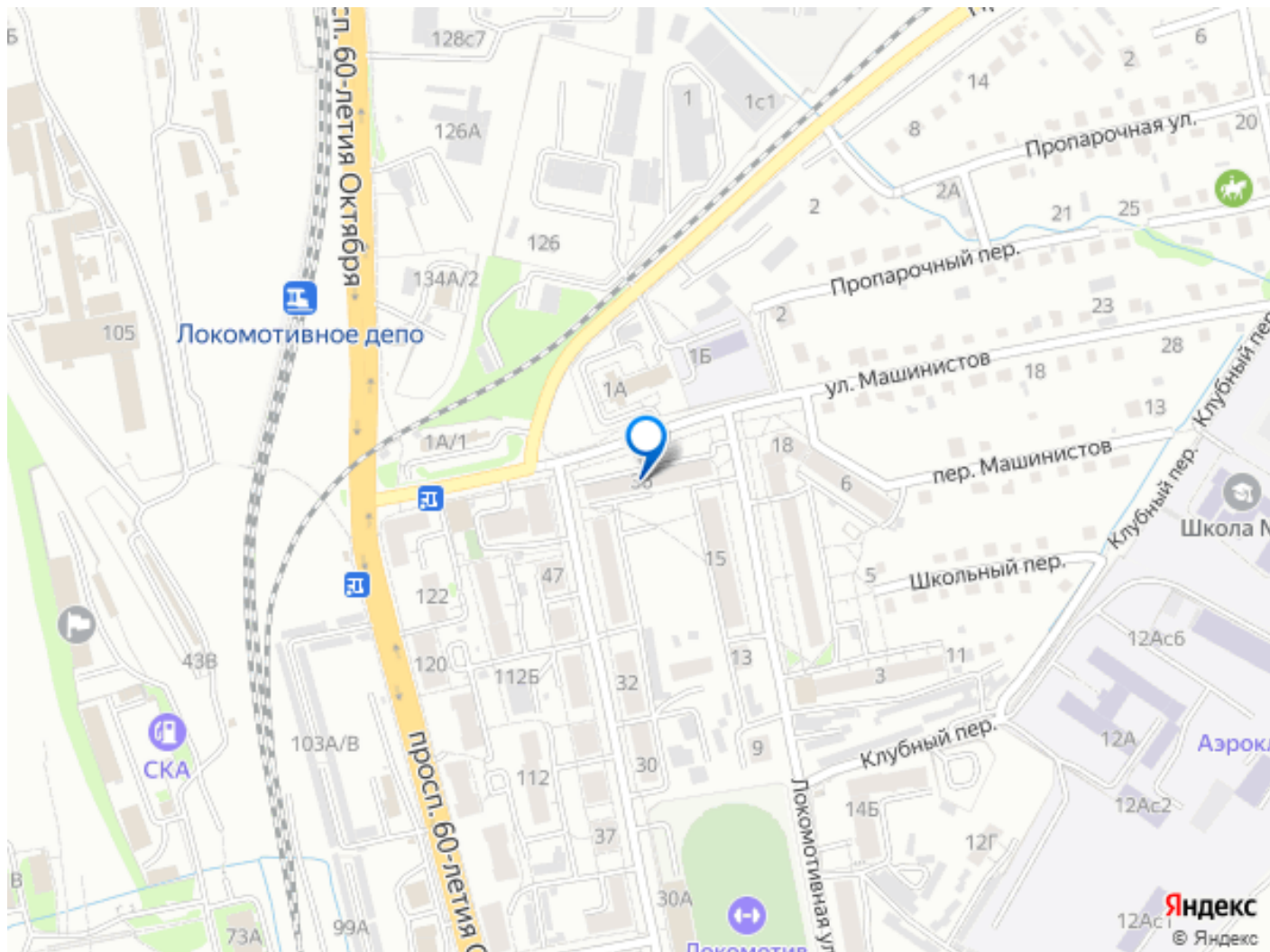
водоснабжения и водоотведения, подъездов

и кровли. Интернет провайдеры: Билайн,

Ростелеком. Особенности двора: Зелёный,

тенистый, тихий двор, прекрасное место для прогулок и отдыха, всегда есть свободные места для парковки, как во дворе, так и за домом. *Вся необходимая инфраструктура в непосредственной близости: - Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей удобный доступ к транспортным узлам
Время в пути до центра города составляет 15 минут на автомобиле. - остановка общественного транспорта
Школа ДОСААФ (автобусы - 18, 19, 24, 56, 104, 22, 81) -детские сады 31 через дорогу, 199
«Золотой лучик» -средняя общеобразовательная школа 9, 40 - Хабаровский техникум транспортных технологий (РЖД) - Учебный центр регионального отделения ДОСААФ в Хабаровском крае. - Хабаровское территориальное управление ДВЖД, Локомотивное депо, склад ОЗОН (федеральные работодатели в пешей доступности). - магазины продуктовый Людмила, Хоту-Ас, Доброе дело, гипермаркеты «Маяк» «Светофор». *Рядом универсальный центр Лидер (бассейн, каток, фитнес), стадион Локомотив. - 15 минут пешком до Хабаровского цирка, находящегося в прекрасном парке им. Ю.А. Гагарина, до ДК Железнодорожников 10 мин пешком и Вам доступны детские кружки, курсы и секции. Парк при ДК отличное место для прогулок. Банки, почта, магазины, поликлиника все рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России