

🕒 Создано: 16.05.2025 в 06:31

Обновлено: 22.10.2025 в 04:31

**Хабаровский край, Хабаровск,
Уссурийский бульвар, 58**

9 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Уссурийский бульвар, 58

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[бульвар Уссурийский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

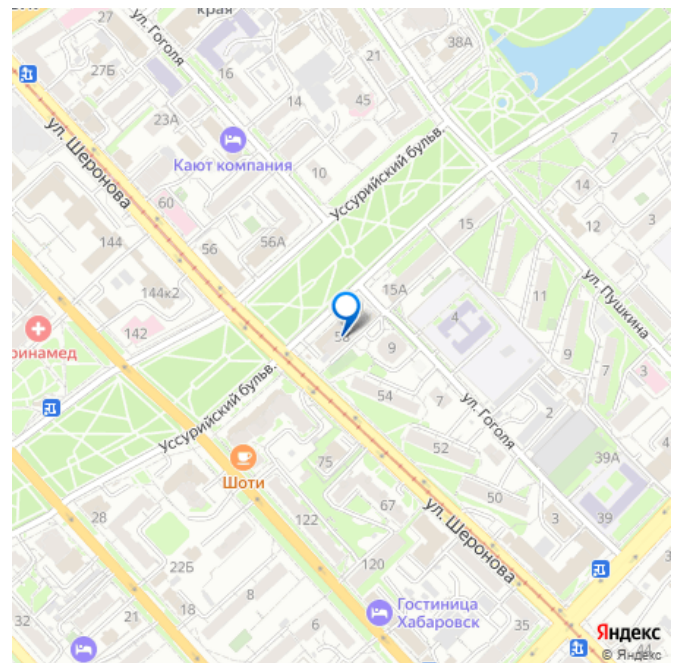
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9279332329>

**Алина Скородумова, Алина
Скородумова**

79141707402

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 60.1 квадратных метров на верхнем, девятом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Хабаровск, Уссурийский бульвар, 58. В доме есть технический этаж. Дом построен в 1971 году и имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира обладает жилой площадью 44 квадратных метра и функциональной планировкой, включающей в себя три комнаты и совмещённый санузел. Кухня площадью 6.6 квадратных ,окна выходят на сторону Востока. Квартира имеет уникальные видовые характеристики. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами заката. В квартире выполнен капитальный и косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Для семей с детьми особенно важно отметить наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно

играть и заниматься спортом на свежем воздухе. Также стоит упомянуть удобную парковку во дворе, которая избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Покупка этой квартиры станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и хочет жить в районе с развитой инфраструктурой и множеством возможностей для активного отдыха и развлечений. Рядом расположены различные магазины, кафе и рестораны, а также аптека, что делает повседневную жизнь ещё более удобной. Приглашаем вас ознакомиться с этим прекрасным предложением и убедиться во всех его преимуществах лично!



