

🕒 Создано: 03.08.2025 в 13:20

Обновлено: 02.09.2025 в 12:21

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, бульвар Юности, 12

4 200 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, бульвар Юности,
12

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[бульвар Юности](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

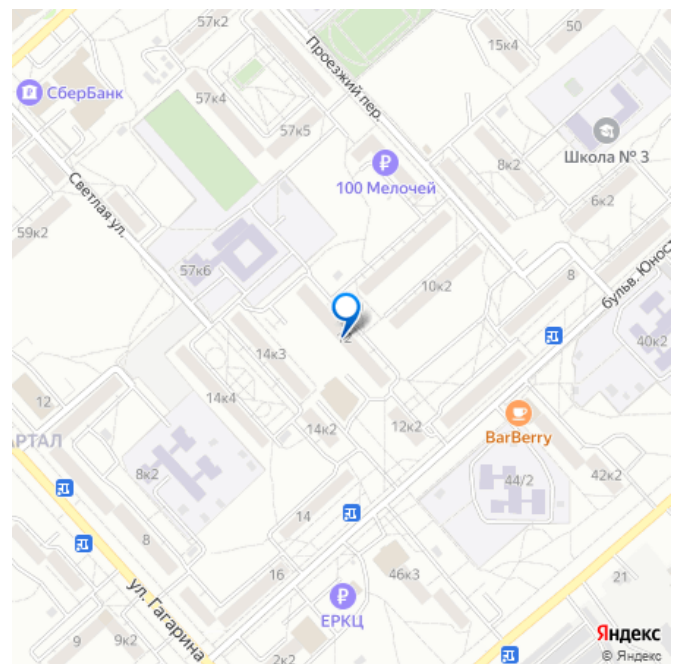
[Квартиры](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283832478>

Собственник

79141912398

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира по адресу: Бульвар юности, 12. Общая площадь $S = 60,7$ кв.м Жилая площадь $S = 42,9$ кв.м Площадь кухни $S = 7,7$ кв.м Квартира располагается на 7 этаже 9- этажного панельного дома. Лифт в подъезде заменен в 2022 году. Квартира светлая, солнечная и очень теплая! В квартире имеется балкон 2,9 кв.м и застекленная лоджия 3,5 кв. м. Санузел раздельный, в кафеле. - При производстве ремонта были заштукатурены стены и выровнены полы. - Установлена металлическая входная дверь - Заменена вся разводка сантехники, установлены смесители GROHE - В 2024 году заменены счетчики на воду и вводные краны - В 2024 году в кухне и комнатах установлены пластиковые окна - Имеются встроенные шкафы - В кухне остаются газовая печь ARDO с электродуховкой и вытяжкой. Квартира готова к продаже, без обременений и долгов. Один совершеннолетний собственник, никто не прописан. Отличная атмосфера, тихий зелёный двор с детской площадкой,

доброжелательные соседи - явное преимущество. Во дворе и за домом имеются места для парковки автомобиля. Школа рядом с домом (детям не нужно переходить через автодороги), магазин Пятерочка, Экономыш, аптеки. В шаговой доступности находятся три детских сада, Дом детского творчества, спортивный комплекс. В соседнем доме расположена детская поликлиника. Рядом остановки автобусов в любой конец города. В услугах риелторов по продаже квартиры не нуждаемся.



