

Создано: 02.10.2025 в 05:48

Обновлено: 26.10.2025 в 08:12

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285394654>

Vysotsky Estate Хабаровск, Vysotsky Estate

79142104085

Хабаровский край, Хабаровск, Ясная улица, 2В

7 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Ясная улица, 2В

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Ясная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

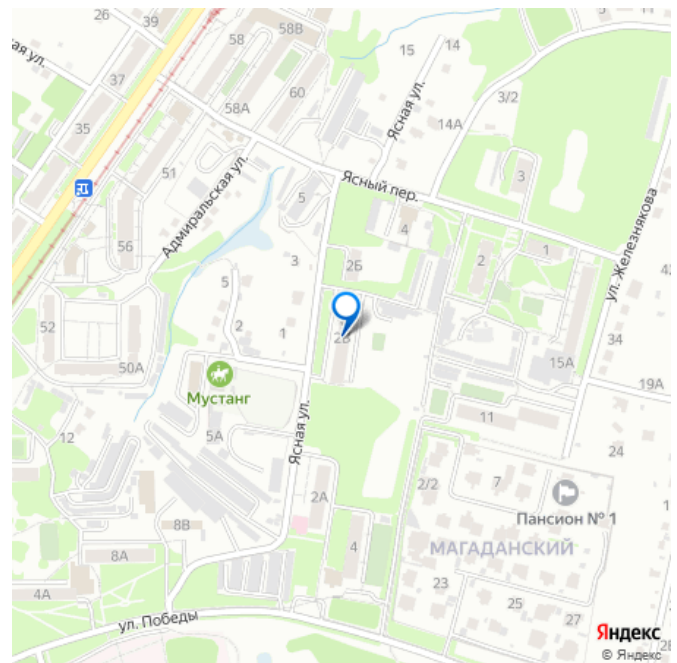
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

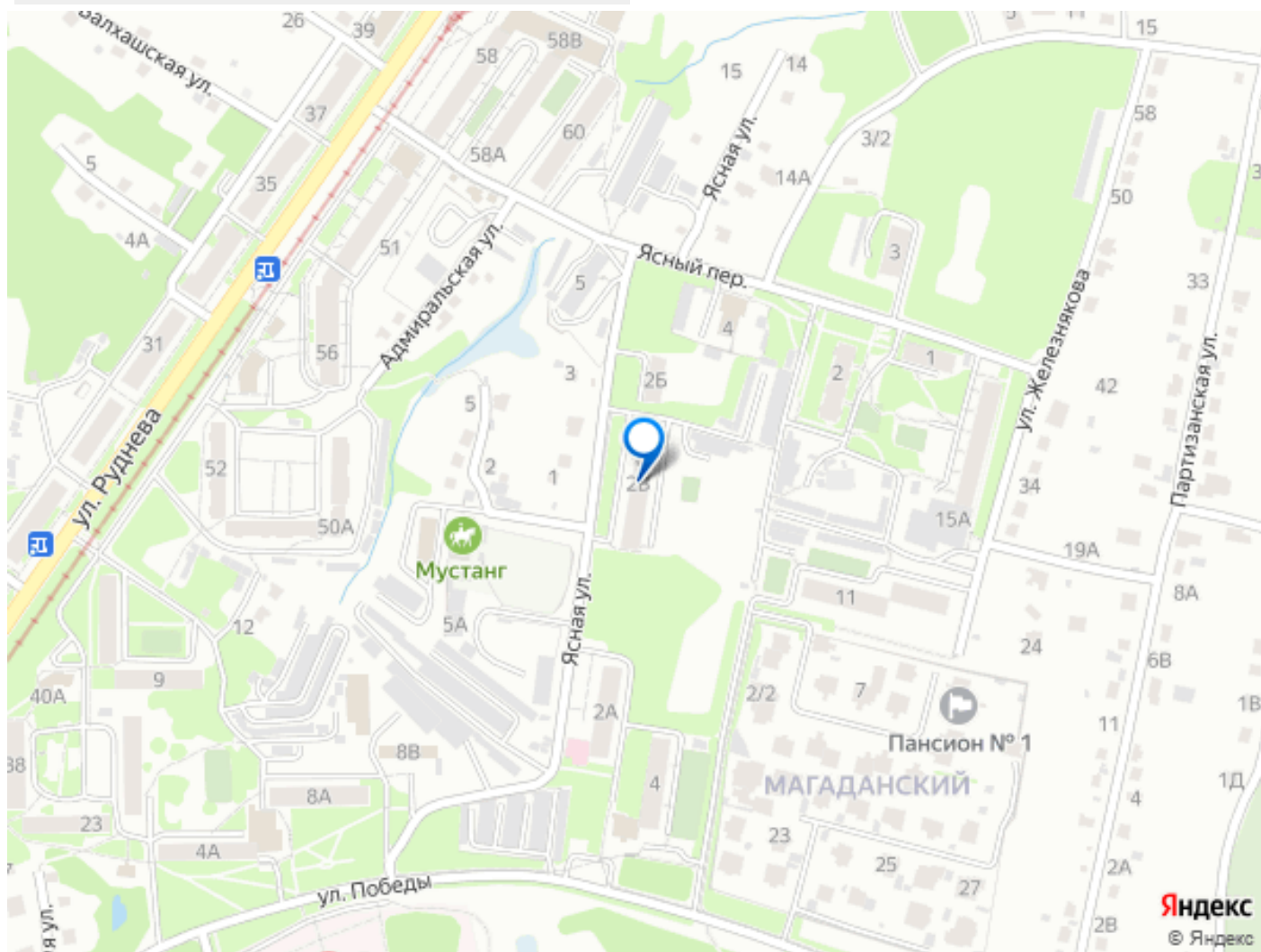
возможна ипотека

Описание

Предлагается к покупке лучшая трехкомнатная квартира в районе 10-горбольницы по ул. Ясной: дом 1983 года, кирпичный. Максимально удобная планировка: кухня и гостиная с лоджией - «смотрят» на улицу, северо-западная сторона, обе спальни - «смотрят» во двор, юго-восточная сторона, площадь лоджии 9,4 кв.м. (по техпаспорту); состояние квартиры очень хорошее, качественный ремонт с заменой коммуникаций, стены и полы выровнены, в ванной и туалете - качественно уложен кафель, лоджия застеклена, утеплена и служит дополнительным помещением. Остается частично мебель и техника, продажа в связи с переездом, право собственности с 2010 года, один взрослый собственник, обременений нет. В подъезде выполнен косметический ремонт, дворовая территория облагорожена, много парковочных мест, гаражи. Инфраструктуре можно только позавидовать: в пешей доступности 10 горбольница с поликлиникой, МНТК (микрохирургия глаза), детская поликлиника 3, Сбербанк, Почта, средние

школы 58 и 8 (СШ «Успех»), детский сад 165,
все магазины, аптеки, остановки автобуса и
трамвая, Храм Александра Невского, а также
конно-спортивный клуб «Мустанг». К дому
можно подъехать как с ул. Руднева
(Сбербанк), так и со стороны 10 горбольницы.





Move.ru - вся недвижимость России