

🕒 Создано: 16.10.2025 в 03:48

Обновлено: 16.10.2025 в 03:34

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Вокзальная улица, 70

4 300 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Вокзальная улица, 70

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

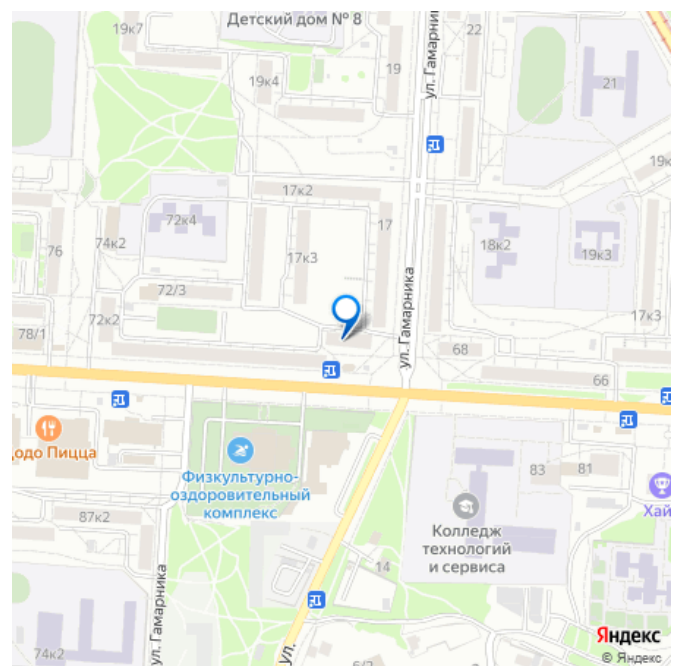
Ремонт

косметический

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285760090>

Илья Сергеевич Езжалов, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79142111325

для заметок



Описание

Просторная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов города предлагает комфорт для жизни с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Объект расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта с маршрутами во все районы, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. В шаговой доступности — крупные торговые сети («Самбери», «Кари», «Пятерочка», «Близкий»), почтовое отделение, а также специализированные магазины, включая «Мясной дворик» и «Семейный континент». Через дорогу находится физкультурно-оздоровительный центр с бассейном, тренажерными залами, футбольным и волейбольным кортами, а также детскими спортивными секциями, что делает район привлекательным для семей с детьми. Рядом расположены несколько школ (МОУСОШ 31, 34, 23, 6, 1 лицей, 42, 15) и детских садов (96, 121, 69, 102, а также частные учреждения «Сёма», «Солнышко», «Росточек», «Незабудка»), что обеспечивает удобство для семей с детьми разного возраста. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен качественный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, балкон и лоджия застеклены современными конструкциями с внутренней отделкой. В помещении заменены входная и межкомнатные двери, уложен качественный линолеум по всему периметру. Санузел раздельный, сантехника

новая и исправная. Дополнительным преимуществом является наличие кондиционера с удобным доступом для обслуживания без необходимости привлечения автовышки. Квартира частично меблирована и оснащена бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект находится в собственности с 1995 года, документы в порядке, долгов по коммунальным платежам нет. Это отличный вариант для большой семьи или инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом арендной доходности благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре.

Код пользователя: 93855 Номер в базе:

9082444



