

Создано: 10.09.2025 в 05:42

Обновлено: 31.10.2025 в 18:16

Анатолий Алексеевич Виговский,
Этажи Хабаровск

79142111372

для заметок

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Суворова, 60**

6 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Суворова, 60

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Суворова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

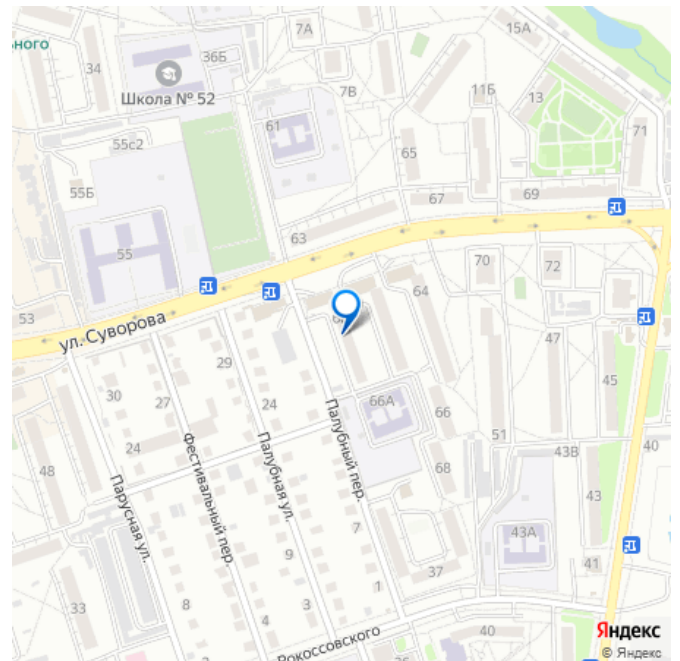
10 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

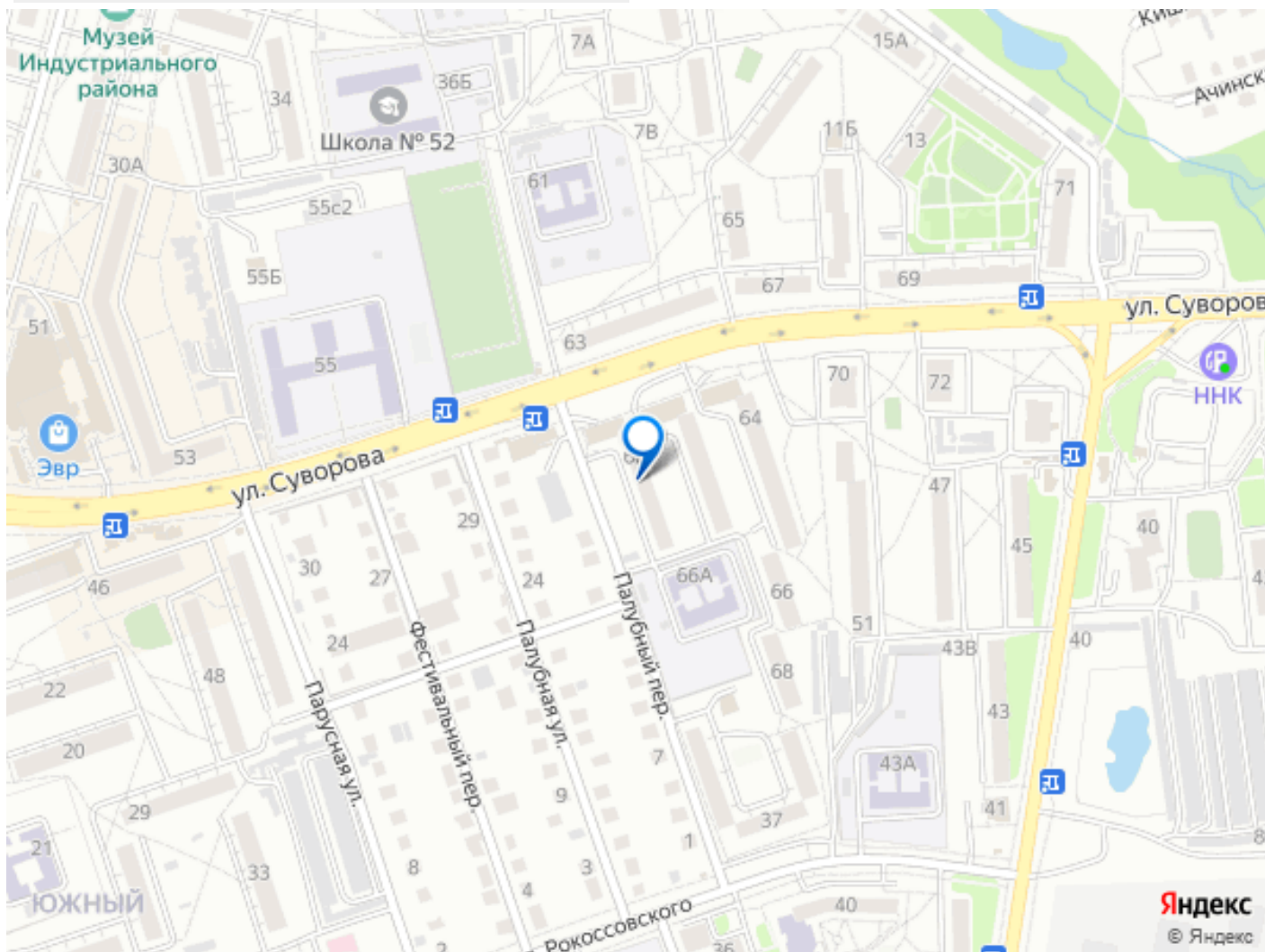
возможна ипотека, парковка

Описание

Ваша мечта + пассивный доход! 3-комнатная квартира с готовыми арендаторами. Ул. Суворова, 60. Не просто квартира, а выгодная инвестиция, которая уже сегодня начинает приносить вам деньги! Продаётся просторная 3-комнатная квартира, в которой живут аккуратные арендаторы. Вам не нужно ничего делать — просто получайте стабильный доход! Арендный платеж: 33 000 руб./мес. — деньги переводятся исправно. Коммунальные платежи: Все по счетчикам — прозрачно и экономно. Конфетное состояние: Жильцы берегут вашу собственность. О САМОЙ КВАРТИРЕ: Адрес: ул. Суворова, 60, 2 этаж из 5. Крепкий дом. Площадь: 61.3 м² — настоящее раздолье для семьи. Планировка: Классическая «трёшка» с изолированными комнатами — у каждого свой уголок. Что есть: Все необходимые счетчики (электричество, вода), что делает содержание очень экономичным. ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ ПОКУПКА? Для инвестора: Готовая бизнес-единица с доходностью ~6.9% годовых. Вы покупаете не стены, а финансовый поток. Для себя: Вся инфраструктура под рукой: парки, кафе, школы, детские сады и лучшие магазины. Остановка у дома. Выгодное вложение: Недвижимость только дорожает. Вы сохраняете и приумножаете свой капитал. Цена: 6600000 Считайте: это всего 200 будущих арендных платежей! Не упустите шанс приобрести актив, который будет

работать на вас 24/7. Идеальный вариант для
первого вложения или диверсификации
портфеля. Готовы стать собственником и
рантье? Звоните прямо сейчас! Код
пользователя: 180661 Номер в базе: 9745653





Move.ru - вся недвижимость России