

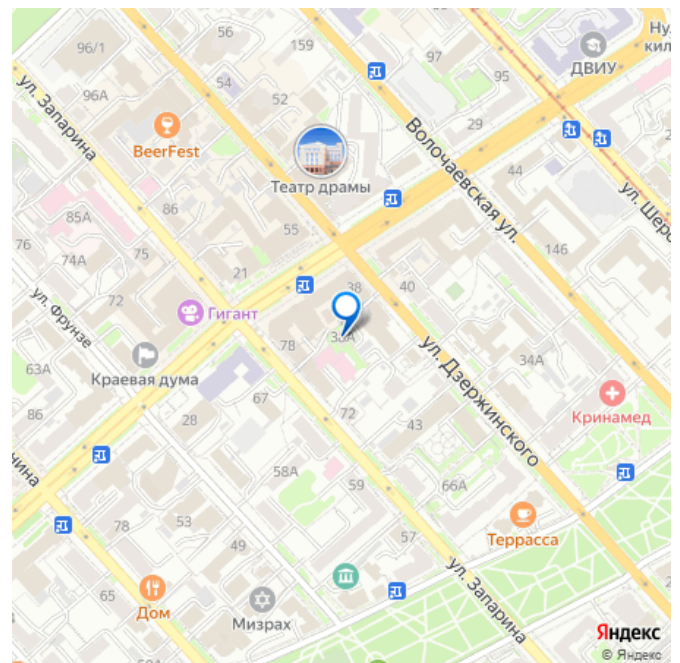
Создано: 03.04.2025 в 12:14

Обновлено: 21.10.2025 в 10:19

<https://habarovsk.move.ru/objects/9276331335>

**Центр недвижимости Хабаровска,
Центр недвижимости Хабаровска
79141812799**

для заметок



**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Муравьева-Амурского, 38А**

9 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Муравьева-Амурского,
38А

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Муравьева-Амурского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном доме сталинской планировки в центре г. Хабаровска. Квартира находится на 2 этаже 2-этажного дома 1957 года постройки. Площадь квартиры 61,0 кв.м., жилая 39,6 кв.м.(13,2/12,2/14,2), кухня 6,0 кв.м.+ балкон 1,4 кв.м.+ лоджия 6,4 кв.м. Высота потолков 2,98 м. Санузел раздельный. Квартира светлая, просторная, уютная, сделан косметический ремонт. Санузел в кафеле, сантехника в хорошем состоянии. Пластиковые окна, потолки частично натяжные, частично ГВЛ. Из одной спальни выход на балкон, с другой на большую застекленную лоджию. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Плита электрическая. К квартире предусмотрена кладовая 15 кв.м. Во дворе имеются парковка, где хватает места всем жильцам. Двор огорожен и закрыт воротами. В подъезде всего пять квартир, поэтому всегда тихо и спокойно, широкие лестничные марши, произведен капитальный ремонт с заменой труб и батарей. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности расположены Центральный рынок, кинотеатры, театры, парки, бульвары, рестораны, магазины, кафе, Медуниверситет, площадь Ленина и т.д. Квартира в собственности с 1993 года. Один взрослый

собственник. Долгов, обременений,
ограничений нет. Документы полностью
готовы к сделке купли-продажи.



