

🕒 Создано: 29.05.2025 в 10:09

Обновлено: 31.10.2025 в 05:17

Собственник

79143114238

Хабаровский край, Хабаровск,

Пионерская улица, 42

8 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Пионерская улица, 42

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комн. квартира с современным ремонтом в р-не 68 школы. Квартира в отличном состоянии, «заезжай и живи». Не угловая, не торцевая, очень тёплая, уютная и солнечная. Планировка квартиры удобная-три отдельные комнаты (18,2; 11,6 и 8,1 кв.м.) выходят на обе стороны дома (восток/запад), совмещённый просторный санузел, большая кухня 8,1 кв.м. и широкая лоджия с выходом из спальни. Дом обслуживается ТСЖ «Виктория», чистые подъезды, новые лифты, своя парковка на территории, видеодомофон, освещение, планируется шлагбаум. Остаётся вся мебель и почти вся бытовая техника. Встроенный кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня, варочной поверхностью и духовым шкафом, вытяжка, два кондиционера, бойлер. Вместительные шкафы в коридоре и межкомнатные двери из натурального массива дерева. Потолки натяжные, окна пластик, на полу идеально уложенный ламинат. Все трубы, проводка и сантехника в хорошем состоянии, установлены счетчики холодной и горячей воды. Ванная

оборудована душевой кабиной. Новая входная дверь. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой-всё рядом: детские сады, школа, множество магазинов, поликлиника, ТЦ «Подсолнух» и «Смайл март», муниципальный рынок, парковая зона (парк им. Гагарина), кинотеатр, Краевой Цирк, ледовая арена «Ерофей» и многое другое. Отличная транспортная доступность (трамвай, автобус), остановки «Кругосветка» и «Парк им. Гагарина». Квартира принадлежит одному собственнику более 10 лет, задолженностей по коммунальным платежам и обременений нет, документы в порядке, готовы к сделке. Звоните, отвечу на все вопросы, Татьяна.





