

Создано: 09.09.2025 в 04:28

Обновлено: 23.10.2025 в 17:00

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
Сибирская улица, 102**

2 000 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, Сибирская улица,
102

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

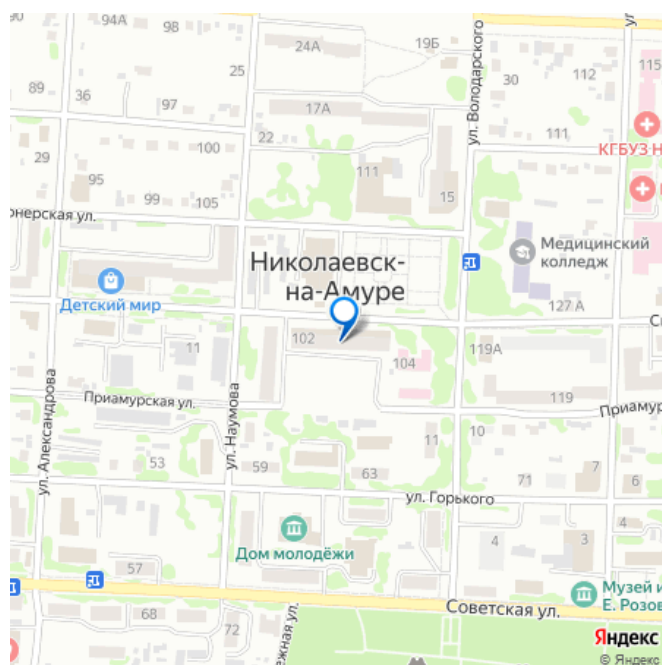
Вид из окна

на улицу

<https://habarovsk.move.ru/objects/92848573>
93

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира на пятом этаже кирпичного дома по ул. Сибирская, 102 в Николаевске-на-Амуре предлагает комфортное проживание в центре города с панорамными видами на реку Амур, городскую площадь и закаты. Дом расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: в здании находится городская библиотека, рядом — площадь с гостиницей, рестораном, магазинами, торговыми центрами и медицинскими учреждениями. В пяти минутах ходьбы — благоустроенный сквер и новая набережная, популярная среди жителей для прогулок и отдыха. Двор оборудован парковочными местами, хоккейной коробкой и современной детской площадкой. В шаговой доступности расположены две школы (1 и 5) и детские сады («Золотой ключик» и «Сказка»), что делает локацию удобной для семей с детьми. Квартира полностью готова к заселению: кухня оснащена гарнитуром, плитой и обеденной зоной, в санузле установлена качественная сантехника. В кухне и одной из комнат — пластиковые окна, в зале — натяжной потолок, стены во всех помещениях оклеены обоями. Пятый этаж обеспечивает тишину — отсутствие соседей сверху исключает бытовой шум. Крыша дома в хорошем состоянии, подъезд содержится в чистоте, установлен домофон. Соседи

спокойные, что создает комфортную атмосферу для проживания. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, а близость к набережной и скверу повышает качество жизни. Квартира подойдет тем, кто ценит удобное расположение, тишину и развитую инфраструктуру без ущерба для уюта. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря стабильному спросу на жилье в центре города. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 9054095



