

Создано: 02.08.2025 в 08:32

Обновлено: 24.10.2025 в 11:07

**Хабаровский край, Хабаровск,  
Комсомольская улица, 96**

**12 000 000 ₺**

Хабаровский край, Хабаровск, Комсомольская улица, 96

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

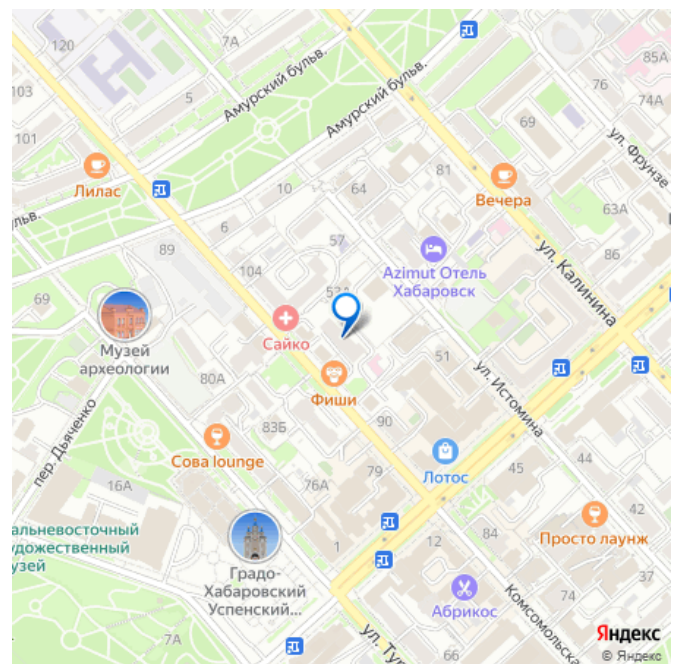
2 лоджии

Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283785387>

**Татьяна Кузьмич, Новый Атлант**  
**79142029694**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

## Описание

Самые красивые улицы Хабаровска :  
Тургенева, Комсомольская , Шевченко ,  
Истомина ! Это исторический и качественно  
отстроенный центр Хабаровска . Кирпичные  
дома в том настоящем качестве , с толстыми  
стенами , с индивидуальными планировками ,  
выросли на этих улицах в двухтысячных  
годах . Дом Комсомольская 96 , именно тот , о  
чем идет речь . Этот дом состоит из двух  
подъездов , в глубине возле полпредства .  
Дом и квартиры в отличном состоянии, ведь  
строились они самой лучшей и качественной  
компанией Фонд Жилищного Строительства .  
Это престижный район , с инфраструктурой ,  
с престижными школами , набережной с  
обеих сторон дома , театром ТЮЗ , краевой  
Библиотекой , центром красоты , и близкое  
соседство с площадью Комсомольской .  
Храмы и купала окружают дом ! Наша  
квартира находится в 1 подъезде , в  
отдельном крыле от двух соседних . Окна  
квартиры выходят на ул Комсомольская и  
Муравьева Амурского . В квартире проходит  
демонтаж старого ремонта , для создания  
новой комфортной жизни , комнаты светлые ,  
теплые , и уютные , в тех паспорте указана  
площадь без лоджий , что при посещении  
квартиры - увеличивает ее пространство в  
объёме . Санузел совмещен , и площадь его  
указана . Зона санузла большая .всем , кто  
стоит перед выбором 63,5 кв метров  
новостроек , кто ищет подобную площадь и  
квадраты , кто желает жить в лучшем районе  
Хабаровска , предлагаем наш качественный и

востребованный , эксклюзивный проект , по цене современных свежих новостроек , но !!! С несравненным качеством экологически чистого , теплого и комфортного дома . Мы - расширяемся , поэтому эта квартира представлена в продажу ! в данный момент в квартире идет капитальный ремонт. каждый день, что-то делается и стоимость квартиры возрастает. на сегодняшний день сделано следующее:1.Произведен полный демонтаж помещения 2. Положена новая штукатурка knauf 3. Залита полусухая стяжка в квартире, балконе и лоджии 4. Заменены трубы отпления (стояки) и полотенцасушителя 5. Утеплена лоджия, внесен аванс за замену балконного остекления (поставят в ноябре) На этой неделе 1. Коллекторная разводка водоснабжения 2. Возведение стен. Номер объекта: #1/539877/20372

