move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.09.2025 в 04:06

Обновлено: 13.10.2025 в 12:27

https://habarovsk.move.ru/objects/9285151037

**Этажи Хабаровск, Этажи Хабаровск**

# 79141605489

для заметок

## Хабаровский край, Хабаровск, Пионерская улица, 42

# 7 600 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Пионерская улица, 42

Округ

Хабаровск, Индустриальный район

Улица

улица Пионерская

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м$^2$

Общая площадь

62.7 м$^2$

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

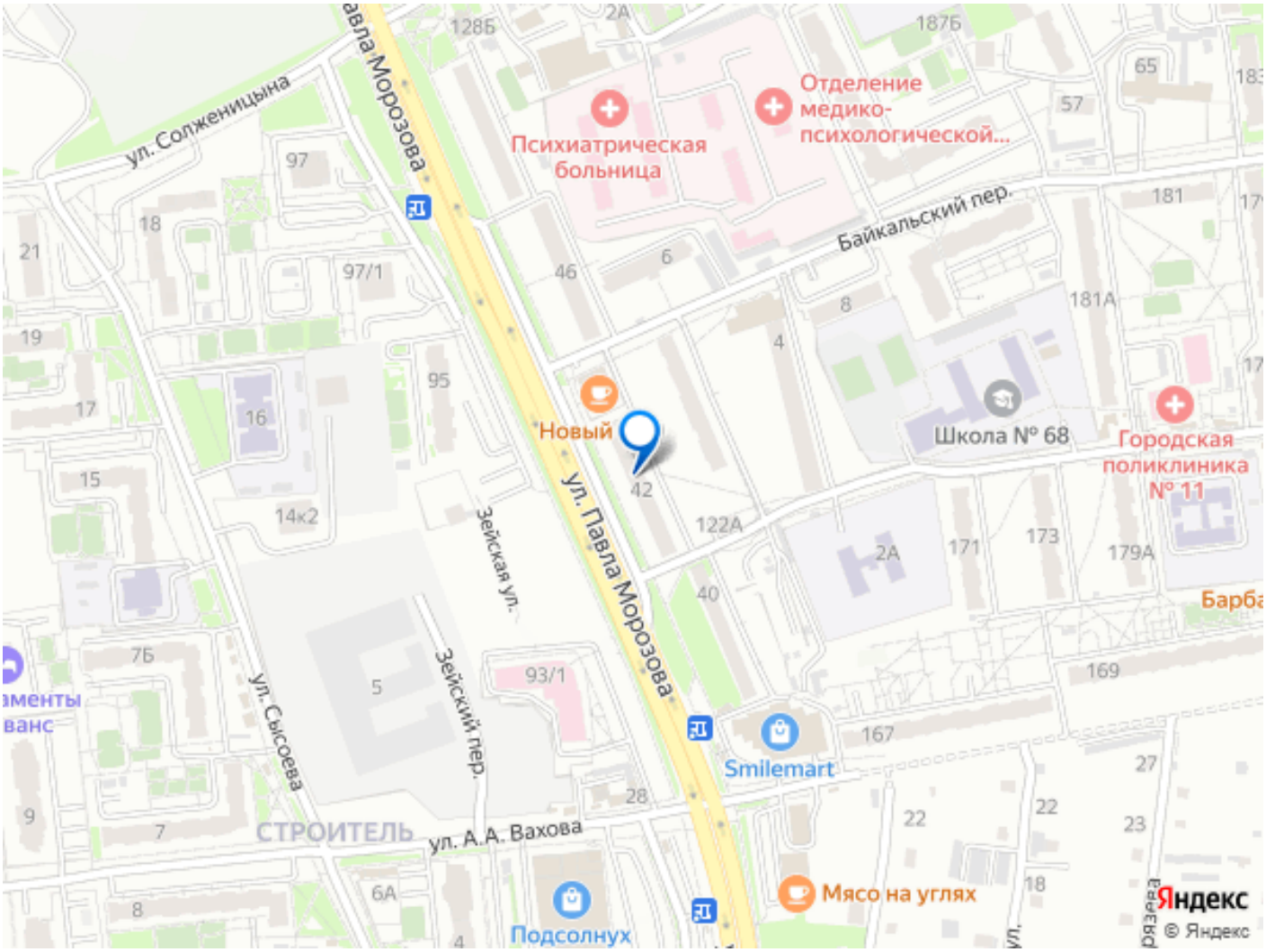
да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

В продаже солнечная 3-х комнатная квартира в лучшем районе города Хабаровска, в 10 минутах до центра города. Квартира очень солнечная, а в закатное время спальня озаряется оранжевым, розовым светом заката над Амуром, который можно наблюдать с лоджии. К неоспоримым преимуществам планировки относится просторный квадратный зал (18,5 кв.). Также отдельное зонирование входной зоны (не проходная), следом за которой идет просторный квадратный коридор. В подъезде установлена общая дверь с соседями, благодаря чему имеется пространство для хранения (начиная от коляски, сменной резины для машины, заканчивая картошкой и санками). Всё необходимое для комфортного проживания есть рядом: ТЦ Подсолнух (с Самбери), Смайл Март, Вкусно и точка, Хабаровский цирк, множество гипермаркетов и магазинов, аптеки, кафе, парикмахерские, а также прекрасный парк им. Гагарина. В 5ти минутах ходьбы от дома: детские сады, школа, современная детская поликлиника 17. Также рядом популярные детские бассейны, развивающие и образовательные клубы. В пешей доступности спортзал Заряд и Арена. В 10ти минутах ходьбы набережная Амура, Ерофей арена. Состояние и особенности квартиры: * Общая площадь - 62,7 кв.м *

Этаж - 4/9 (подъезд в середине дома) * Раздельные комнаты (детская - 8,2 кв.м; спальня - 11,8 кв.м; зал - 18,5 кв.м) * Кухня - 8,2 кв.м со встроенным кухонным гарнитуром * Санузел раздельный * Большая лоджия, застеклена Установлен кондиционер, проведен интернет. Все окна пластиковые. Сделан ремонт в зале в 2023 году, и в детской комнате в 2022 году. Дом обслуживает ТСЖ. В дек. 2024г. во всем доме были поменяны лифты, а в июле 2025г. сделан ремонт придомовой территории. Во дворе дома детская площадка, отдельная дополнительная зона парковки. Код пользователя: 180977 Номер в базе: 9907991


ул. Солженицына
ул. Павла Морозова
Психиатрическая больница
Отделение медико-психологической...
Байкальский пер.
Новый
Школа № 68
Городская поликлиника № 11
Зейская ул.
Зейский пер.
ул. Сысоева
СТРОИТЕЛЬ
ул. А.А. Вахова
Smilemart
Мясо на углях
Подсолнух
Яндекс
© Яндекс