

Создано: 01.09.2025 в 05:41

Обновлено: 02.11.2025 в 05:12

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284578185>

Новый Атлант, Новый Атлант

79142029694

Хабаровский край, Хабаровск, Кирпичная
улица, 36А

6 400 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Кирпичная улица, 36А

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

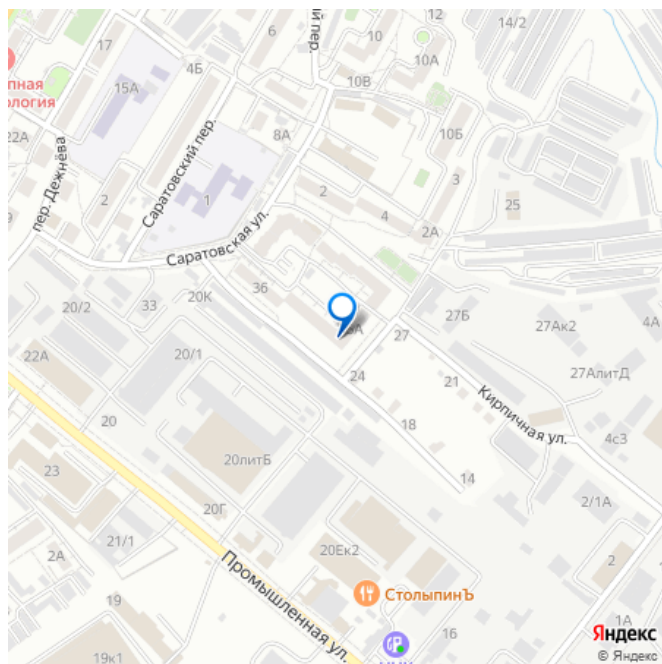
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с прекрасной планировкой в тихом спальном районе города. В 5 минутах езды от центра города продается квартира с очень удобной, эргономичной планировкой. Кирпичный дом 1987 года постройки расположен очень удачно чуть в стороне от дороги, в закрытом, тихом дворе с обилием цветов и зелени. В домах этих лет постройки прекрасная звукоизоляция. Здесь всегда очень тепло зимой и прохладно летом. Очень приличный, чистый и отремонтированный подъезд. Соседи живут очень давно и редко меняют друг друга. Жить здесь комфортно, поэтому квартиры в этом доме продаются редко. Двор прекрасный! Закрытый от посторонних людей и ветра, с новой, современной детской площадкой и мягким, безопасным покрытием для детей. Самый удобный для проживания третий этаж. Квартира расположена в середине дома и благодаря этому обеспечивается дополнительное тепло. В квартире очень хорошая планировка: достаточно широкий коридор, комнаты, санузел и кухня расположены «солнышком».

Общая площадь порядка 60 кв м, и значит, здесь будут невысокие коммунальные платежи, что очень важно в наше время. При этом здесь все отдельно, комнаты и кухня удобной, почти квадратной формы. И здесь просторная, застекленная лоджия. Состояние квартиры частично жилое, частично под ремонт. Все окна пластиковые, радиаторы заменены на современные, частично натяжной потолок. Два рабочих кондиционера. Установлены счетчики на все. Давно в собственности, чистая продажа. Район улиц Карла Маркса, Саратовская, Большая. Номер объекта: #1/539966/20372



