

🕒 Создано: 25.09.2025 в 02:06

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 19:58

**Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, 13к3**

**5 990 000 ₺**

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, 13к3

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[шоссе Магистральное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

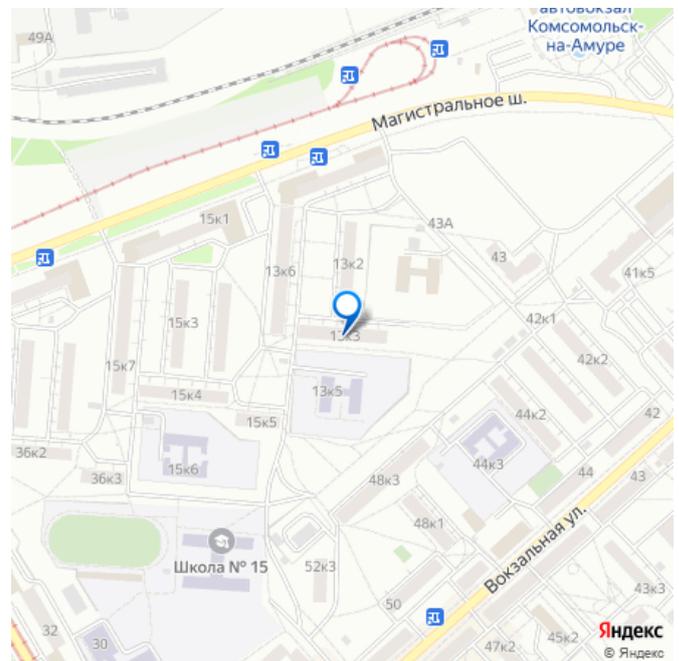
Тип балкона

2 балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285209375>

**Анастасия Александровна Боковец,  
Этажи Комсомольск-на-Амуре  
79141910898**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 62 кв.м. на четвертом этаже в доме по адресу Магистральное шоссе, 13/3. Объект отличается рациональной планировкой с тремя изолированными комнатами, что обеспечивает максимальное уединение и комфорт для всех жильцов. Ключевые преимущества — увеличенная кухня, просторный санузел и два полноценных застекленных балкона, что значительно расширяет полезное пространство. В квартире проведен капитальный ремонт: выполнена стяжка пола, выравнивание стен, повсеместно установлены натяжные потолки и уложен качественный износостойкий ламинат. Сантехнические коммуникации заменены до стояка, санузел отделан кафельной плиткой, балконы застеклены с использованием ПВХ профиля и полностью готовы к эксплуатации. Наличие кондиционера-создает комфортные условия для проживания в летнее время. Значительная часть функциональной мебели и бытовой техники остается новым владельцам, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Дом расположен в

благоустроенном спальном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школа 15, 42 и детские сады, не требующие пересечения оживленных магистралей, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе обустроена новая детская современная площадка. Квартира готова к проживанию и представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит практичность, качественную отделку и удобное расположение. Для организации просмотра свяжитесь по телефону. Код пользователя: 78941 Номер в базе: 9645674



