

Создано: 17.06.2025 в 07:01

Обновлено: 18.10.2025 в 07:30

**Хабаровский край, Хабаровск,
Ленинградский переулок, 11**

6 750 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Ленинградский переулок, 11

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[Ленинградский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

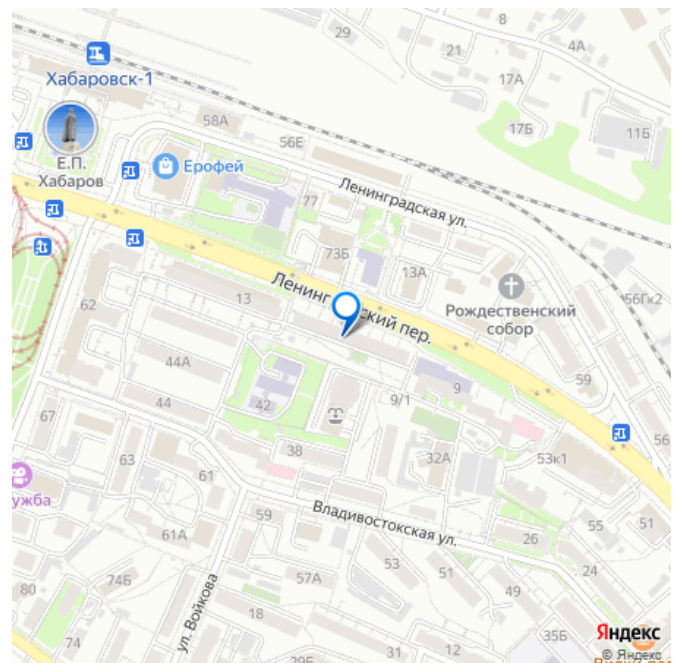
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281468159>

**Александр Вадимович, Жилфонд
Хабаровск**

79147706870

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре Хабаровска по доступной цене.! Удобная смежно-изолированная планировка: комната 1 (17.1 м2), комната 2 (16.8 м2), комната 3 (12.8 м2), коридор (4.9 м2), санузел (1.2 м2), ванная (1.9 м2), кухня (5.8 м2), балкон (2.6 м2). Перепланировок не было. В квартире косметический ремонт. Балкон застеклен. Установлены счетчики на газ, воду и электричество. Сама квартира расположена на 5 этаже 5 этажного дома. Соседи тихие и спокойные. Управляющая компания обеспечивает стабильно чистые двор и подъезд. Всегда имеются парковочные места во дворе. Этот объект можно рассматривать как для личного проживания, так и на перспективу для сдачи в аренду/дальнейшей продажи. +Бонусом для вас большая часть мебели и техники остаются. Район насыщен различными объектами социальной инфраструктуры, всё нужное рядом. В шаговой доступности находятся: магазины (Раз Два, Пеликан, Пятёрочка), аптеки (ТвояАптека, Планета здоровья, Аптекарф), учебные заведения (Гимназия 3, Гимназия 6, Школа 35), детские сады (73, 75, Частный детсад), ТРЦ Радости, НК Сити, OZON, WB, мед.центры (Снегири, Максклиник, Стоматология), парикмахерские и прочее. Отличная транспортная доступность с другими районами города. В 3-5 минутах ходьбы от дома расположены автобусные остановки, без пробок можно добраться до любой части города. Преимуществами

квартиры являются так же: + Квартира
освобождена. + Быстрый выход на сделку. +
Готовые для продажи документы. +
Отсутствие обременений, арестов, долгов и
пр. + 1 взрослый собственник. + Подходит
любая форма расчета! Добавляйте
объявление в избранное чтобы не потерять!
Не упустите свой шанс приобрести
прекрасную квартиру в центре города!
Звоните прямо сейчас и узнавайте более
подробную информацию и записывайтесь на
просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами!
Агентство берет на себя полное
сопровождение и гарантирует юридическую
и финансовую чистоту сделки! Возможна
продажа в рассрочку. При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003027100617



