

🕒 Создано: 18.09.2025 в 10:04

Обновлено: 29.10.2025 в 11:45

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285031563>

Виктор Якупович Хасаншин, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79141817856

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 47

4 250 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы,
47

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

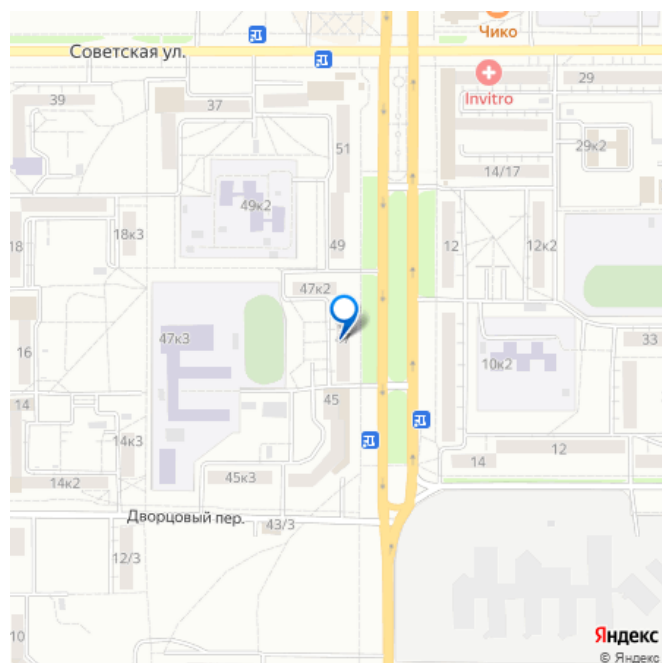
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

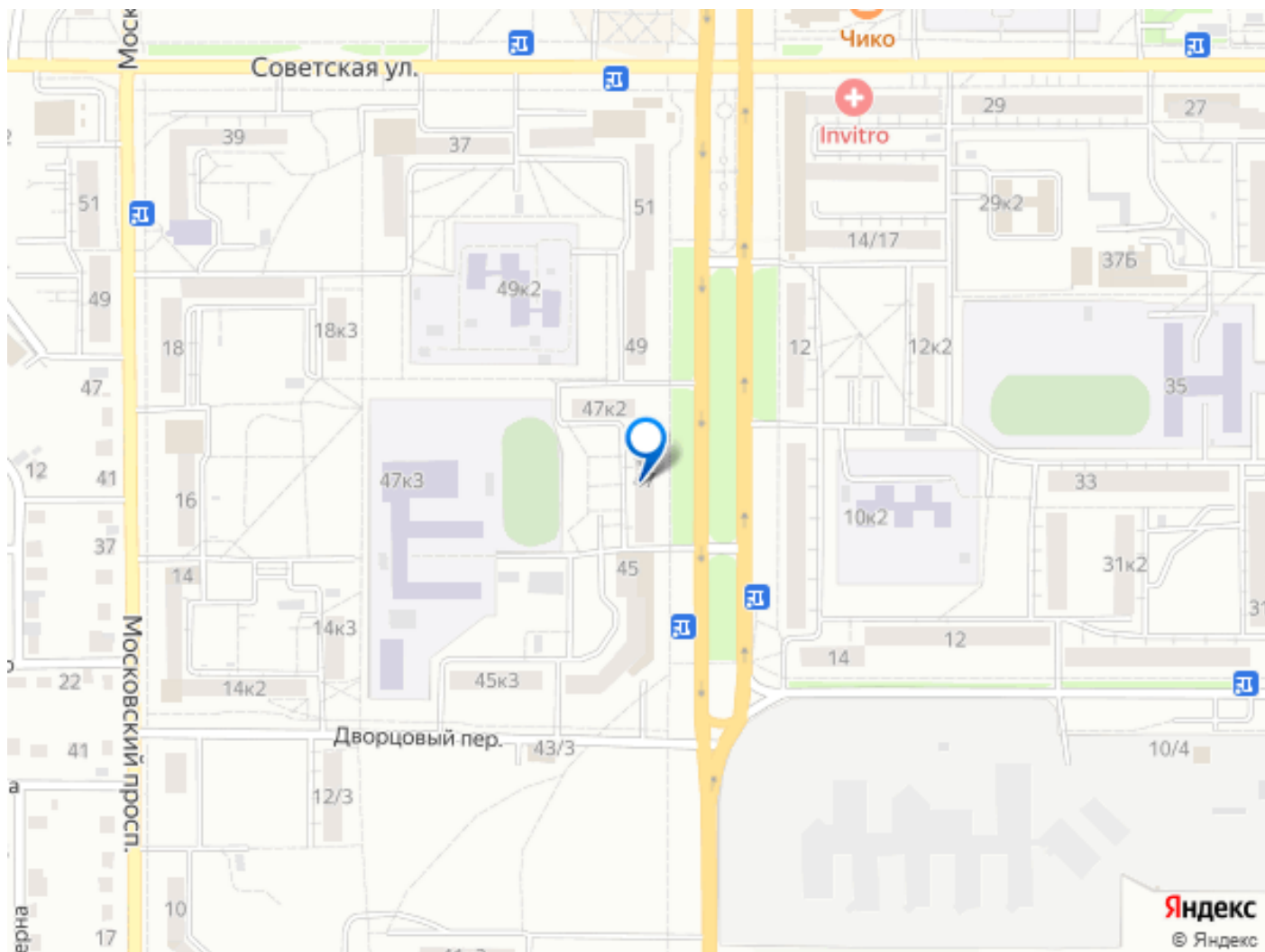
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам трехкомнатную квартиру по адресу: проспект Победы 47. Общая площадь = 63,5 м². Подходит абсолютно ЛЮБОЙ ВИД РАСЧЕТА. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет! Уютная приятная аккуратная квартира. Полы по всей квартире выровнены и застелены свежим линолеумом. Полы заливались и действительно очень ровные. Везде качественные пластиковые окна в очень хорошем состоянии. Ванная с отделкой кафельной плиткой также добавляет удобства, а современная сантехника радует своим качеством. Стены выровнены, обои качественные, выполнены в нейтральных цветах. Потолки тоже очень ровные и не требуют ухода. Остаются вся мебель и техника, как на фотографиях: Холодильник, TV, кровати, диван, шкафы, прихожая, письменный стол, вся мебель на кухне. Диван новый, качественный! Много парковочных мест во дворе. Все соседи приличные, друг с другом общаются. Удобное расположение дома. Много зеленых зон во дворе. Рядом большой зеленый сквер. Инфраструктура очень развита и комфортна для проживания: В шаговой доступности

находятся не только образовательные учреждения, но и магазины, аптеки, а также спортивные и культурные объекты, что делает жизнь комфортной и насыщенной. Детский сад Теремок, школа 3, Дземги-арена, Центр сложнокоординационных видов спорта, ТЦ «Радуга», Аптеки и многое другое! Для активного отдыха предусмотрены современные детские площадки и зоны для прогулок. Транспортная доступность также на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта во все точки города и Дземога, что позволит быстро добраться до любого района города. Безопасность проживания в этом районе также на высшем уровне. Здесь уютно и спокойно, что особенно важно для семей с детьми. Дети гуляют во дворе без взрослых. Приятные соседи и доброжелательная атмосфера только добавляют позитивных эмоций жизни в этой квартире. Вход в подъезд украшен клумбами с красивыми цветами, что поднимает настроение. Можно любоваться красотой с уютного балкона. Дом очень удачно расположен, не на дороге, а в отдалении от нее. Двор не является проездым что позволит наслаждаться тишиной, есть новая современная детская площадка и большая парковка. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы не упустить супер-предложение! Помогу одобрить ипотеку и предложить самые выгодные условия для покупателя! Открыты к предложениям по цене! Звоните! Код пользователя: 176071 Номер в базе: 9728583





Move.ru - вся недвижимость России