

Создано: 14.07.2025 в 13:23

Обновлено: 23.10.2025 в 06:40

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калараша, 30А**

8 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калараша, 30А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Калараша](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

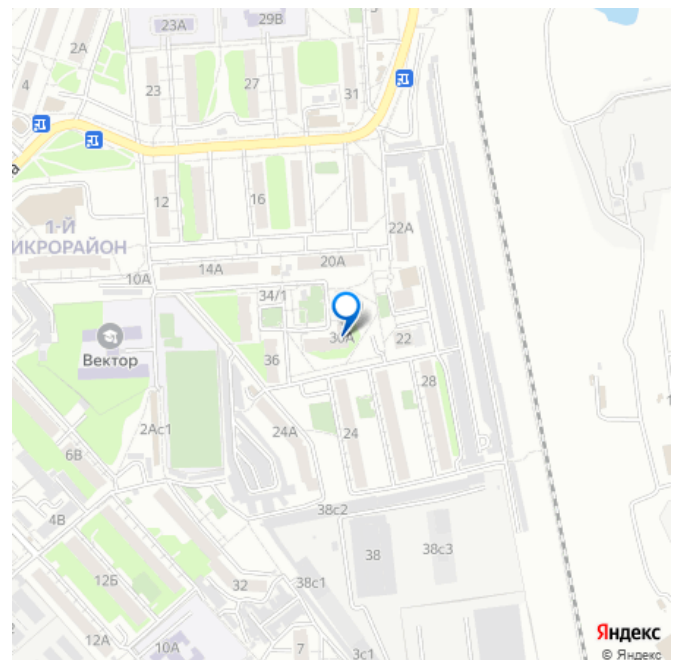
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282907074>

**Александр Вадимович, Жилфонд
Хабаровск**

79147706870

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт

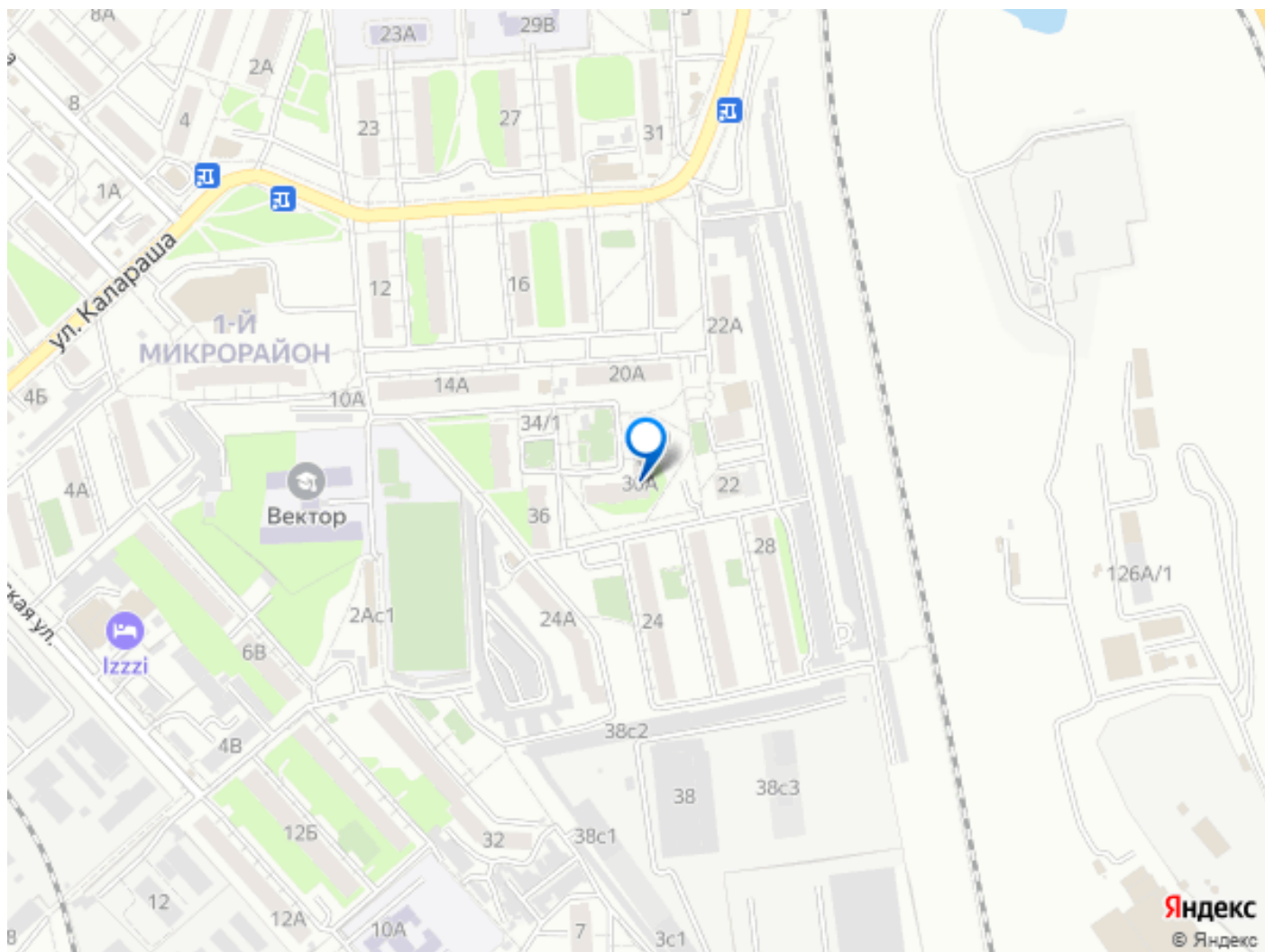
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с отличным расположением! В квартире удобная изолированная планировка: комната 1 (17.1 м2), комната 2 (12.6 м2), комната 3 (11.4 м2), коридор (10.7 м2), санузел (1.2 м2), ванная (2.6 м2), кухня (7.1 м2), лоджия (2.6 м2), гардеробная (1.2 м2). Высота потолков 2.53 м2. Сделан косметический ремонт, состояние заезжай-живи. Лоджия застеклена. Сама квартира расположена на 1 этаже 10 этажного дома. Соседи тихие и спокойные. Дом находится под управлением УК Дв-союз. УК обеспечивает стабильно чистые двор и подъезд, по периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. Во дворе парковочные места, детская площадка. Этот объект можно рассматривать как для личного проживания, так и на перспективу для сдачи в аренду/дальнейшей продажи. +Бонусом большая часть мебели и техники остаются. Идеально подойдет для семьи. Район насыщен различными объектами социальной инфраструктуры, всё нужное рядом. В шаговой доступности находятся: магазины (РЕМИ, Близкий, Пятёрочка), аптеки (ТвояАптека, Монастырев, Миницен), учебные заведения (Гимназия 1, Лицей Вектор, Хабаровский педагогический колледж), детские сады (156,159, 23), парикмахерские, кафе и пр. Отличная

транспортная доступность с другими районами города. * В 3-5 минутах ходьбы от дома расположены трамвайные и автобусные остановки. * Всего 10 минут до центра города. * без пробок можно добраться до любой части города. Преимуществами квартиры являются так же: + Быстрый выход на сделку. + Готовые для продажи документы. + Отсутствие обременений, арестов, долгов и пр. + 1 взрослый собственник. + Более 10 лет в собственности. + Любая форма расчета! Добавляйте объявление в избранное чтобы не потерять! Не упустите свой шанс приобрести прекрасную квартиру в 1-ом микрорайоне! Звоните прямо сейчас и узнавайте более подробную информацию и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами! Агентство берет на себя полное сопровождение и гарантирует юридическую и финансовую чистоту сделки! Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003027103969







Move.ru - вся недвижимость России