

🕒 Создано: 16.10.2025 в 05:12

Обновлено: 17.10.2025 в 17:30

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калараша, 28**

6 600 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калараша, 28

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Калараша](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285760076>

Собственник

**79141707257,7914210
9632**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

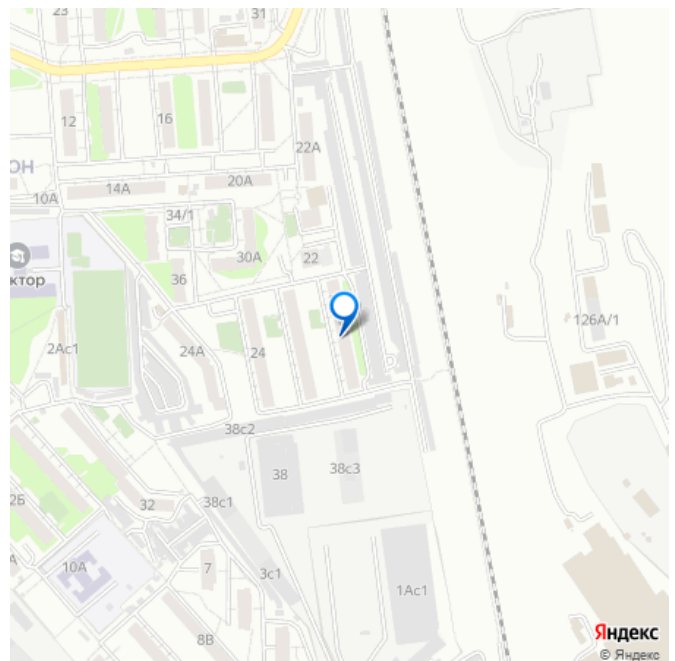
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

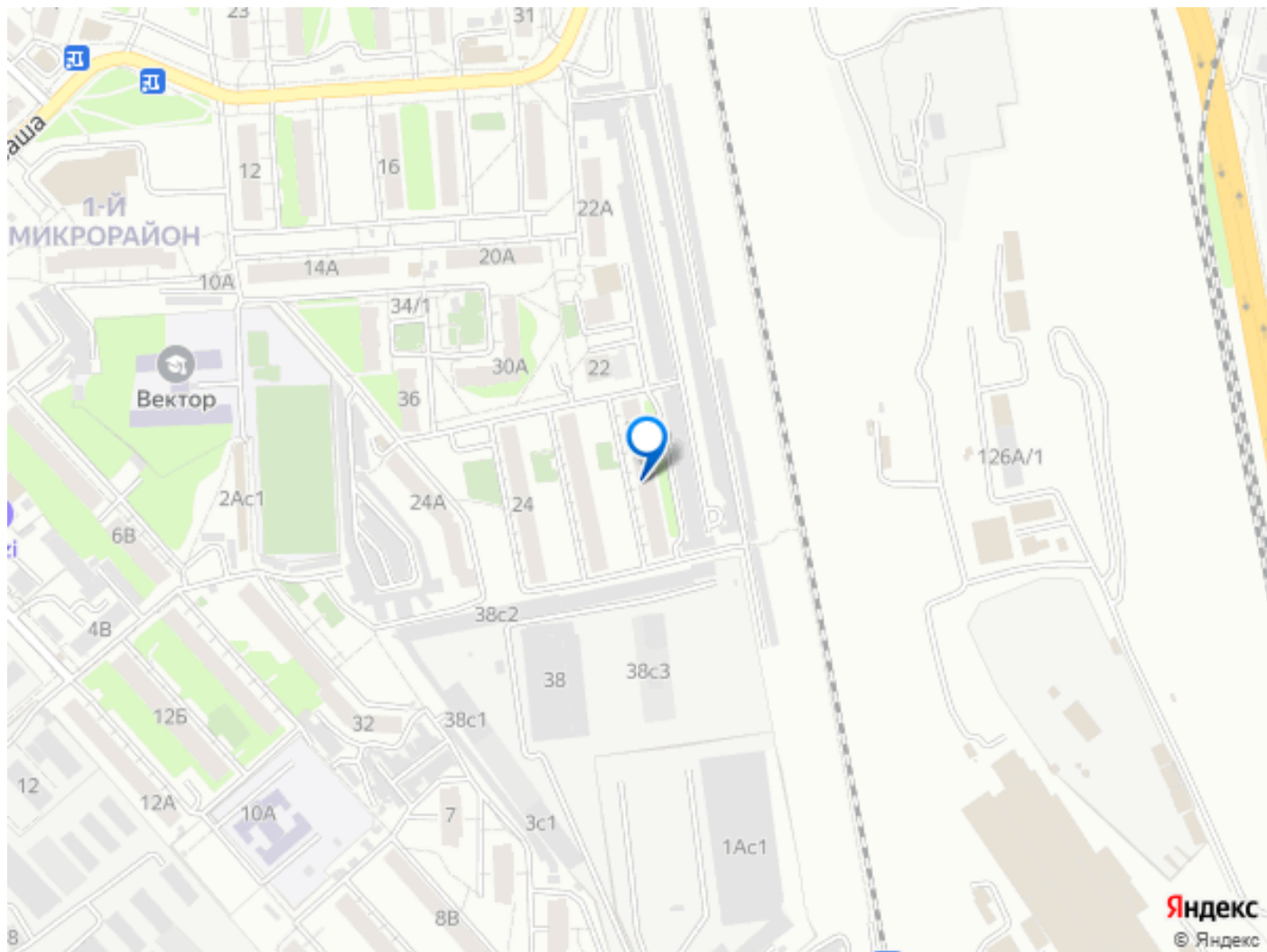
Описание

Продаётся уютная, светлая и тёплая трехкомнатная квартира площадью 63 квадратных метра на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Хабаровск, 1-й микрорайон, улица Калараша, 28. Жилая площадь составляет 45.2 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Кухня площадью 5.6 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Окна выходят на восток и запад. Солнце в квартире до обеда с одной стороны квартиры, после обеда с другой. В непосредственной близости от дома находятся различные объекты инфраструктуры, включая школу Вектор и лицей, дет. сады, бассейн, стадион, парк Гагарина. Также рядом расположены продуктовые магазины *Реми*, *Пятёрочка*, *Теремок*, *Есть всё* и другие торговые точки, позволяющие совершать покупки без необходимости дальних поездок. Недалеко находятся остановки автобусов, трамвая, а так же

остановка электричек. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуются вкладывать дополнительные средства и время в подготовку жилья к заселению. Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство в использовании. Установлен бойлер и электрический полотенцесушитель, что необходимо при отключениях горячей воды. В квартире установлены 2 шкафа-купе, 2 кондиционера. Новому хозяину достанется вся мебель и бытовая техника (стиральная, посудомоечная машина, холодильник и т.д.). Везде пластиковые окна. Балкон застеклён. В комнатах на полу ковролин, в коридоре ламинат, на кухне линолеум. В двух комнатах и коридоре натяжные потолки. В детской и на кухне - плитка. Есть возможность продажи квартиры с гаражами под окном (блок-комната и капитальный с подвалом). Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и уединённость жилого района с развитой инфраструктурой. Покупателю сделаю хорошую скидку на квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России