

Создано: 08.09.2025 в 11:42

Обновлено: 08.10.2025 в 13:36

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 41**

18 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 41

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284828132>

Собственник

79141606238, 79141912583

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается исключительная 3-комнатная квартира. Она может стать для вас уютным жильем. Также квартира может быть использована в качестве инвестиции: современный ремонт и видовая локация позволяют выгодно сдать ее в аренду. Ключевые преимущества этой квартиры: - Капитальный ремонт 2021 года: полная замена всех коммуникаций (электрика, стояки, радиаторы), выравнивание стен под маяки, качественная чистовая отделка. - Техника и материалы высокого класса: встроенная техника (Bosch, Siemens, Electrolux), мебель с фурнитурой Blum, дверные системы Invisible, керамогранит Italon и Kerama Marazzi. Гарантия качества и комфорта. - Вид на Амур и центр города: панорамные виды с 14 этажа! Окна выходят на реку Амур и Уссурийский бульвар. Квартира очень солнечная, тихая и невероятно атмосферная. - Эргономичное планирование: большая гостиная-кухня с выходом на лоджию, две изолированные спальни. Одна из них с 6 м? лоджией с теплым полом, самостоятельным освещением

и розетками, которая может служить рабочей зоной, местом отдыха или может быть использована под хозяйственные нужды.

Продуманная система хранения и освещения.

- Район и дом: кирпичный дом на возвышенности открывает чудесный вид на город. Закрытый, благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, с местами для парковки вашего авто. Лучшая инфраструктура Хабаровска. В шаговой доступности: школа 12 (под окнами квартиры), детские сады, Площадь Блюхера, Площадь Ленина, пруды, парк Динамо, набережная. Все лучшее — прямо у вашего дома. Продажа от собственника. В услугах риелторов, агентов по недвижимости, брокеров, посредников и т.п. не нуждаюсь. Прошу не беспокоить. Звонки принимаются с 13:00.





