

Создано: 14.08.2025 в 04:45

Обновлено: 06.10.2025 в 03:17

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285491582>

Елена Наговицина, Эксперт-недвижимость

79142029388, 79142109857

**Хабаровский край, Хабаровск,
Краснореченская улица, 167**

8 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Краснореченская улица, 167

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Краснореченская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

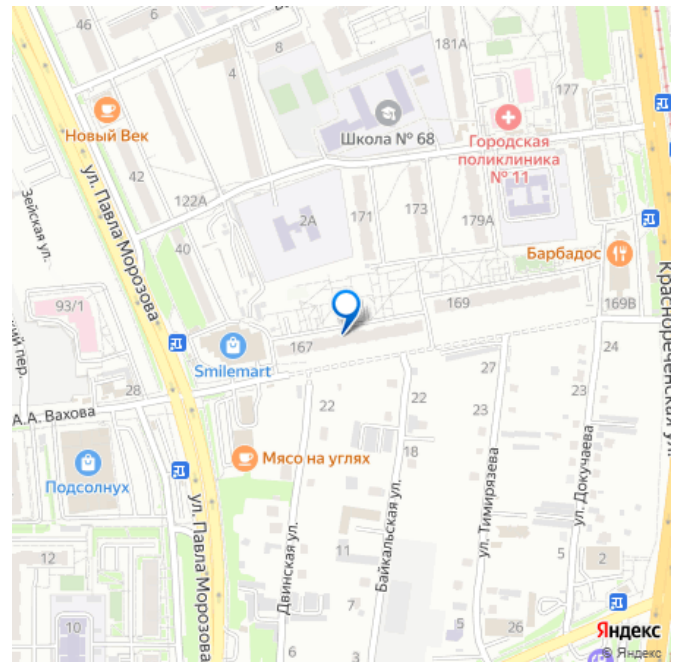
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная и светлая 3х комнатная квартира, в развитом районе города Хабаровска в 10 минутах до центра города. В шаговой доступности имеется всё необходимое для комфортного проживания: ТЦ Подсолнух, Смайл Март, центр питания Вкусно И точка, Хабаровский Цирк, множество гипермаркетов и магазинов, аптеки, кафе, парикмахерские. С образованием и досугом детей не возникнет проблем, для вас работают детские сады: «Верботон», Родничок, «Центр развития ребёнка 106», 23, «Солнечная страна». Работает школа 68. Рядом с домом детская поликлиника 17

Состояние и особенности квартиры:

- *общая площадь-65.5 кв.м
- *этаж-7/9
- *раздельные комнаты (детская-12.2 кв.м; спальня для родителей -13 кв.м; зал-17.3 кв.м)
- *просторная кухня- 7.5 кв.м со встроенным кухонным гарнитуром
- *кладовка-0,4 кв.м; есть возможность сделать гардеробную
- *санузел раздельный, отделан полностью кафелем
- *большая квадратная лоджия, застеклена
- *единственный дом в этом районе без газа.

*Дом обслуживает ТСЖ «Виктория», что обеспечивает невысокие коммунальные платежи. *В подъезде сделан ремонт, чисто и аккуратно, установлено видеонаблюдение. *Просторный уютный двор, с закрытой благоустроенной детской площадкой и парковочными местами. Данный дом и двор, по состоянию, является одним из показательных по чистоте и уюту. Въезд на дворовую территорию осуществляется через шлагбаум.



