

Создано: 29.08.2025 в 10:29

Обновлено: 22.09.2025 в 09:20

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284537877>

**Валерия Игоревна Кочергина, Этажи**  
**Хабаровск**

**79842904195**

**Хабаровский край, Хабаровск, улица**  
**Малиновского, 29**

**7 000 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Малиновского, 29

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

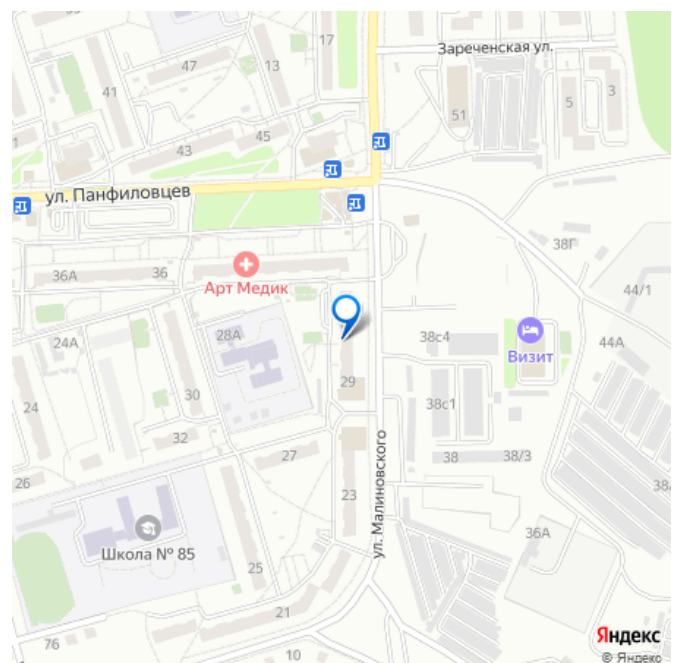
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже Трехкомнатная квартира площадью 66 м² расположена на 2 этаже 9-этажного дома по ул. Малиновского, 29. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Кухня 8 м² функционально организована — встроенный гарнитур эргономично использует пространство. Главная спальня дополнена застекленной лоджией 4,5 м², которую можно превратить в зону отдыха или кабинет. В квартире установлены современные пластиковые окна с высокими шумо- и теплоизоляционными характеристиками: зимой здесь сохраняется тепло, а летом — прохлада. Дом находится в закрытом дворе с организованной парковочной зоной, что исключает проблему с поиском места для автомобиля. Благоустроенная территория включает детскую площадку с безопасным покрытием и хоккейную коробку для активного отдыха. Подъезд с свежим ремонтом и ежедневной уборкой поддерживает аккуратность общего пространства. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановки общественного транспорта в 3 минутах

ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности (57 минут) расположены школы, детские сады, супермаркеты и торговые центры с широким выбором товаров повседневного спроса. Возможен любой формат расчетов, включая ипотечное кредитование с подбором оптимальной программы. Сопровождение сделки на всех этапах: от проверки юридической чистоты объекта до регистрации права собственности. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Код пользователя: 27723 Номер в базе: 9134998



