

🕒 Создано: 13.12.2023 в 10:25

Обновлено: 29.10.2025 в 12:03

Хабаровский край, Хабаровск,

Сигральная улица, 11

11 504 500 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Сигральная улица, 11

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

41.9 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

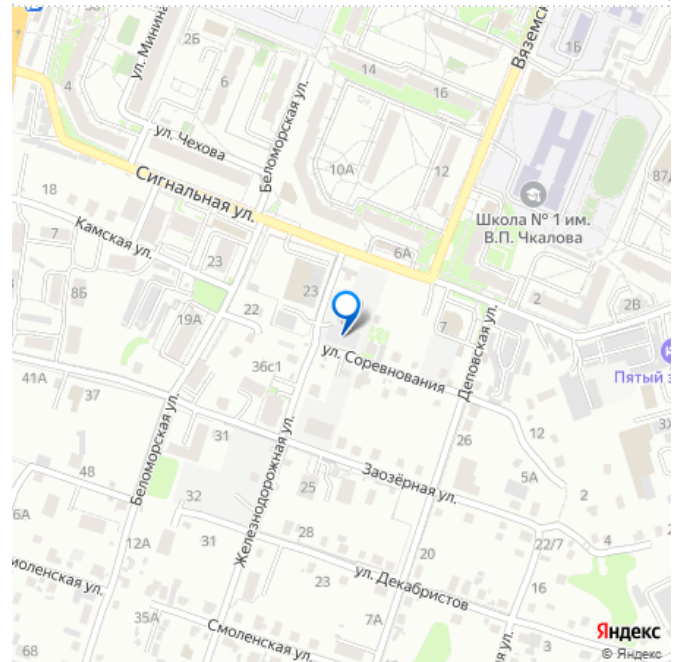
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



Описание

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ: ДВ ипотека от 0,6%, семейная - от 4,6% Ключи через 6 месяцев

Светлая 2-комнатная квартира 66 м?. Здесь спальня с двумя окнами, которую можно смело разделить на 2 полноценные комнаты. Просторная кухня-гостиная, комфортный санузел и большая лоджия с панорамным видом - почти 10 м?. В квартире предусмотрено много мест для хранения вещей. Высокие потолки 2,85 - 3,15 м, увеличенные окна до 1,8 м, балкон с панорамным остеклением - все это дает максимум света, легкости и свободного пространства дома. ЖК Беринг. Просторы: р-н ЖД вокзала - 3 мин до центра города. Амурский бульвар, школы, детские сады и Самбери в 10 мин пешком. 18 этажей

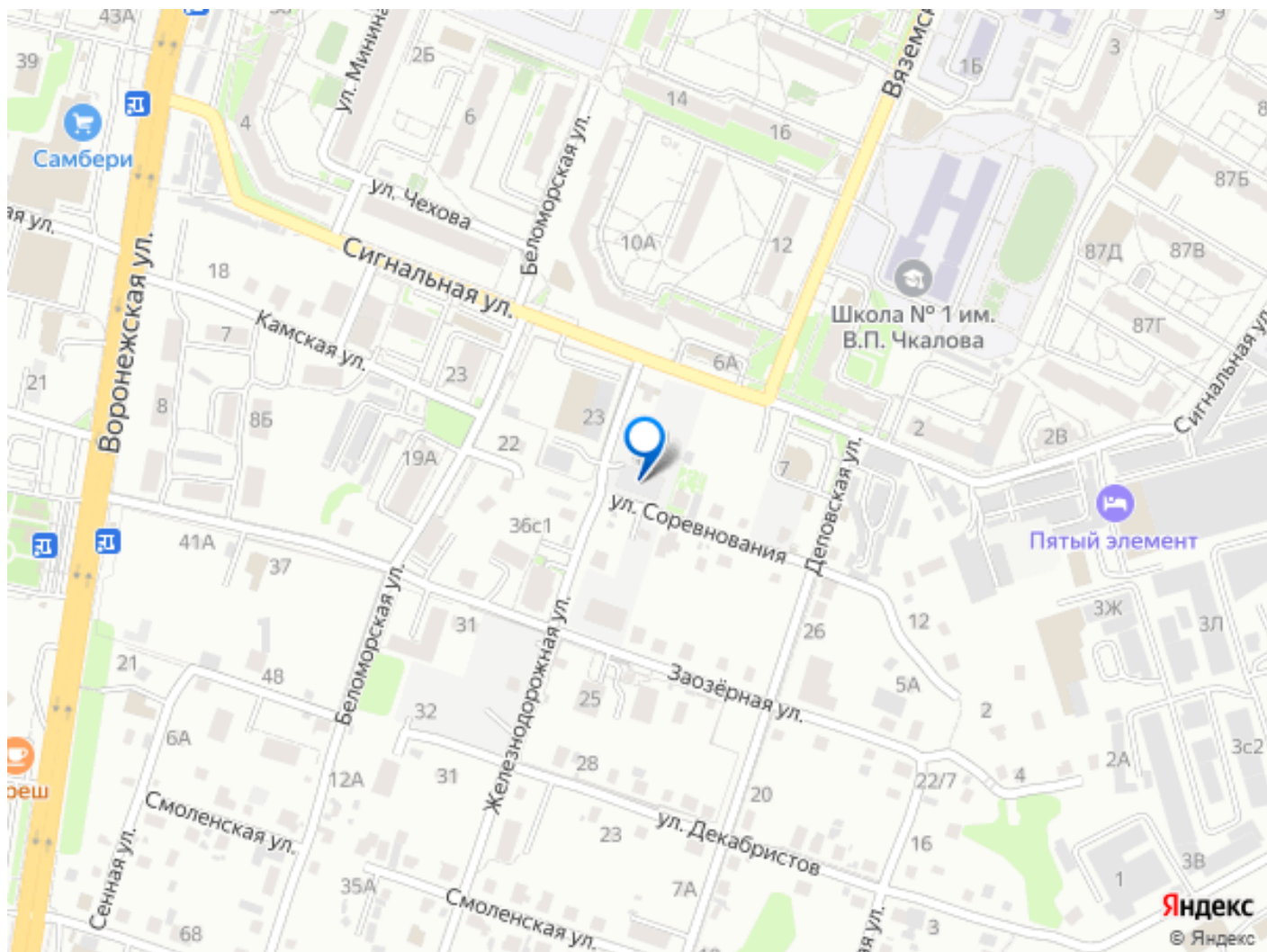
Высокие потолки 2,85-3,15 м и большие окна до 1,8 м Приватная территория под видеонаблюдением. Во дворе есть место и для игр, и для спокойного отдыха

Дизайнерские холл и отделка в подъезде На первом этаже колясочная, лобби для ожидания такси, гостевой санузел

Подземный паркинг с лифтом от квартиры до машины. Машино-место можно взять в аренду с последующим выкупом Цена от Застройщика без переплат и комиссий.

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА: > Стены под обои > Стяжка пола > Окна с откосами, подоконниками и фурнитурой > Сантехнические выпуски под установку оборудования > Горизонтальная система отопления > Подводка водоснабжения > Гидроизоляция в санузле > Распределительный щит для электропроводки > Системы вентиляции в кухонной зоне и санузле > Металлическая входная дверь Гардиан, которая не требует

замены > Балкон с панорамным остеклением
> Индивидуальные счетчики на все
коммуникации Предчистовая отделка с
электрикой - 14 000 ?/м? ПРИДОМОВАЯ
ТЕРРИТОРИЯ * Огорожена и закрыта от
посторонних, находится под
видеонаблюдением. * Наземный и теплый
подземный паркинг, машино-место можно
взять в АРЕНДУ. * Безопасная детская
площадка в формате квеста для малышей и
детей 6-12 лет. * Зоны отдыха для теплых
бесед с друзьями. * Много зелени и
освещения. РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться
легко можно по пр-ту 60-летия Октября и с
ул. Воронежской. Рядом расположены
остановки (5 минут пешком): * Автовокзал *
Пассажирское депо * Дорожная больница Вся
самое важное для комфортной жизни
находится совсем рядом (5-10 минут
пешком): * продуктовый гипермаркет
Самбери (8 минут пешком) и множество
продуктовых минимаркетов рядом * школы
77, 1 и детские сады 143 и 34 *
спорткомплекс Галактика (9 минут пешком) *
ТЦ Квадрат (8 минут пешком) * гипермаркет
детских товаров Бубль Гум (8 минут пешком)
* пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта
России (4 минуты пешком) *автосервисы (5
автосервисов в 2 минутах на авто) * салоны
красоты (8 студий в 1-5 минутах) * ДВГУПС (3
минуты на авто) КЕТОМ - надежный
хабаровский застройщик с опытом в жилом
строительстве с 2009 года. В копилке
компании 18 реализованных проектов. Все
продажи ведутся через безопасные эскроу-
счета ПСК по ДВ ипотеке 21,834% - 26,105%
ПСК по семейной ипотеке 21,828% - 22,592%



Move.ru - вся недвижимость России