

🕒 Создано: 13.12.2023 в 11:03

🔄 Обновлено: 25.10.2025 в 11:11

КЕТОМ, КЕТОМ

79847295104

Хабаровский край, Хабаровск,

Сигральная улица, 11

11 418 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Сигральная улица, 11

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сигральная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

41.5 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

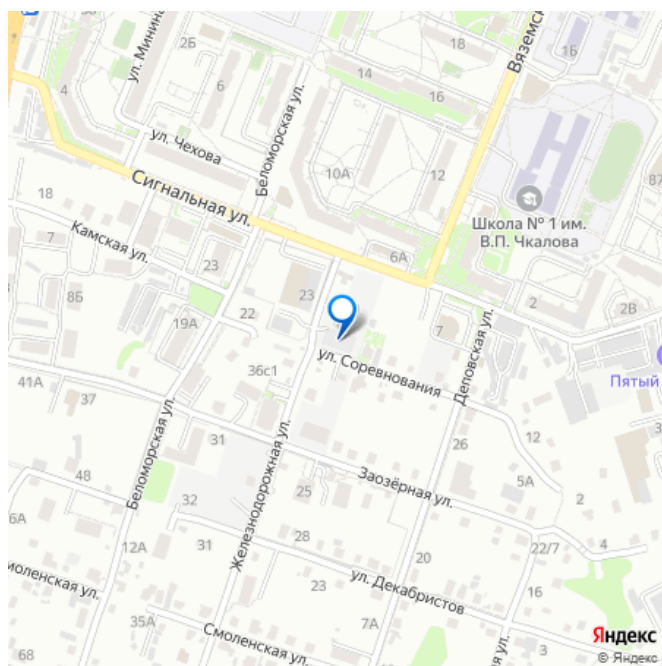
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

Описание

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ: ДВ ипотека от 0,6%, семейная - от 4,6% Ключи через 6 месяцев

Светлая 2-комнатная квартира 66 м?. Здесь спальня с двумя окнами, которую можно смело разделить на 2 полноценные комнаты. Просторная кухня-гостиная, комфортный санузел и большая лоджия с панорамным видом - почти 10 м?. В квартире предусмотрено много мест для хранения вещей. Высокие потолки 2,85 - 3,15 м, увеличенные окна до 1,8 м, балкон с панорамным остеклением - все это дает максимум света, легкости и свободного пространства дома. ЖК Беринг. Просторы: р-н ЖД вокзала - 3 мин до центра города. Амурский бульвар, школы, детские сады и Самбери в 10 мин пешком. 18 этажей

Высокие потолки 2,85-3,15 м и большие окна до 1,8 м Приватная территория под видеонаблюдением. Во дворе есть место и для игр, и для спокойного отдыха

Дизайнерские холл и отделка в подъезде На первом этаже колясочная, лобби для ожидания такси, гостевой санузел

Подземный паркинг с лифтом от квартиры до машины. Машино-место можно взять в аренду с последующим выкупом Цена от Застройщика без переплат и комиссий.

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА: > Стены под обои > Стяжка пола > Окна с откосами, подоконниками и фурнитурой > Сантехнические выпуски под установку оборудования > Горизонтальная система отопления > Подводка водоснабжения > Гидроизоляция в санузле >

Распределительный щит для электропроводки > Системы вентиляции в кухонной зоне и санузле > Металлическая входная дверь Гардиан, которая не требует замены > Балкон с панорамным остеклением > Индивидуальные счетчики на все коммуникации Предчистовая отделка с электрикой - 14 000 ?/м? ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ * Огорожена и закрыта от посторонних, находится под видеонаблюдением. * Наземный и теплый подземный паркинг, машино-место можно взять в АРЕНДУ. * Безопасная детская площадка в формате квеста для малышей и детей 6-12 лет. * Зоны отдыха для теплых бесед с друзьями. * Много зелени и освещения. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться легко можно по пр-ту 60-летия Октября и с ул. Воронежской. Рядом расположены остановки (5 минут пешком): * Автовокзал * Пассажирское депо * Дорожная больница Вся самое важное для комфортной жизни находится совсем рядом (5-10 минут пешком): * продуктовый гипермаркет Самбери (8 минут пешком) и множество продуктовых минимаркетов рядом * школы 77, 1 и детские сады 143 и 34 * спорткомплекс Галактика (9 минут пешком) * ТЦ Квадрат (8 минут пешком) * гипермаркет детских товаров Бубль Гум (8 минут пешком) * пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта России (4 минуты пешком) *автосервисы (5 автосервисов в 2 минутах на авто) * салоны красоты (8 студий в 1-5 минутах) * ДВГУПС (3 минуты на авто) КЕТОМ - надежный хабаровский застройщик с опытом в жилом строительстве с 2009 года. В копилке компании 18 реализованных проектов. Все продажи ведутся через безопасные эскроу-счета ПСК по ДВ ипотеке 21,834% - 26,105%

ПСК по семейной ипотеке 21,828% - 22,592%



