

Создано: 29.09.2025 в 14:00

Обновлено: 03.10.2025 в 13:49

3 500 000 ₽

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3 

Высота потолков

2.59 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

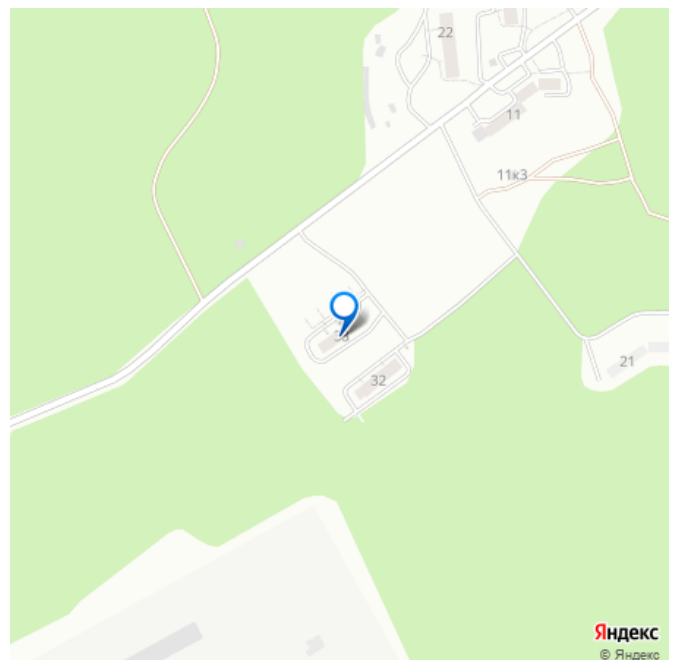
во двор

Ремонт

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285364532>

Светлана Константиновна Михаленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79142104234

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-х комнатная квартира в экологически чистом районе на вторичном рынке и по семейной ипотеке 6%? Она у нас есть! Обратите внимание на замечательный объект , расположенный на 9 этаже девятиэтажного панельного дома по адресу Дружба, 33. Общая площадь квартиры -66 кв.м, из которых кухня-мечта любой хозяйки 8,8 кв.м! Кухня квадратная, большая и светлая, с выходом на балкон. Все остальные комнаты отдельные, так же просторные и хорошей геометрии 12.,5, 12 и 14.8 кв.м, а так же широкий длинный коридор 11,4 кв.м, где можно кататься на велосипеде! В зале есть кладовая по всей длине комнаты (за счет нее можно увеличить площадь зала). По всему периметру установлены пластиковые окна, вид с них просто непередаваемый ,вам обеспечены шикарные рассветы и закаты, а главное-перед домом простираются сопки, лес, напротив у вас не будет чужих окон, перед домом планируется установить новую, современную детскую площадку, тем более на нее уже выделены деньги и готов проект, просторная парковка возле дома уже сделана , так как дом 2020 года постройки-дом новый, все коммуникации и сантехника не требуют обновления. И конечно квартира в этом доме подходит под семейную ипотеку на вторичное жилье 6%! (платеж в месяц всего 17500!).Безусловно этот вариант подойдет большой семье с детьми, так как тут достаточно пространства, чтобы

разместиться всем. Школа в 10 минутах
ходьбы от дома(в школе есть разнообразные
секции по борьбе, куда берут на тренировки
дошкольников), кружок танцев и ИЗО, а в
детском саду есть бассейн, разные кружки и
зимний сад. Продуктовые магазины также в
шаговой доступности, автобус ходит в город
и из города постоянно без перебоев. Здесь
вас ожидает чистейшая вода в кране,
которую можно пить без фильтрации,
ежедневно свежий воздух, замечательные
прогулки, и шашлыки на природе !
Документы в полном порядке. Звоните, с
удовольствием организуем показ!
И,возможно, это именно ваш вариант! Код
пользователя: 150022 Номер в базе: 7022048



