

Создано: 17.10.2025 в 05:01

Обновлено: 18.10.2025 в 06:06

12 300 000 ₽

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

3 

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

67.08 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

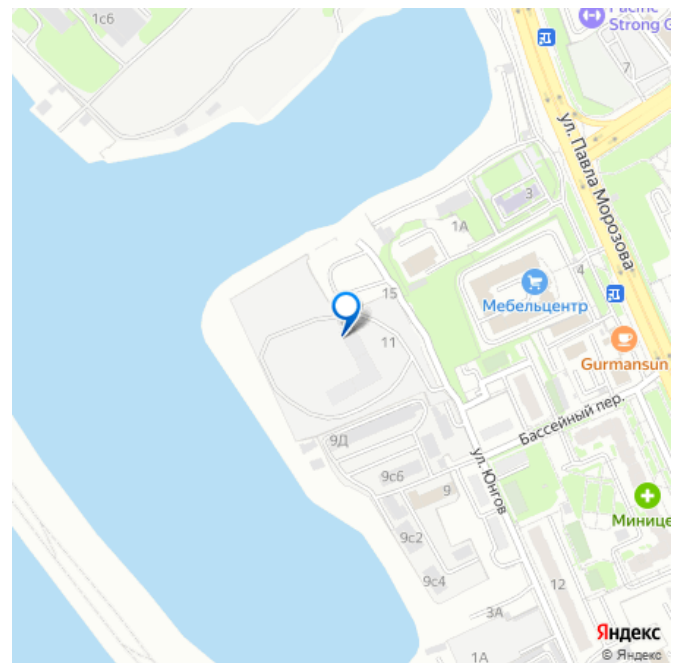
Квартира в новостройке

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285805126>

Виктор Александрович Иванов, Этажи
Хабаровск

79143706090

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

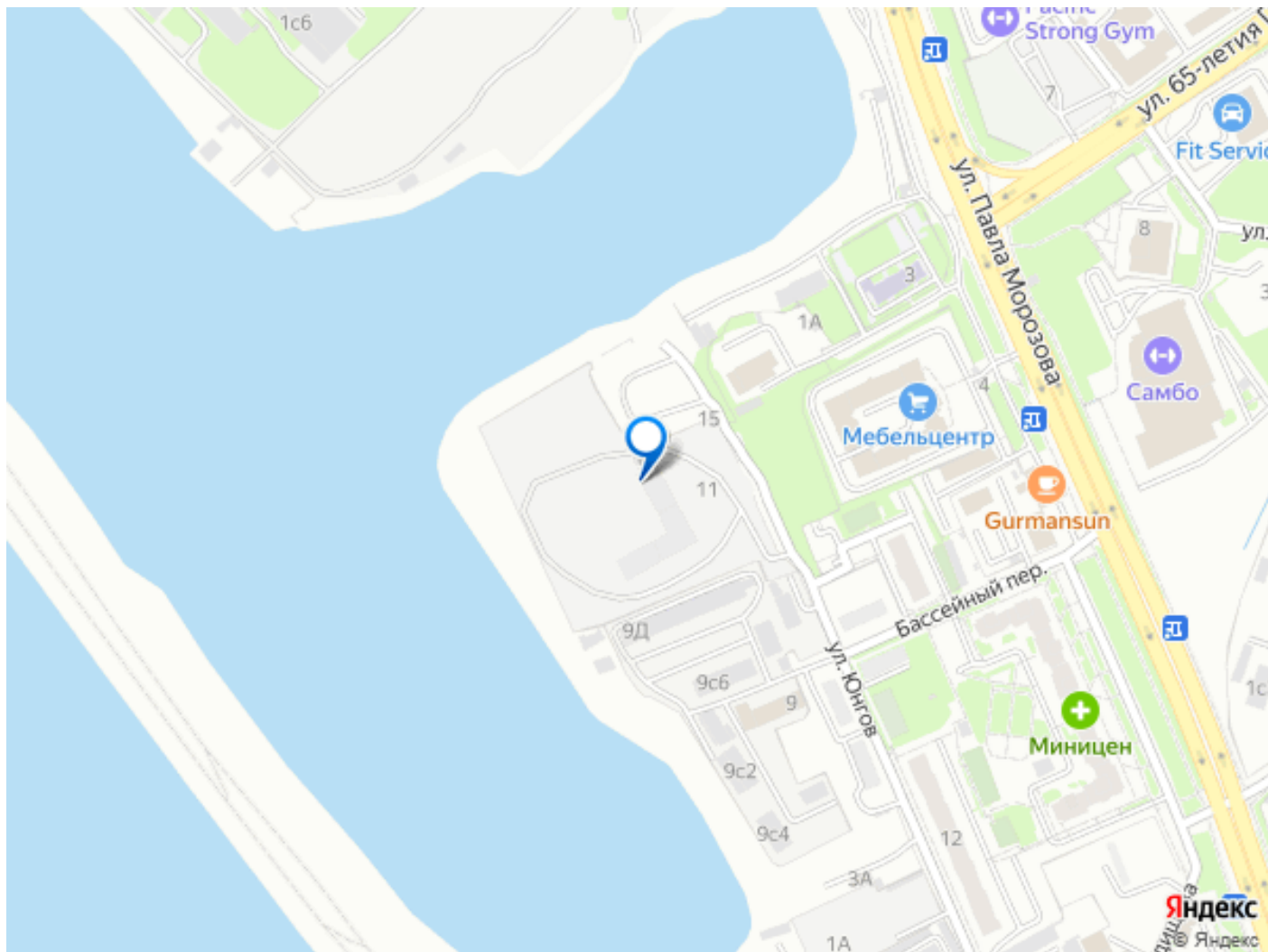
Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 7.3% Ваш шанс жить у воды в престижном районе! Предлагаем к приобретению просторную трёхкомнатную квартиру в современном жилом комплексе бизнес-класса «Адмирал». Расположенный в одном из самых востребованных и развитых районов города (ул. Юнгов, микрн. «Строитель»), этот комплекс может похвастаться уникальным преимуществом собственной набережной! Квартира предлагается по переуступке прав собственности, что открывает широкие возможности для различных форм расчёта. Это отличный вариант для тех, кто планирует использовать семейную, военную ипотеку или хочет оформить договор переуступки долевого участия. Расположенная на высоком втором этаже, квартира открывает великолепный вид на набережную. Общая площадь составляет 67,08 кв. м. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная площадью 19,38 кв. м. идеально подойдёт для семейных ужинов и встреч с друзьями. Две уютные спальни (15,84 и 12,54 кв. м.) одна из комнат имеет выход на просторную лоджию, а наличие двух санузлов добавит комфорта. Панорамное остекление наполняет пространство светом и воздухом. Квартира сдаётся с черновой

отделкой, что позволит вам реализовать любые дизайнерские решения. В квартире уже установлены: электрический щиток, радиаторы отопления, приборы учёта ХВС и ГВС, пожарная сигнализация и домофон. ЖК «Адмирал» это не просто дом, а целый мир комфорта и безопасности. Живописное расположение у Амура с прямым выходом на набережную делает его поистине уникальным местом в Хабаровске. Развитая инфраструктура района: Школы и детские сады; Крупный торгово-развлекательный центр «Brosko Mall»; Множество магазинов, супермаркетов, банков, кафе и ресторанов; Аптеки и все необходимое для повседневной жизни. Благоустройство комплекса: Современные детские игровые площадки; Спортивные площадки для всех возрастов; Зоны отдыха и зелёные парковые зоны; Тёплый подземный паркинг и кладовые помещения. Приобретая эту квартиру, вы инвестируете не только в квадратные метры, но и в свой статус, комфорт и безопасность. Мы гарантируем безопасные расчёты и полную финансовую ответственность по гарантийному сертификату. Предоставляем бесплатные юридические и ипотечные консультации. Код пользователя: 49132
Номер в базе: 10018899







Move.ru - вся недвижимость России