

Создано: 27.09.2025 в 09:56

Обновлено: 27.09.2025 в 09:30

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285264005>

Виктор Забарин, Частный маклер

79141912140

**Хабаровский край, Амурск, проспект
Победы, 2**

4 100 000 ₽

Хабаровский край, Амурск, проспект Победы, 2

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

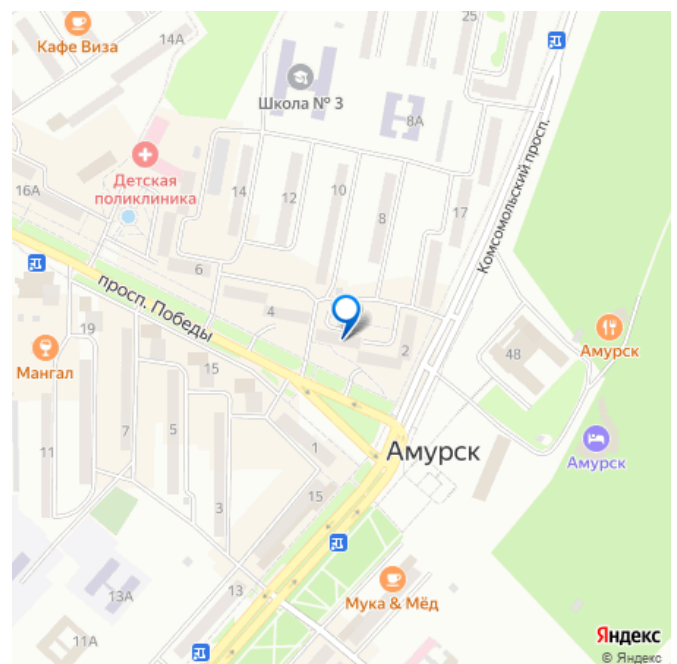
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом сердце города Амурска продается 3-комнатная квартира 67.5 кв.м. В квартире выполнен хороший ремонт с использованием качественных отделочных материалов: потолки натяжные, пол частично уложен керамической плиткой с системой теплый пол, в комнатах и коридоре линолеум, балкон и лоджия остеклены пластиком с наружной и внутренней отделкой с покрытием ПВХ панелями стен. Окна ПВХ по периметру квартиры на три стороны дома с великолепным видом на центр города и реку Амур, радиаторы алюминиевые нового поколения. Дом расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: детский сад 17 находится в самом районе; детский сад 14 через дорогу; образовательные средние школы 3 и 5 на равном удалении в 5 минутах ходьбы; торговые центры Пятерочка, Близкий, Линкор, «ДНС» и много мелких магазинов; наличие остановочных павильонов со всех сторон позволит без труда добраться в любой конец города; удобная транспортная развязка даст возможность сэкономить время при поездках на личном автомобиле. В этой квартире есть абсолютно все для полного комфорта: Лоджия с видом на город для утреннего кофе, большая по площади гостиная с кондиционером и отдельные комнаты, кирпичный (теплый) дом, вся мебель и техника для комфортного проживания! При продаже остается вся МЕБЕЛЬ: кухонный и

спальный гарнитуры; обеденная зона, мягкая мебель; корпусная мебель. БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: варочная поверхность (одноконфорочная); микроволновая печь; холодильник; сплит система кондиционирования; телевизор; стиральная машина. Эта квартира создана для людей, которым важны условия комфортного проживания и расположение дома. Документы готовы к продаже. Ждем Вас на просмотр!



