

Создано: 08.05.2025 в 05:21

Обновлено: 20.09.2025 в 10:20

<https://habarovsk.move.ru/objects/92787738>

70

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Тургенева, 48**

19 999 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тургенева, 48

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Тургенева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

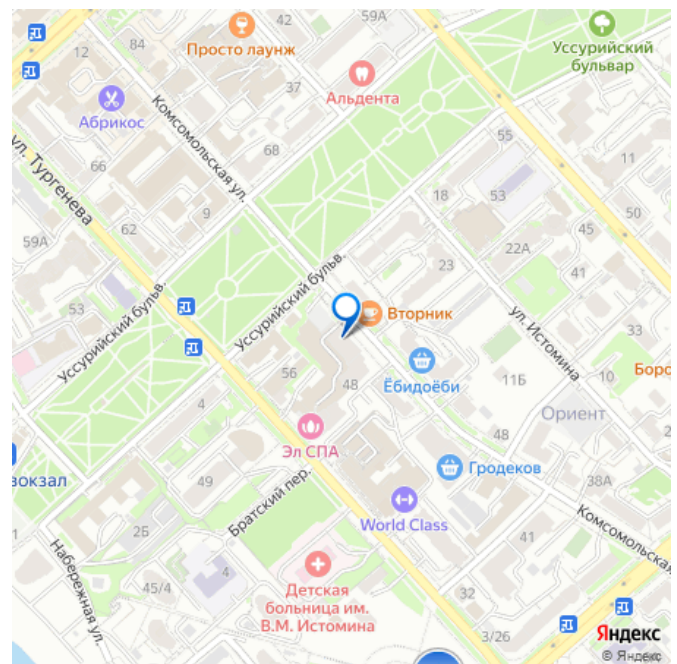
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 30 СЕНТЯБРЯ! Дорогие соискатели эксклюзивного жилья! Предлагается к продаже уникальная 3-комнатная квартира (евротрешка) в ЖК Культура! Идеальное месторасположение дома, стимулирующее к утренним пробежкам и вечерним прогулкам, всегда свежий воздух и неповторимый вид на Амур! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + монолитно-кирпичный дом 2019 года постройки, фасад дома выполнен в неоклассическом стиле; + индивидуальная планировка: общая площадь составляет 67,8 кв.м., из них спальня 19,6 кв.м., детская 9,1 кв.м. кухня-гостиная 24,3 кв.м.; + эксклюзивный капитальный + дизайнерский ремонт с нуля (есть проект) закончен в 2021 году, делался с использованием современных материалов европейских производителей: новая проводка, стены выровнены, элитная

сантехника, многоуровневая подсветка, итальянские светильники, светильники ручной работы и другие световые решения; на полу плитка ПВХ, на стенах стеклообои и под покраску; + квартира ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Абсолютно вся мебель и техника, что Вы видите на фото, остаются новым владельцам (кроме детского пианино и кофемашины): стиральная машина LG с функцией сушки белья, холодильник Samsung, посудомоечная машина на 60, встроенные духовой шкаф и микроволновая печь, индукционная плита, мощная вытяжка (рассчитана на большую площадь гостиной), 3 кондиционера, кровать на 220 см с подъемным механизмом, раскладной диван; + вся мебель подобрана индивидуально и на заказ (фабрика Диванофф и салон Мебеус); + просторная гардеробная 6,6 кв.м. (мебельная фурнитура Blum); + сан узел раздельный, теплый пол в ванной, керамогранит Kerama Marazzi; + в наличии бойлер, но благодаря резервной системе горячей воды проблем с отключением нет; + дом НЕ газифицирован это безопасность для Вас и Ваших детей плюс пониженный тариф за электроэнергию; + уникальность ЖК Культура придает наличие шикарной эксплуатируемой кровли (150 кв.м.), где вы можете позагорать, организовать встречу друзей, покурить кальян, наблюдать за салютами и многое другое вход по специальным картам; + в доме свое ТСЖ Культура (коммунальные платежи за март 10.500 руб.), высококачественная отделка холлов, имеется 3 скоростных бесшумных лифта; + ПОЛНОСТЬЮ закрытый двор, дом построен с применением новейших технологий, систем безопасности и сертификации по зеленому стандарту двор без машин, солнечные батареи, дополнительная очистка воды, зоны

отдыха на общих террасах; + инфраструктура идеальна: в 1 минуте ходьбы находятся фитнес-клуб WorldClass, кинотеатр Голливуд, Комсомольская площадь и площадь Славы, Успенский и Спасо-Преображенский соборы, набережная Амура и краевой парк отдыха, продуктовые магазины и салоны, Сбербанк; + популярный детский сад 167 Родничок и множество частных детских садов, школы Алые паруса и Открытие, детская поликлиника; + 1 взрослый собственник более 5 лет, вся сумма в договоре; + долгов и обременений нет, ипотека и мат кап не использовались; + прямая продажа. Комиссия агентства по приобретению объекта - 50.000 руб.



