

Создано: 30.08.2025 в 03:57

Обновлено: 23.09.2025 в 06:59

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284537879>

Ирина Игоревна Любичкая, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79141703753

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Аллея Труда, 9

5 999 999 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Аллея Труда, 9

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Аллея Труда](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

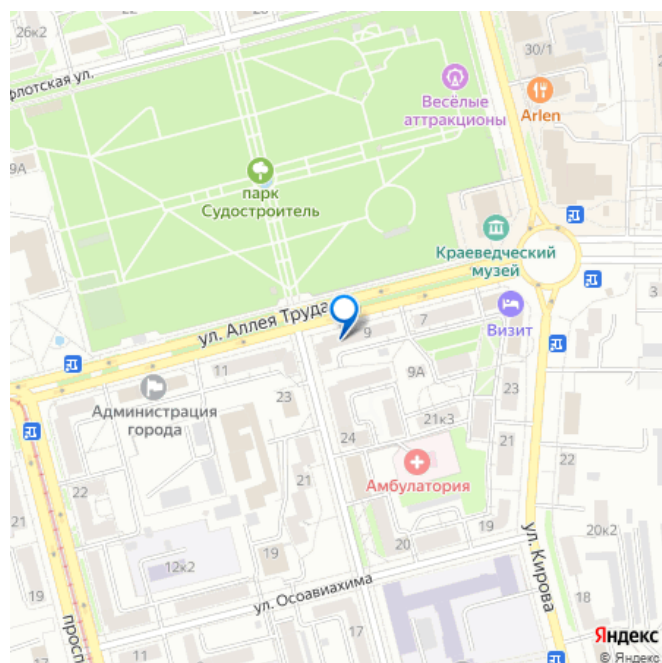
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира в историческом центре города расположена в сталинском доме с характерными для этого периода архитектурными решениями — высокими потолками 3,5 метра и просторными комнатами правильной формы. Планировка отличается продуманностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а общая площадь позволяет комфортно разместить семью. Редкое для сталинских домов преимущество — наличие балкона, который расширяет жилое пространство и дает возможность отдыха на свежем воздухе. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту с использованием современных материалов, вся мебель и техника новые, установлены менее года назад. Состояние объекта полностью соответствует фотографиям — покупатель получает квартиру в том виде, в котором она представлена, без дополнительных затрат на обустройство. Расположение объекта относится к ключевым преимуществам. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, спортивные площадки, набережная Амура, все торговые центры, парковые зоны и многое другое. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок общественного транспорта, обеспечивающих быстрый выезд в любую часть города. Исторический центр при этом

остается тихим и комфортным для жизни благодаря удаленности от крупных магистралей. Юридическая чистота сделки гарантирована: в собственности всего один владелец, отсутствуют долги по коммунальным платежам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на недвижимость в этом районе стабильно высокий. Для просмотра и дополнительных вопросов доступна прямая связь - ЗВОНИТЕ. Код пользователя: 163445
Номер в базе: 7855517



