

Создано: 10.10.2025 в 03:52

Обновлено: 10.10.2025 в 03:53

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285610240>

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Войкова, 8**

14 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Войкова, 8

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Войкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

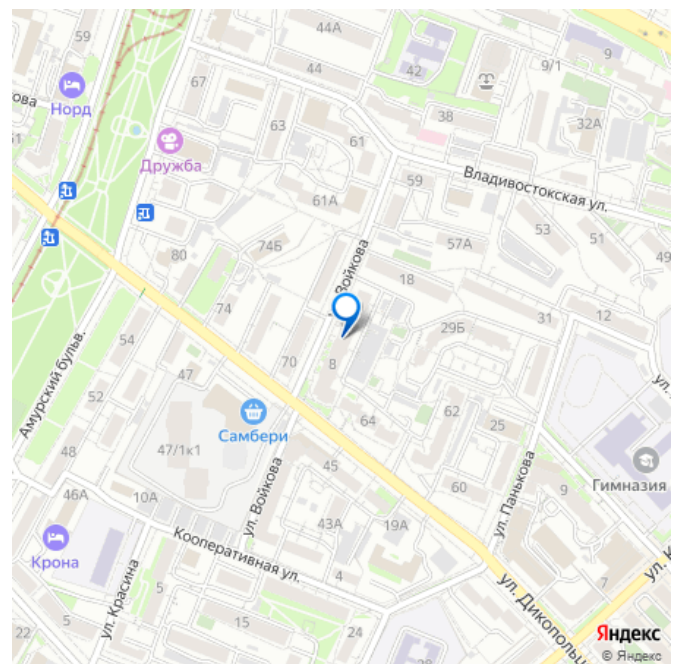
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

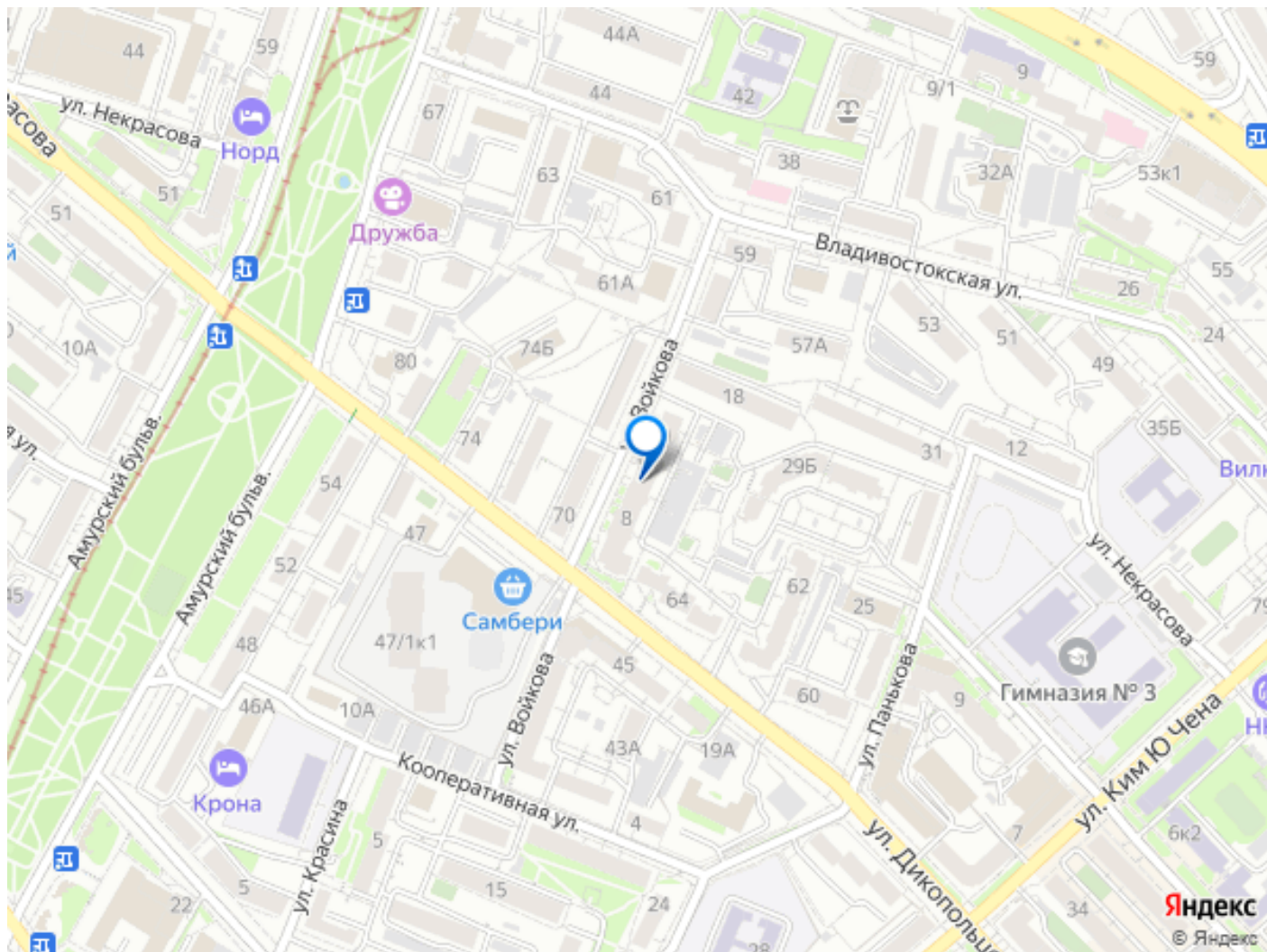
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дорогие соискатели комфортного жилья в ЦЕНТРЕ города! К продаже предлагается роскошная и эксклюзивная 3-х комнатная квартира на 7 этаже в состоянии ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ, окна и лоджии которой выходят на обе стороны солнца в квартире будет радовать Вас в течение всего дня! Это Тихая гавань, уединенный уголок для Вас и Вашей семьи! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + кирпичный дом 2012 года постройки внутри всегда тепло и тихо; + современный тип застройки прекрасно подходит как для проживания молодой семьи, так и для людей преклонного возраста; + 7 этаж и 10 идеальная высота, имеется новый лифт; + индивидуальная планировка: общая площадь составляет 68,9 кв.м. (без учета лоджий), 3 отдельные комнаты: гостиная 16,3 кв.м., спальня 12,6 кв.м., детская 15,6 кв.м., кухня 9,6 кв.м.; + 2 просторных лоджии с теплым остеклением и внутренней отделкой подходят для отдыха, сушки белья и хранения вещей (заменены стеклопакеты, утеплена стена на одной лоджии); + в 2015 году выполнен капитальный евроремонт с нуля с использованием современных материалов европейских производителей: новая проводка, стены и потолок выровнены, пол полностью вскрывался и переделывался после застройщика (стяжка и ламинат), заменены трубы и батареи, прочная входная дверь Промикс, хорошие межкомнатные двери; + косметический ремонт был выполнен в 2021 году; + ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Новым владельцам остается всё, что Вы

видите на фото, в том числе: кондиционер LG, кухня со встроенной техникой, водонагреватель Аристон, стиральная машина Samsung, холодильник; + кухонный гарнитур выполнен на заказ, оснащен посудомоечной машиной Bosch, духовым шкафом Candy, электрической варочной поверхностью Neff, имеется кухонный островок по современным тенденциям; + сан узел раздельный, установлены фильтра грубой очистки; + теплый пол в сан узле и на обеих лоджиях; + дом НЕ газифицирован а это безопасность для Вас и Вашей семьи; + имеются общедомовые счетчики отопления, приборы учёта на холодную и горячую воду (2 стояка), счетчик света день/ночь; много автоматов для правильного распределения нагрузки электричества; + дом обслуживает свое ТСЖ Войкова 8 низкие коммунальные платежи (летом 7.000 руб., декабрь 12.000 руб.); + ВНИМАНИЕ! Оцените близость 3 Гимназии имени Панькова! Вам не нужно переживать за Ваших детей добираться до учреждения 3-4 минуты + Ваш ребенок будет обучаться в престижной школе города; + район очень благоустроен, всё в шаговой доступности: круглосуточный Самбери в ЖК Дежнев, детский сад 75, недалеко детская поликлиника 1 и взрослая 3, Пед и Мед, Амурский бульвар, магазины Пеликан и Раз Два; + благоустроенные новые детская и спортивная площадки, всегда есть место для парковки; + 1 взрослый собственник более 10 лет, вся сумма в договоре; + мат кап не использовался, по ДДУ у застройщика за наличный расчет; + ПРЯМАЯ продажа, квартира освобождена; + долгов, перепланировок, прописанных нет; + подходит под ипотеку. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Комиссия агентства - 50.000 руб





Move.ru - вся недвижимость России