

🕒 Создано: 04.09.2025 в 10:14

Обновлено: 25.09.2025 в 12:11

<https://habarovsk.move.ru/objects/92846737>

58

Собственник

79143113680

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Гагарина, 2

5 700 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Гагарина, 2

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

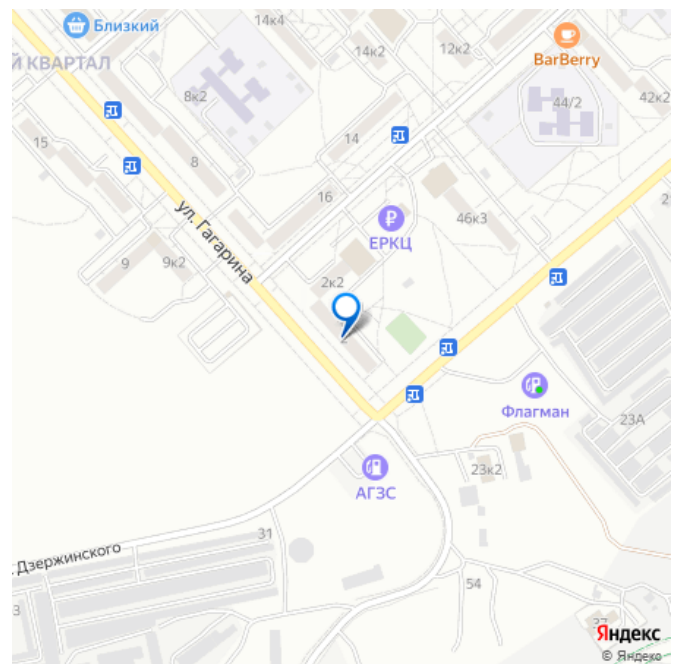
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

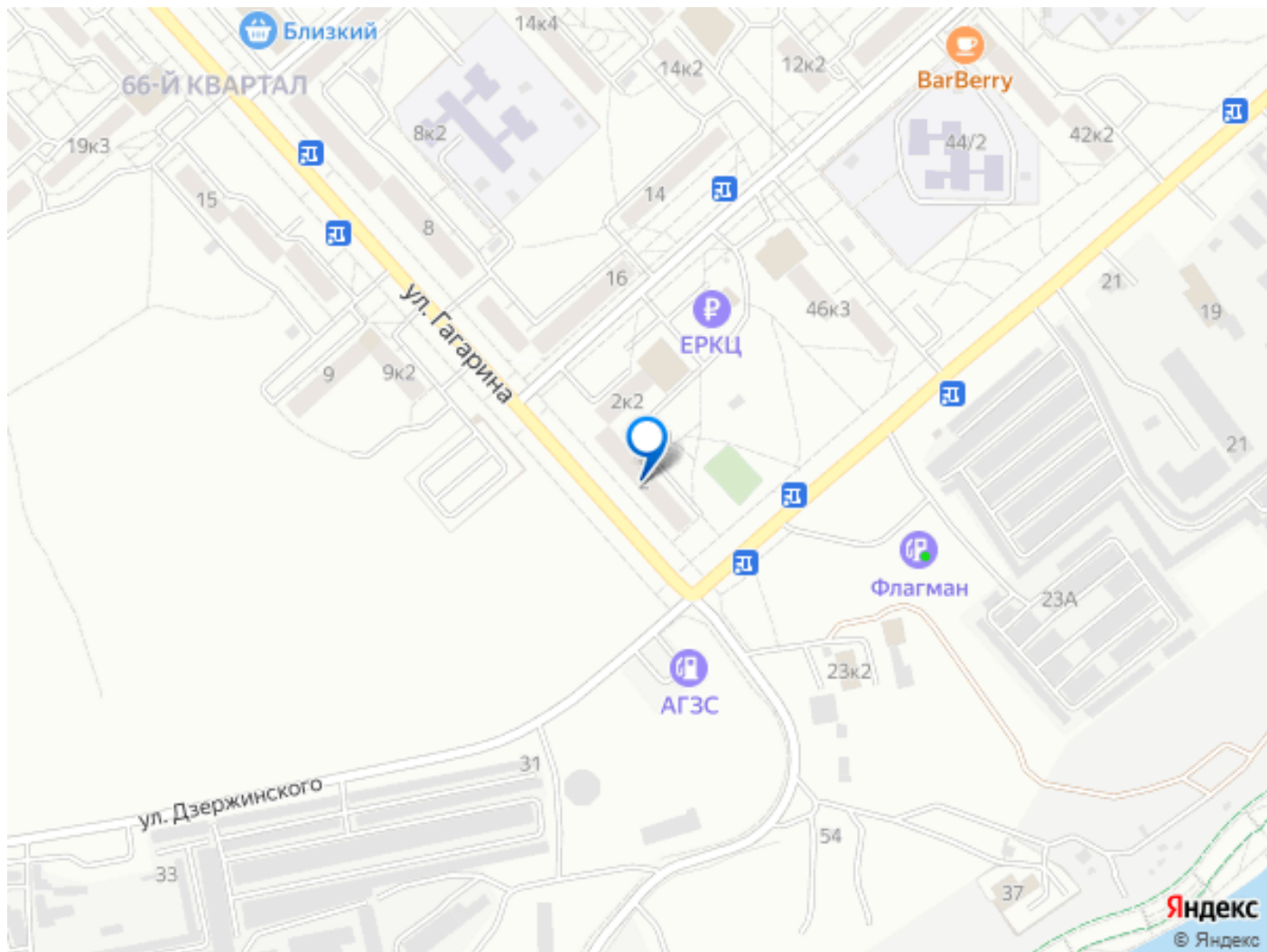
Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира на 6 этаже. Дом расположен в квартале с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной и пешей доступностью, недалеко от центра города. Квартира светлая, уютная, чистая, теплая. Состояние жилое, НЕ требует обязательного ремонта. Окна выходят на разные стороны дома, солнечный свет в квартире в течение всего дня. За окном очень красивые виды. Общая площадь квартиры 68 м2, что больше стандартных трёшек. Две большие комнаты по 17.4 м2 и маленькая 13 м2. Просторная квадратная кухня 8,3 м2. В квартире имеется аккуратный балкон с видом во двор, и просторная лоджия с видом на противоположную сторону. Во всех комнатах качественные пластиковые окна. На полу линолеум и кварц-виниловая плитка на клею. В зале установлен кондиционер, который позволяет охлаждать/обогревать воздух почти во всей квартире. Современные алюминиевые батареи с надежной металлической подводкой. Стены кухни, прихожей и ванной оформлены в едином

стиле —на кухне и в ванной выкрашены современной интерьерной краской приятного оттенка, в прихожей в тон подобраны обои. Санузел раздельный с принудительной вытяжкой. Удобная разводка водопроводных труб позволяет перекрывать каждый кран отдельно. В ванной стиральная машина имеет отдельный незаметный слив для воды. Входная дверь от надежного производителя. В прихожей по всей длине удобный и вместительный встроенный шкаф. В квартире остаются: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машинки. Установлены: домофон, счётчики учёта электроэнергии, газа, ГВС и ХВС. В подъезде установлен современный лифт. Во дворе дома магазин Пятерочка, рядом универсальный магазин «Прибрежный», здание управляющей компании и касса РКЦ, автобусная остановка с направлениями почти в любой район города. В шаговой доступности: дет.сады, школы, учреждения доп.образования (в т.ч. ледовый дворец, Дом творчества, новый детский технопарк), дет.поликлиника, Драмтеатр, городская набережная, Сбербанк, строительные магазины, аптеки. Квартира более 10 лет в собственности, долгов и обременений нет. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России