

Создано: 29.10.2025 в 02:44

Обновлено: 29.10.2025 в 01:46

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286136427>

Агент

79141706227

**Хабаровский край, Хабаровск, переулок
Дзержинского, 22**

9 600 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, переулок Дзержинского, 22

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[Дзержинского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

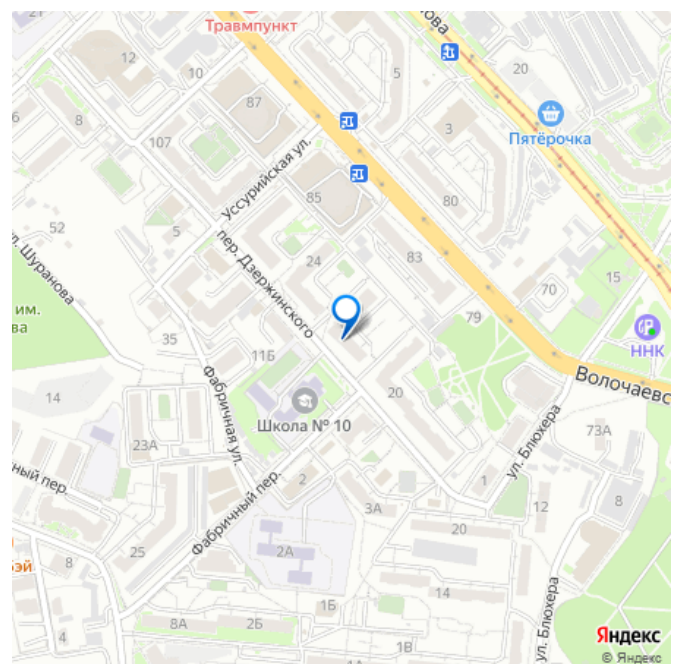
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира, расположена на 6 этаже 10 - этажного панельного дома (2004 года постройки), в Индустриальном районе по адресу переулок Дзержинского 22 (формально дом расположен в Индустриальном районе, фактически в Центральном). Тихий и спокойный район города с развитой инфраструктурой и облагороженной домово́й территорией. Микрорайон Уссурийская. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто желает жить в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Классическая планировка с просторной квадратной кухней, отдельными комнатами, увеличенной ванной комнатой и глубокой лоджией: общая площадь (без лоджии) 69,4 кв. м.. Комнаты раздельные 17.3 + 13 + 13 кв.м., кухня 9.3 кв.м., ванная комната 4.7 кв.м., санузел - 1,6 кв.м., коридор - 5,2 кв.м. + 5,3 кв.м.. Высота потолков - 2.55. Хорошее жилое и уютное состояние. Окна пластик (вид на Амур, красивые рассветы и закаты), лоджия остеклена и отделана (пластик),

оснащена местами для хранения и сушилкой для белья. Солнечная и теплая квартира солнце ходит на обе стороны. Потолки выровнены - побелка. На полу ламинат + керамогранит. Стены выровнены обои. Ванная комната и санузел - кафель, установлены счетчики холодной и горячей воды. Радиаторы отопления алюминий. Установлена сейфовая входная дверь, домофон. В квартире бонусом остается - кухонный встраиваемый гарнитур, газовая плита с духовкой Аристон. Два шкафа купе, мебельная стенка шкаф в гостиной, кровать двуспальная с прикроватными тумбами. Мойка с тумбой в ванной комнате. Соседи порядочные, доброжелательные. Чистый и ухоженный подъезд и придомовая территория. Во дворе дома всегда есть места для стоянки автомобилей. Двор с функциональной детской и спортивной площадкой, что делает это место идеальным для семей с детьми. Управление домом осуществляет ТСЖ Уссурийское. Квартира экономична в содержании низкие коммунальные платежи. Рядом все для комфортного проживания - месторасположение дома характеризуется достаточно развитой инфраструктурой: Расположены в непосредственной близости: детский сад 209, 71, средняя общеобразовательная школа 10 (напротив). В пешей доступности ТЦ Броско Молл, фитнес-клуб LVLUP, водно оздоровительный комплекс Volna, школа танцев Platinum, Волочаевский сквер (площадка для воркаута), парк Дендрарий для пробежек и комфортных прогулок. Рядом магазины сети Раз Два, супермаркет Еврофрэш, пункты выдачи OZON и WB, косметологическая клиника Атлас, стоматологическая клиника Biofordent, аптека Виталайн. Ближайшая

остановка городского транспорта: •

Остановка Уссурийская улица - 240 м..

Автобусы 29к, 25, 33, 10, 107; Маршрутки 89, 72. • Остановка Улица Уссурийская - 336 м..

Трамваи 2, 1, 8, 6. • Остановка Улица

Запарина - 457 м.. Маршрутки 83, 71, 73;

Автобус 34. Один взрослый Собственник с момента сдачи дома, долгов и обременений нет, без ипотек и мат. капитала. Документы готовы к сделке. Чистая продажа, в связи с переездом.



