

Создано: 09.09.2025 в 05:48

Обновлено: 27.09.2025 в 18:44

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Орлова, 13**

1 200 000 ₺

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица Орлова, 13

Улица

[улица Орлова](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284797303>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

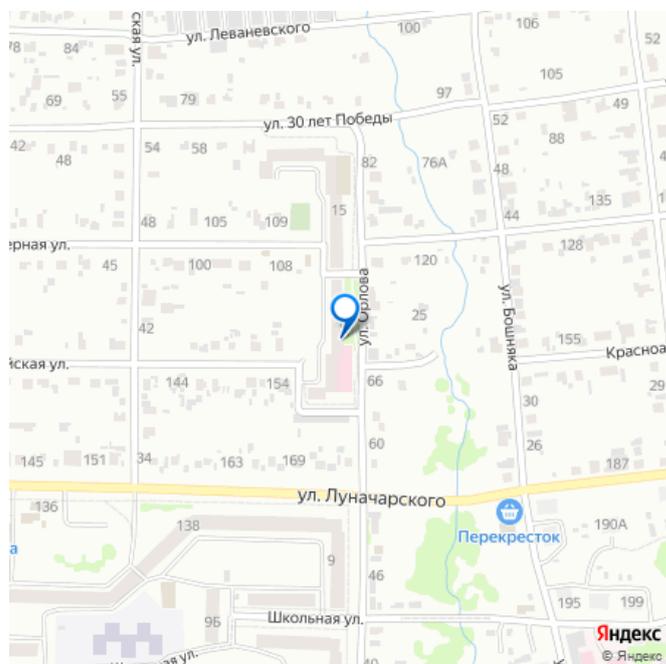
8.2 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

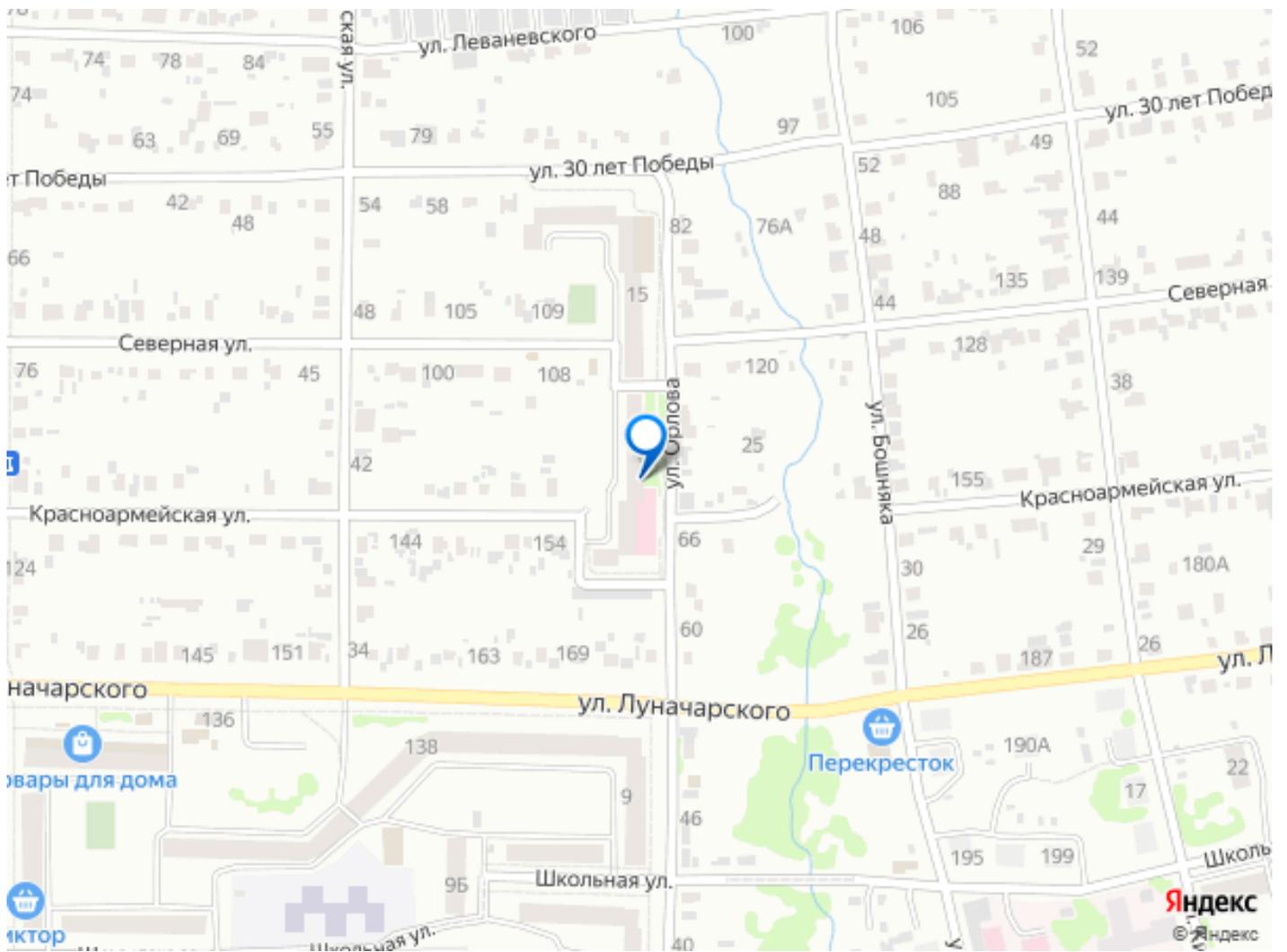
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в панельном доме с улучшенной планировкой расположена на видовом этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию — окна выходят на восток и запад, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня. Состояние квартиры: без ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Уже установлена современная входная дверь с надежной системой защиты. Подъезд оборудован домофоном, во дворе благоустроенная детская площадка и парковочные места для жильцов. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: до центра города можно добраться всего за три минуты, в шаговой доступности находятся школа 2, детские сады «Аленка» и «Мишутка», отдел социальной защиты, а также магазины продуктов и товаров повседневного спроса. В здании работает стоматологическая поликлиника, что добавляет практичности для семей с детьми. Рядом расположены кафе быстрого питания и пункты выдачи заказов, экономя время на бытовые вопросы. Ключевое преимущество этой квартиры — цена, которая почти вдвое ниже рыночной, что дает возможность вложить сэкономленные средства в ремонт по собственному вкусу. Улучшенная планировка с рациональным зонированием позволяет комфортно разместить семью, а панельный дом гарантирует надежность конструкции и минимальные эксплуатационные расходы. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции с учетом перспектив развития района. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 9216811





Move.ru - вся недвижимость России