

🕒 Создано: 19.09.2025 в 14:34

Обновлено: 19.09.2025 в 13:58

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Сысоева, 8**

10 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Сысоева, 8

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Сысоева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

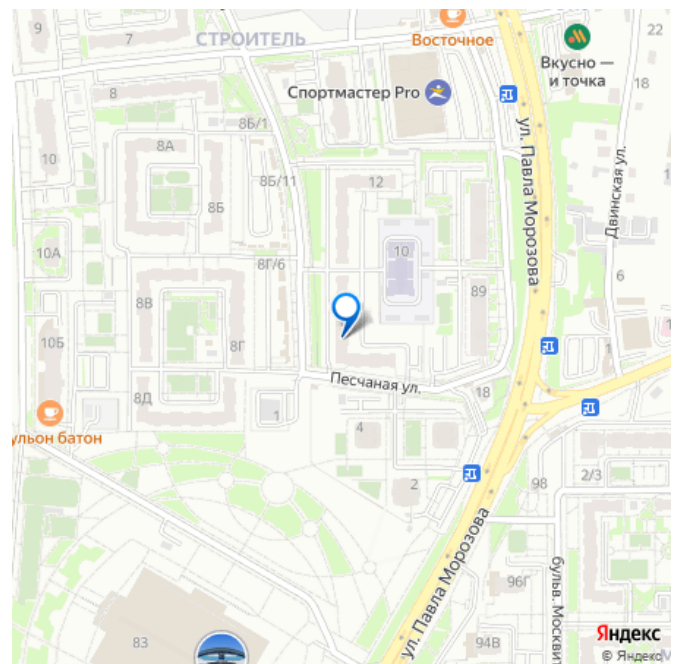
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

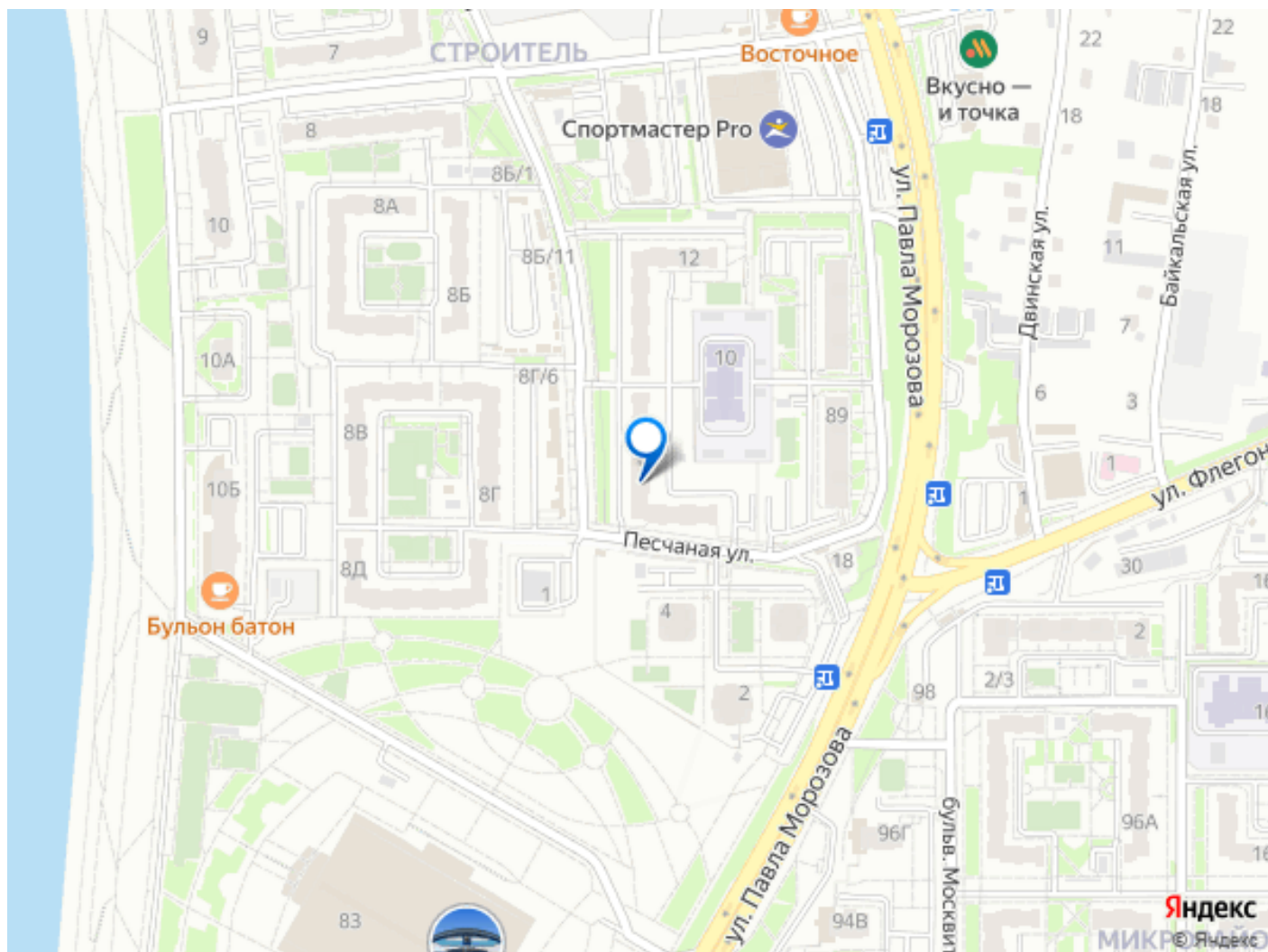
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается замечательная 3-х комнатная квартира рядом с ареной Ерофей с шикарными площадями комнат и кухни! Это Тихая гавань! Уединенный уголок для Вас и Вашей семьи! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + дом очень теплый, 2011 года постройки, окружен такими же новыми домами и современной инфраструктурой; здесь свой микроклимат и защита от ветров; + квартира НЕ угловая, светлая с прекрасной аурой, находится в идеальном состоянии, окна и лоджия выходят на обе стороны; + 4 этаж из 10 идеальная высота, новый лифт; + дом удачно удален от популярнейшего место отдыха - площадки ледового дворца Арены Ерофей, которая является излюбленными местом отдыха хабаровчан тишина и спокойствие Вам обеспечены, при этом арена находится в 2-х минутах ходьбы; + квартира ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Никаких вложений! Практически вся мебель и техника остаются новым хозяевам, а именно: вся мебель и техника на кухне (включая холодильник), всё в туалете и ванной (включая стиральную машину LG с функцией сушки), 2 кондиционера, бойлер, подвесные тумбы в гостиной; + капитальный евроремонт выполнен в 2021 году, сделано всё: заменена вся сантехника и проводка от застройщика, новые входная и межкомнатные двери, полы, потолки, обои; косметический ремонт выполнен в 2024 году: свежие обои в коридоре и гостиной, перекрасили лоджию; + общая площадь 69,9 кв.м. (без учета лоджии), при этом 3

раздельные комнаты 17,3+13,1+13,1 кв.м. и просторная кухня 9,3 кв.м. (см. фото тех плана); + большая застекленная лоджия 3,9 кв.м. с системой выдвигающихся сушилок и розеткой, которая придает дополнительную шумоизоляцию; подходит для отдыха, сушки белья и хранения вещей; + имеется 2 кондиционера, установлен бойлер и посудомоечная машина; + санузел раздельный, что важно для большой семьи; + теплый пол на лоджии; + в квартире 2 стояка, установлены приборы учёта на воду, счетчик света день/ночь; + дом НЕ газифицирован дополнительная безопасность для Вас и Ваших детей (пониженный тариф за свет); + дом обслуживает ТСЖ Сыроева 8; + установлен общедомовой счетчик отопления, что существенно экономит расходы (декабрь 3.800 руб., апрель 1.900 руб.); + ПРИЯТНЫЙ БОНУС: имеется кладовая в подъезде ; + инфраструктура идеальна: оборудованная набережная, парковые зоны, множество детских площадок, остановки общественного транспорта, продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, в 1 минуте ходьбы находится детский сад 78 Семицветик, школы 68 и 62, Краевой центр образования, ТЦ Подсолнух и Смайл-Март, Леруа Мерлен, Спортмастер, по близости арена Ерофей и набережная Индустриального района города; + собственники с 2012 года, вся сумма в договоре; + без долгов и обременений; + СВОБОДНАЯ продажа, подходит под ипотеку. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Приобретение этой квартиры - грамотное вложение денег! Звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать! Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 35.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России