

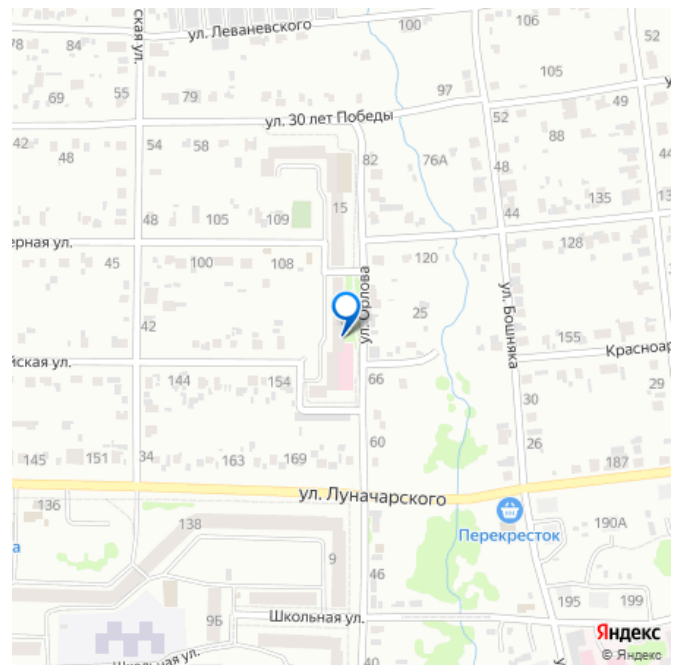
Создано: 09.09.2025 в 06:49

Обновлено: 25.10.2025 в 19:10

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284797382>

Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303

для заметок



Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Орлова, 13

3 000 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица Орлова, 13

Улица

[улица Орлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная светлая трехкомнатная квартира площадью 69 м² расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома в тихом и благоустроенном районе. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный современный ремонт с продуманной планировкой. В помещениях установлены натяжные потолки, алюминиевые радиаторы отопления, уложено износостойкое напольное покрытие, окна ПВХ с надежной звукоизоляцией. Лоджия застеклена, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство. Кухня площадью 8 м² оборудована функциональным встроенным гарнитуром с современной техникой, включая холодильник, плиту и вытяжку. Санузел раздельный, с новой сантехникой и стильной отделкой. Все коммуникации заменены, установлены индивидуальные счетчики учета воды и электроэнергии. Квартира продается с полной меблировкой — владельцу не потребуются дополнительных вложений в обустройство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса, стоматологическая поликлиника, отделение налоговой службы, общеобразовательная школа 2 и детский сад «Мишутка». В 200 метрах от дома расположена автобусная

остановка с маршрутами в центр города и к ключевым транспортным узлам. Дворовая территория благоустроена, есть детская площадка и зоны для отдыха. Дом окружен зелеными насаждениями, что создает приятную атмосферу и защищает от уличного шума. Соседи — преимущественно семьи с детьми и пожилые люди, район считается спокойным и безопасным. Объект находится в собственности, документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочной аренды. Удачное расположение, качественный ремонт и продуманная инфраструктура делают этот вариант выгодным вложением в недвижимость. Код пользователя: 179666
Номер в базе: 8923767



