

Создано: 20.10.2025 в 08:16

Обновлено: 20.10.2025 в 19:52

**Хабаровский край, Хабаровск, Заозерная
улица, 16**

13 600 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Заозерная улица, 16

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

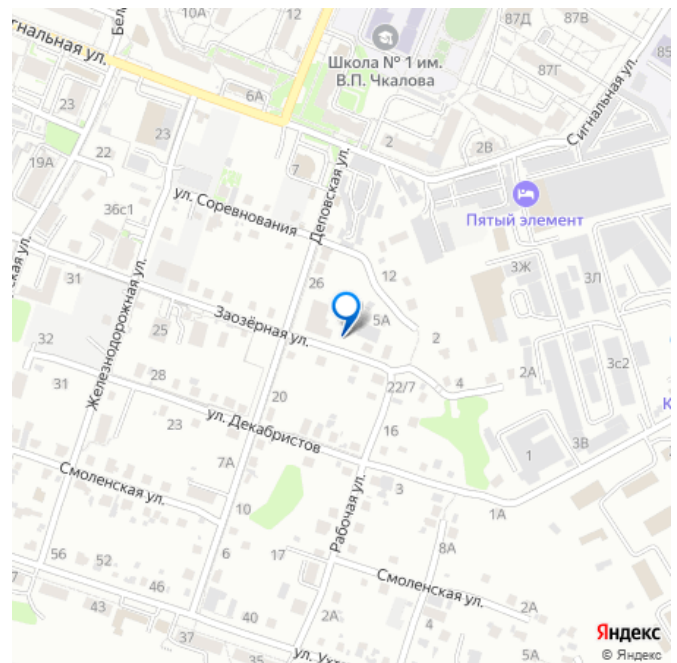
Год сдачи

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285902162>

**Илона Ивановна Гуменюк, Этажи
Хабаровск**

79842906738

для заметок



1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная квартира площадью 70,38 м² с большой застеклённой лоджией (8,55 м²) на 9 этаже 13-этажного современного жилого комплекса «Беринг». Это идеальный вариант для большой и дружной семьи, обеспечивающий комфорт и уют. Характеристика квартиры: Яркое и просторное жилье: 70,38 м² с большой застекленной лоджией (8,55 м²) и французскими окнами на лоджии, наполняющими пространство светом. Потолки 2,75 м.; Предчистовая отделка по готовому дизайн-проекту с полными расчетами и визуализацией. Выполненная отделка включает: -Выровнены стены и пол; - Установлены ГВЛ потолки; -Проведена электропроводка с автоматами и защитой от перепадов напряжения; -Проведены трубы в ванную и кухню, установлен фильтр очистки воды; -Установлена инсталляция, гигиенический душ, вытяжка; -Заменены оконные откосы на ГВЛ под покраску; - Установлена входная дверь с шумоизоляцией и зеркалом; -Теплый пол в ванной и прихожей (входная зона); -Плитка в прихожей (входная зона); -Внешний блок кондиционера установлен, внутренний блок приобретен и ждет монтажа после отделочных работ; - Сделан балкон (деревянный пол, запенены и утеплены швы, сделан потолок, заведено освещение); Закуплены дополнительные материалы и оборудование: - Межкомнатные двери; - Полная плитка для ванной комнаты

(Kerama Marazzi и ДВ Керамик) - Ванная и каркас для неё; - Мощный внутренний блок кондиционера для охлаждения всей квартиры; - Электрический полотенцесушитель; - Люстры для всей квартиры и балкона (в соответствии с дизайн-проектом;) - Обои на всю площадь; - Фрески на две стены в соответствии с проектом; - Замковая ПВХ-плитка на весь пол

Выгодное расположение: Всего в 5 минутах на автомобиле от центра города. Рядом основные транспортные магистрали — улицы Серышева и Воронежская

Комфортная среда: Закрытый двор с видеонаблюдением, детская площадка, гостевой и подземный паркинг.

Низкие коммунальные платежи

Вся инфраструктура — в шаговой доступности:

Для семьи и детей: Детские сады 143, 34, школы 77, 1 и детская поликлиника 24.

Медицина: Поликлиника «РЖД-Медицина» для взрослых.

Транспорт и образование: Автовокзал, ж/д и Пограничный институт - 10 минут пешком.

Торговля и спорт: Гипермаркет «Самбери», ТЦ «Квадрат», спорткомплекс «Галактика», гипермаркет детских товаров «Бубль Гум».

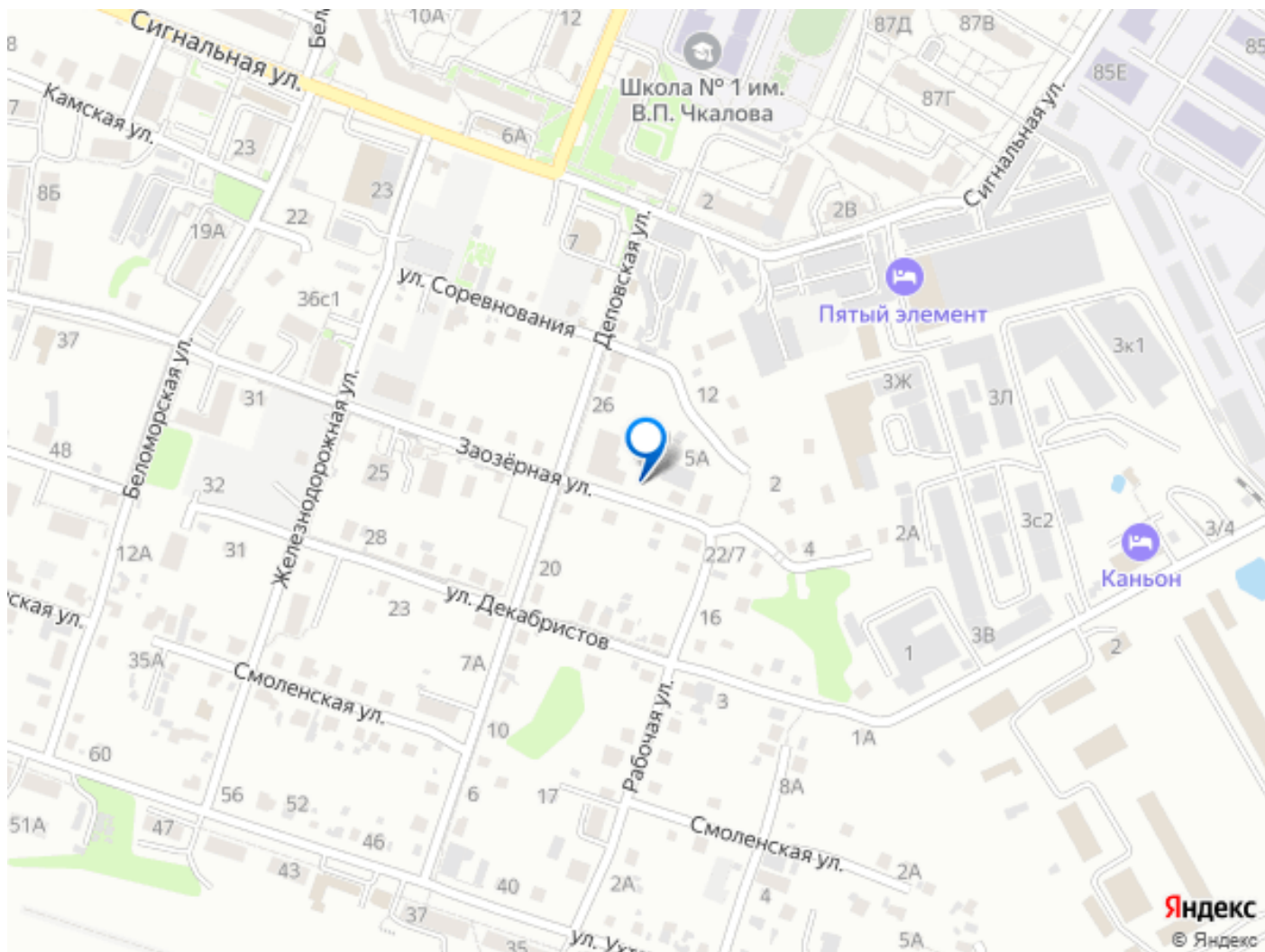
Быт и услуги: Пункты выдачи Ozon и Wildberries, отделение Почты России, салоны красоты.

Квартира с чистой историей собственности (два взрослых собственника), что делает её отличным выбором как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций.

Код пользователя: 178274

Номер в базе: 10081561





Move.ru - вся недвижимость России