

🕒 Создано: 24.10.2025 в 07:25

Обновлено: 26.10.2025 в 07:57

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286014315>

Глеб Малащенко, Полезные Люди
Союз Риэлторов

79144006335

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Запарина, 160**

11 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Запарина, 160

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[Запарина переулок](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

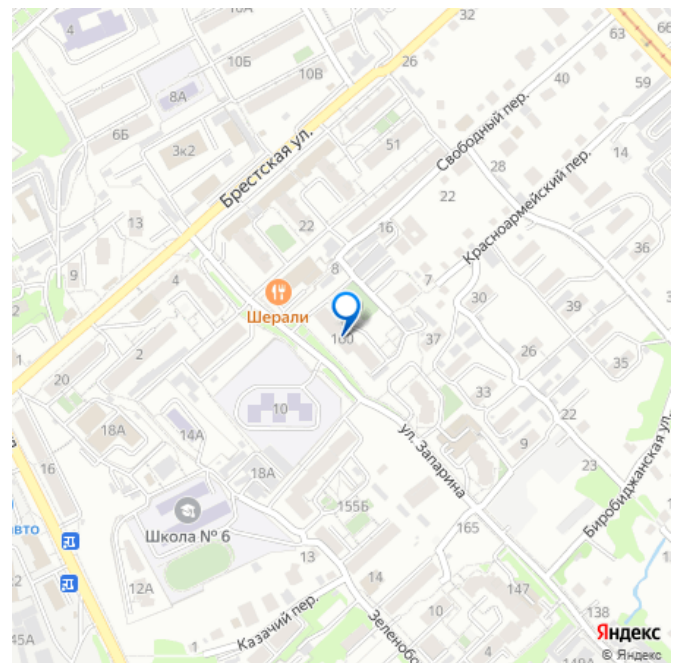
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

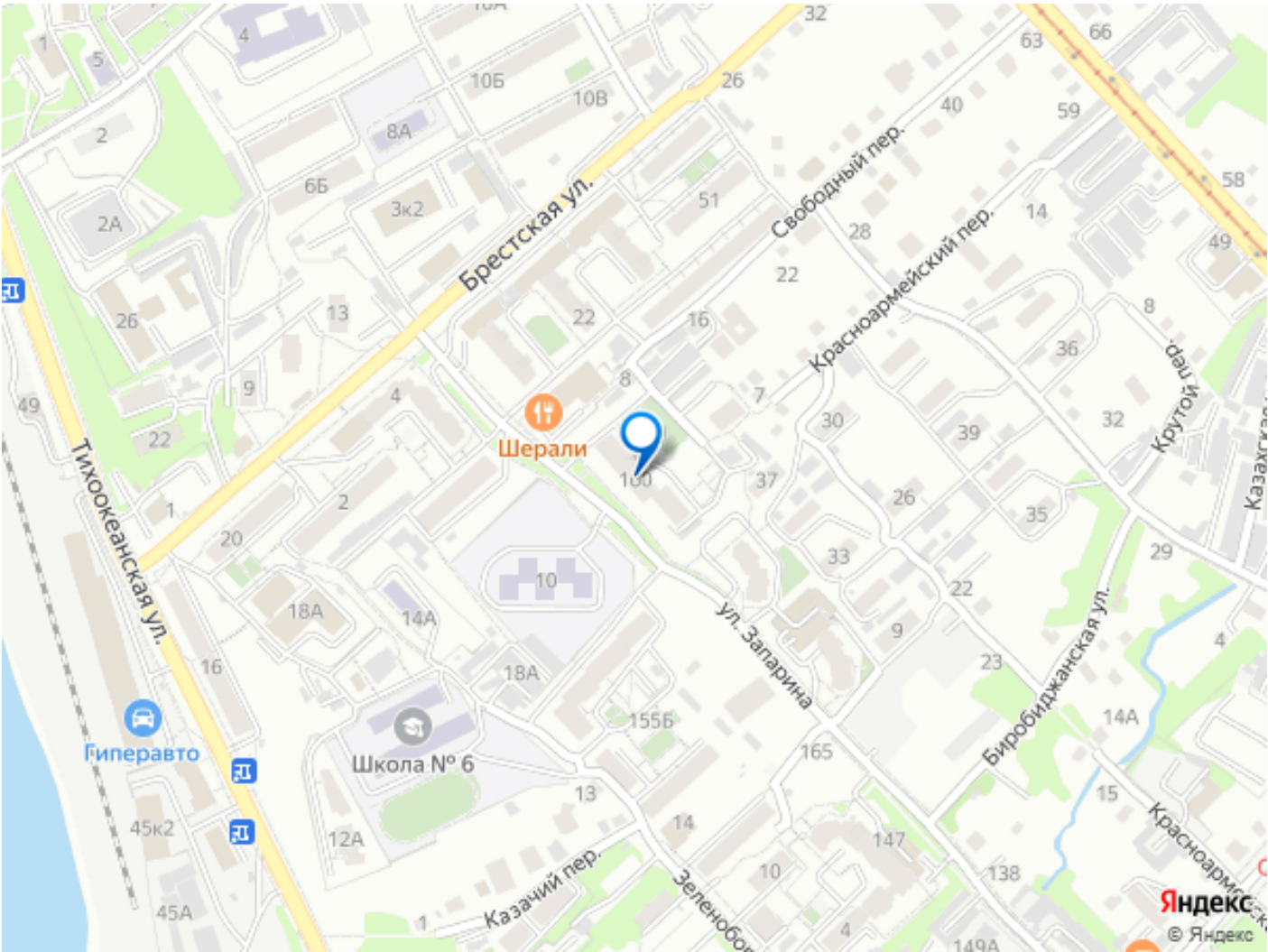
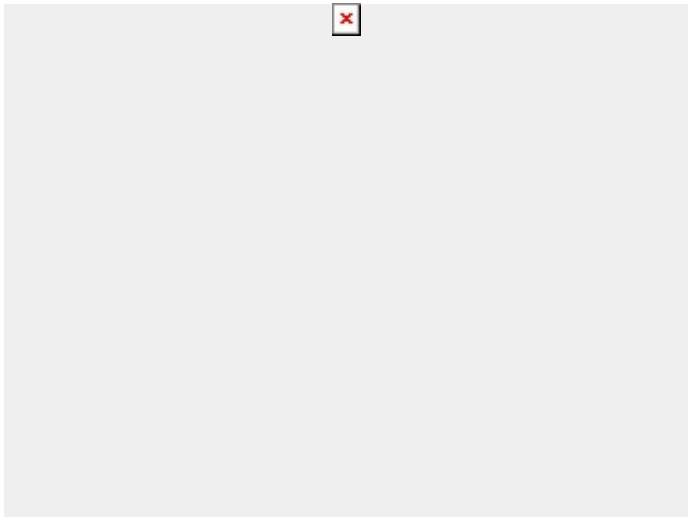
Предлагается к продаже квартира в кирпичном доме 2001 года постройки.

ОПИСАНИЕ Произведена функциональная перепланировка: из гостиной организовали кухню-гостиную площадью 22.3 кв.м., а из кухни дополнительную спальню. Тем самым квартира из 2-комнатной стала квартирой формата евро-3. — все окна, а так же 2 лоджии застеклены пластиком; — полы залиты, во всех помещениях уложил линолеум; — совмещенный санузел отделан плиткой, установлены теплые полы, а так же водонагреватель; — Установлены индивидуальные приборы учёта на воду и электричество. В стоимость квартиры входит все показанная обстановка за исключением мелкой бытовой техники. В доме организовано собственное ТСЖ.

ИНФРАСТРУКТУРА Дом имеет закрытую непроездную территорию, оборудована детская и спортивная площадки. Детские сады 138, 210, а так же МБОУ СОШ 6 в пешей доступности. Остановка общественного транспорта «Речной порт» (Автобусы 8, 15, 17, 49) в 400 метрах от подъезда.

ДОКУМЕНТЫ Квартира в собственности более
10 лет, один взрослый собственник.
Обременений и ограничений прав нет, долгов
по коммунальным услугам нет. Арт.
123203596





Move.ru - вся недвижимость России