

Создано: 29.09.2025 в 05:48

Обновлено: 24.10.2025 в 10:52

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285296582>

Дмитрий Политов, Управление
79141907634

**Хабаровский край, Хабаровск,
Ленинградский переулок, 9**

10 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Ленинградский переулок, 9

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Ленинградский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

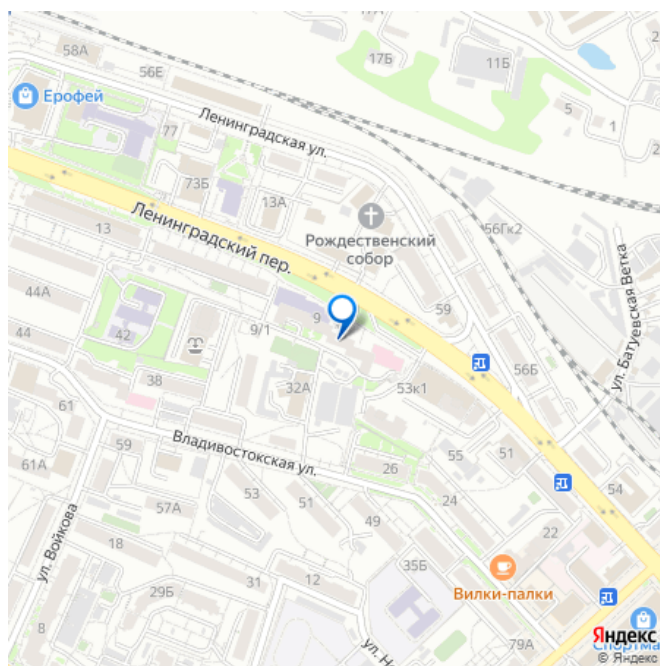
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

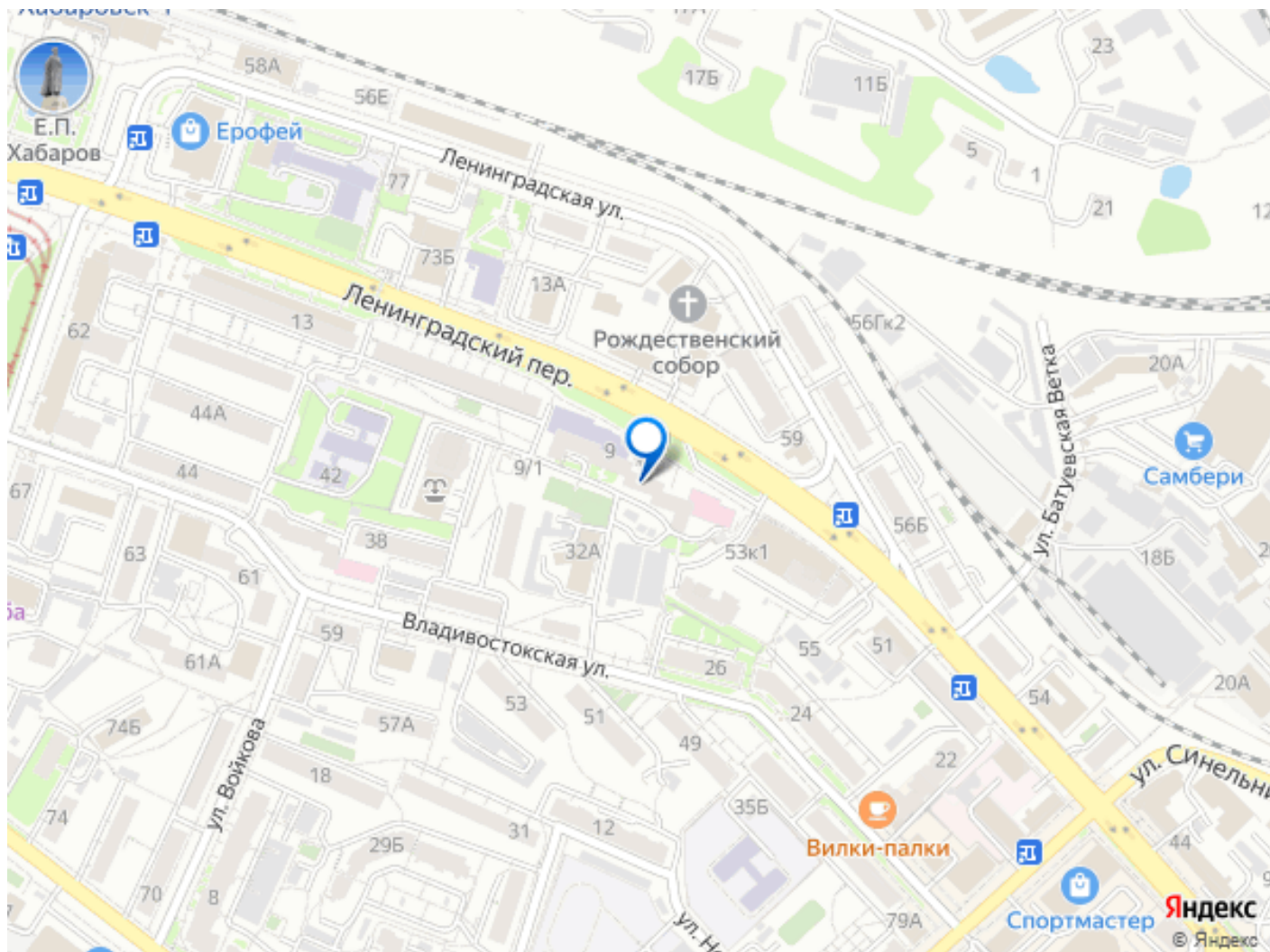
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 111933576 Кирпичный дом Средний этаж Качественный ремонт Остается вся мебель и техника Окна на две стороны. ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ. Здание построено в 1989 году из кирпича, что дает отличную тепло и звукоизоляцию. Придомовая территория ухожена, высажено много деревьев. Современная детская площадка. Есть всегда место для парковки авто. В доме отлично работает ТСЖ, подъездом и придомовой территорией активно занимаются. В подъезде сделан ремонт. Установлен новый лифт, видеонаблюдение. Во дворе можно приобрести место в подземном овощехранилище, а также гараж в ГСК. ПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ. Полноценная 3-комнатная кв. 70 кв.м. Современная кухней-гостинная 35 кв.м., две спальни по 11 кв.м., раздельный сан. узел и большой балкон. Окна выходят на две стороны дома, благодаря чему квартиру очень легко проветривать. РЕМОНТ в квартире делался по дизайн проекту. Объединена кухня и гостинная, перепланировка узаконена. Проведена новая электропроводка. Заменены труба на полипропиленовые. Выровнены стены и полы. В кухне, ванной и прихожей уложен теплый пол. Экологические

деревянные окна с двойными
стеклопакетами, подоконники из
натурального камня, на полу дорогой
ламинат, итальянские радиаторы, сантехника
Grohe, ванна с джакузи, остаётся бытовая
техника Bosch, Electrolux, защищенная
входная дверь с замками Cisa и Mottura. В
квартире остается: телевизор, холодильник,
стиральная машина, микроволновка,
кондиционер , встроенные духовой шкаф,
варочная поверхность, посудомоечная
машина, вся мебель. ИНФРАСТРУКТУРА. Дом
расположен в Центральном районе, рядом
ЖД Вокзалом, ТЦ «Радости» «НК Сити»,
многими другими торгово-развлекательными
комплексами. Уникальное расположение
вблизи парковой зоны Амурского Бульвара,
центральной улицы города Карла Маркса со
множеством кафе, магазинов и т.д. В 5-ти
минутах пешком Детский сад 73, Гимназии 3
и 6. Рядом с домом расположено большое
количество продуктовых магазинов и точек
продаж товаров первой необходимости,
большие торговые центры со всеми
современными видами развлечений. В
нескольких минутах от дома расположены
несколько автобусных остановок: «ЖД
вокзал» и «Христорождественский собор» с
которых можно уехать в любую точку города.
Дополнительный бонус - личная кладовка
между этажами. Квартира оснащена всей
необходимой техникой и мебелью. Полностью
готова к проживанию! Звоните, мы с
удовольствием покажем её Вам и Вы
убедитесь в этом лично!





Move.ru - вся недвижимость России