

🕒 Создано: 17.06.2025 в 09:08

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 07:28

**Хабаровский край, Хабаровск,
Набережная улица, 29**

12 500 000 ₺

Хабаровский край, Хабаровск, Набережная улица, 29

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

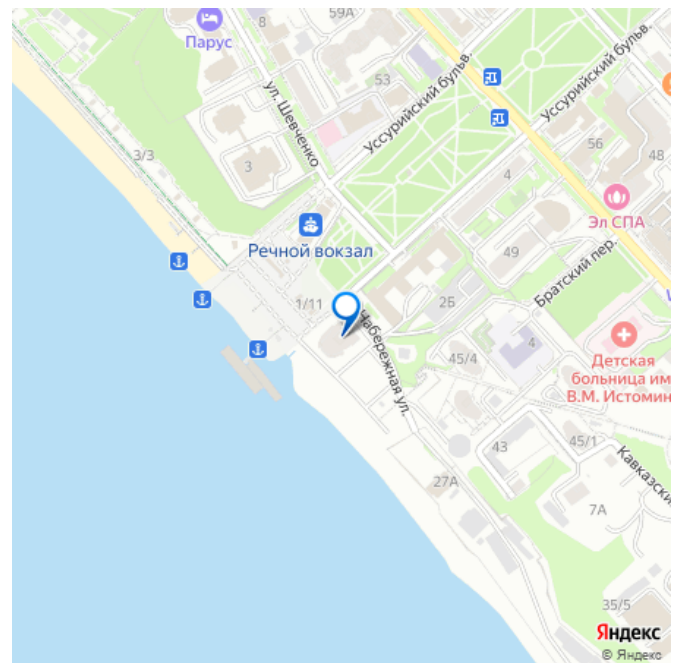
лоджия

Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281431064>

**Полезные Люди Союз Риэлторов,
Полезные Люди Союз Риэлторов
79141606502**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная, 3-х комнатная квартира индивидуальной планировки, в одном из самых современных и новых жилых комплексов в центре города! Дом монолитный 2024 года постройки: Гостиная 21,0 кв.м; Спальня 1 10,0 кв.м; Спальня 2 11,0 кв.м; Кухня 11,4 кв.м; Ванная 4,0 кв.м; Санузел 2,5 кв.м; Коридор 11,9 кв.м; Лоджия 4 кв.м; Этаж 8 из 26. Общая площадь - 73,8 кв.м. Планировка квартиры индивидуальная, можно следовать проектному решению и сделать 3-х ком.кв., можно сделать большую 2-х ком.кв., а можно оставить одно огромное пространство, этим наш вариант и хорош! Дворовая территория обустроена, для детей установлены малые архитектурные формы. Парковочных мест более чем достаточно, ведь рядом большая открытая парковка на набережной, каждый вечер, возвращаясь домой у вас никогда не будет проблем, где поставить свой автомобиль. В доме установлено 4 лифта (пассажирские и грузопассажирские). Видовые характеристики квартиры замечательные: из гостиной - открывается вид на Амур и Кафедральный собор, из спален на Уссурийский бульвар. Удачное транспортно-логистическое расположение, рядом

находятся: - частная школа «Алые паруса»; - медицинские учреждения; - аптека; - студия красоты; - магазины; - кафе; - банковские отделения; - Уссурийский бульвар; - набережная; - остановки общественного транспорта и многое другое. Первые и единственные собственники!!! Никаких долгов!!! Прямая продажа! Продажа от агентства недвижимости: - гарантия безопасной сделки; - полное юридическое сопровождение; - организация безопасных финансовых расчётов; - брокерские услуги (оформление и одобрение ипотеки); - все сделки застрахованы ВСК. Звоните в любое удобное для вас время, с удовольствием проведём показ, ответим на все вопросы!!! Для реального покупателя возможен торг! Арт. 106621423



