

🕒 Создано: 17.06.2025 в 18:23

Обновлено: 28.09.2025 в 17:17

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281468156>

Собственник

79142110198

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Истомина, 64**

23 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Истомина, 64

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Истомина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

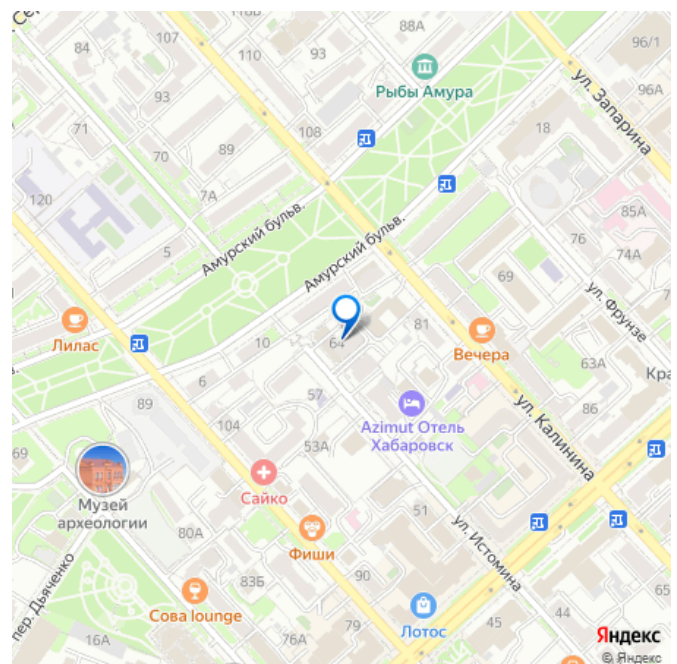
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По моде евро трёшка, раньше это была двухкомнатная квартира с большой кухней-столовой квартира в доме Бизнес класса, что его определяет: 1) высокие потолков после ремонта -3 метра, при желании можно еще поднять; 2) большая площадь комнат; 3) подземных парковок в доме больше чем квартир в два раза; 4) Теплые парковочные места температура зимой от +12 до +16 градусов в среднем; 5) на 39 квартир 2 лифта один пассажирский, один грузовой; 6) малое количество квартир в доме 39; 7) соседей не слышно, а они есть; 8) современные коммуникации как в доме так и в квартире. Застройщик строил дом для себя, качество строительства на высоком уровне. ТСЖ в доме свое, содержится дом в образцовом порядке. Двор без машин, тихий аккуратный, закрытый. Все в видеокамерах, на цокольном этаже круглосуточный консьерж. Холл подъезда отделан как лобби пятизвездочного отеля, на площадке не только чистота, но и уют. Жильцы дома люди с высокой культурой быта, что делает соседство комфортным. В квартире два французских окна в спальне и в

зале. Остается вся мебель. В квартире сделан ремонт в классическом стиле, всегда актуальный и не надоедает, использовались натуральные материалы - Мебель из массива ореха. Шкаф купе в спальне ротанг. На полу керамогранит (с теплым полом) в мокрых зонах и пробка натуральная в остальной квартире. 3 кондиционера, водонагреватель, фильтры на воду, электрика вся на меди, с инженерной точки зрения образцовая квартира все делалось из европейский материалов премиального качества.



