

🕒 Создано: 05.09.2025 в 09:53

Обновлено: 28.10.2025 в 08:43

Роман Геннадьевич Шевцов, Этажи
Хабаровск

79143704790

Хабаровский край, Хабаровск,
Набережная улица, 29

12 490 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Набережная улица, 29

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Площадь кухни

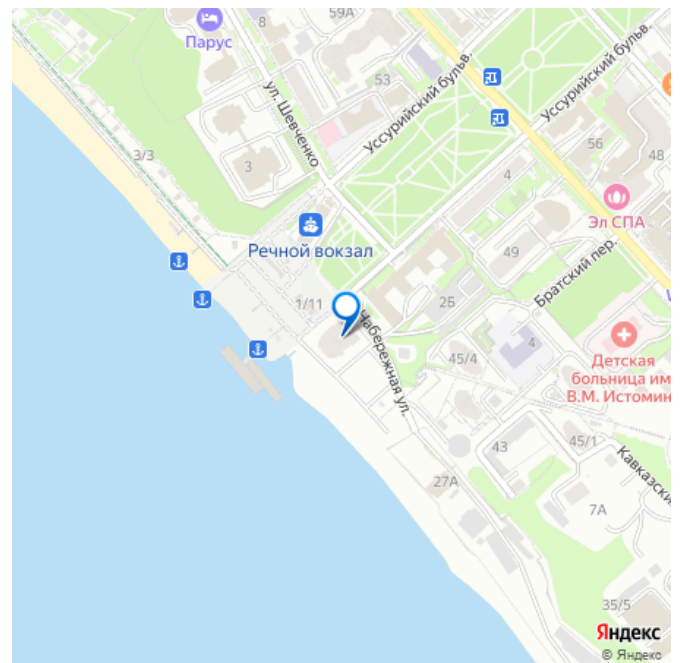
12 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

8/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

УСТАНАВЛИВАЕМ НОВЫЙ ЦЕНОВОЙ ПОРОГ!

Самая низкая цена за м² в этом доме! 3-к.кв.

74 м² ПРЯМО НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

АМУРА. Всего 12 490 000 руб.! ЦЕНОВОЙ

ПРОРЫВ В НОВОМ ДОМЕ НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ

НАБЕРЕЖНОЙ! Новая цена: 12 490 000 руб.

Цена за м²: ~169 200 руб./м² — ПРЯМОЕ

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ, ЧТО ДЕШЕВЛЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЙ НЕТ. Прошлая цена по акции:

12 900 000 руб. Изначальная цена: 13 500 000

руб. Ваша общая выгода от снижений: 1 010

000 рублей! Почему это уникальное

предложение? Мы проанализировали рынок:

средняя цена за м² в этом ЖК и аналогичных

новостройках района составляет ~191 200

руб./м². Вы приобретаете квартиру по цене

на 22 000 руб. за м² ниже рыночной! Такое

сочетание эксклюзивной локации и выгодной

цены — большая редкость. Светлая 3-к.кв. 74

м² с видом на Амур в новом доме на

набережной! Свободная планировка

Эксклюзивное предложение! Светлая 3-к.кв.

74 м² ПРЯМО НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

АМУРА в новом доме ПЕРВОЙ ЛИНИИ!

Свободная планировка. КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА ЗА М²

В ЖК — Ваша финансовая выгода

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛОКАЦИЯ: ПЕРВАЯ ЛИНИЯ,

прямо на центральной набережной Амура —

лучший вид в городе! ВИД НА АМУР:

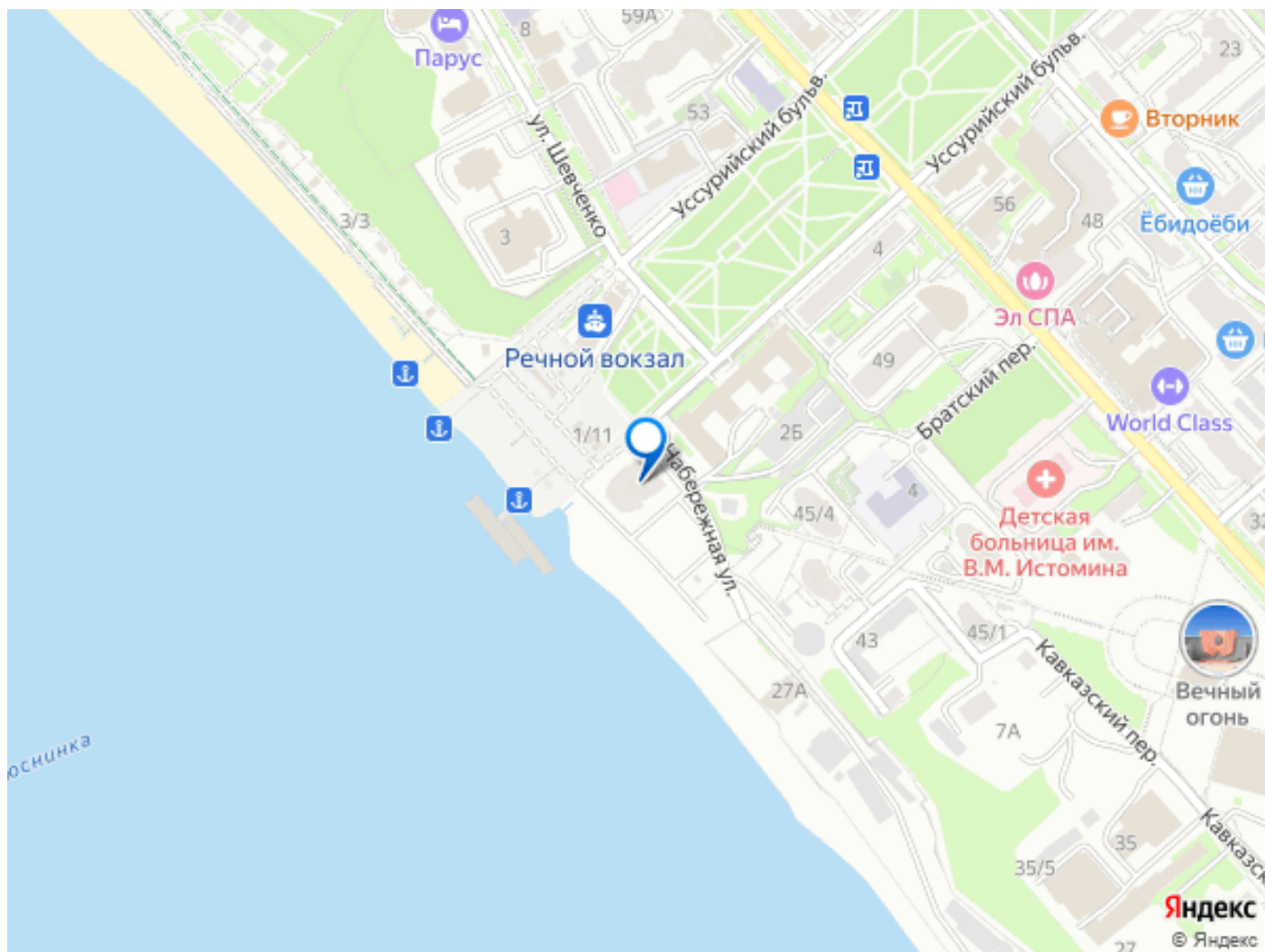
Панорамные виды на реку и город из ваших

окон. СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА: Полный

простор для реализации любого дизайна.

НОВЫЙ ДОМ 2024 г.: Сдан, заселен. Класс «комфорт» Подробнее: Продаётся трёхкомнатная квартира в новом монолитном доме на центральной набережной Амура. Общая площадь 73.8 м², кухня 12 м². Этаж 8 из 25. Очень светлая. Улучшенная черновая отделка: ровные стяжки, стеклопакеты, радиаторы, счетчики. Идеальная основа для ремонта. Потолки 2.7 м. Для вашего вдохновения! Мы добавили стильные визуализации интерьера (смотрите фото), чтобы вы могли оценить потенциал пространства. О доме и районе: Новый, тёплый монолитный дом 2024 года постройки. 4 лифта. Чистая, ухоженная территория. Дом стоит ПРЯМО НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ АМУРА — ваша зона для прогулок и отдыха начинается прямо от подъезда. В шаговой доступности всё необходимое: торговые центры, школы, детские сады, парки. Остановка «Речной вокзал» у дома. Идеальный вариант для тех, кто ищет современное жилье в самой живописной локации города. Документы чистые. Готовы к сделке. ХОТИТЕ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ БЕЗ ГОЛОВНОЙ БОЛИ? РЕМОНТ ОТ «ЭТАЖИ» — ЭТО ПРОСТО! (При покупке квартиры мы поможем организовать для вас выгодные условия на ремонт) Полный цикл: от дизайн-проекта до клининга. Гарантия 2 года. Рассрочка 0% или поэтапная оплата. ФИКСИРОВАННАЯ СМЕТА: Стоимость известна до начала работ. Сроки: Работы точно в срок или неустойка 1% за день просрочки Стандарт от 18 000 р/м² | Комфорт от 20 000 р/м² | Бизнес от 24 000 р/м² Код пользователя: 187466 Номер в базе: 8637734





Move.ru - вся недвижимость России