

Создано: 26.06.2025 в 14:02

Обновлено: 23.10.2025 в 08:12

**8 829 067 ₽**

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

74.18 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

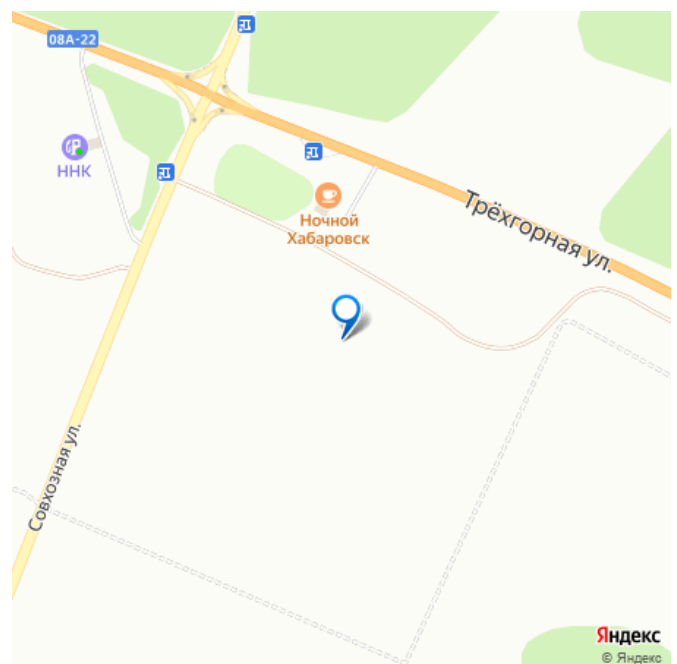
## Описание

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281937364>

**DARS, DARS**

**79847295405**

для заметок



ЖК «На семи холмах» — это продуманная городская среда в границах улиц Совхозная и Трёхгорная, где жилые дома и коммерческие пространства создают гармоничную атмосферу для жизни, работы и отдыха.

Архитектурную концепцию разработало шведско-российское бюро Semrn & Mnsson, известное по проекту ЖК «Живописный сад» в Хабаровске. Переменная этажность (1024 этажа) формирует эстетичный городской пейзаж, обеспечивает разнообразие видов из окон и правильную инсоляцию помещений.

Высота потолков на первых этажах увеличена для большего простора. Жители комплекса смогут наслаждаться благоустроенной территорией, где уютные дворы без машин станут местом для прогулок и отдыха. А рядом будет раскинут многофункциональный бульвар, идеально подходящий для активного образа жизни — здесь можно гулять, заниматься спортом или просто наслаждаться свежим воздухом. Для автомобилистов предусмотрено количество парковочных мест, превышающее стандарт, чтобы вопрос с парковкой больше не был проблемой. Одно из главных преимуществ комплекса — разнообразие планировок.

Здесь найдётся идеальное пространство как для семей с детьми, которым важно зонирование и место для каждого члена семьи, так и для тех, кто ценит просторные студии или уютные однокомнатные квартиры. Доступны три опции отделки:

предчистовая 12 000 ?/м?, чистовая 25 000 ?/м? (2-3-комнатные от 45 кв.м) и 27 000 ?/м? (студии и 1-2 комнатные до 45 кв.м.). При

вашем желании застройщик возьмёт обязательства по ремонту на себя, при этом стоимость можно включить в договор долевого участия и договор ипотечного кредитования. Входные группы и

общественные пространства спроектированы так, чтобы создавать ощущение уюта и эстетики с первых шагов в дом.

Дизайнерские холлы, бесшумные скоростные лифты и кладовые для хранения вещей сделают жизнь в комплексе еще комфортнее.

Жилой комплекс будет управляться собственной управляющей компанией, что гарантирует высокий уровень сервиса и удобство для всех жителей. Здесь запланированы мероприятия, направленные на развитие добрососедства, ведь «На семи холмах» — это не просто место, где живут люди, а настоящая городская среда, где хочется оставаться.



