

Создано: 11.09.2025 в 09:46

Обновлено: 22.10.2025 в 08:24

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284857399>

Глеб Малащенко, Полезные Люди
Союз Риэлторов

79144006335

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Гайдара, 2**

14 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Гайдара, 2

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Гайдара переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

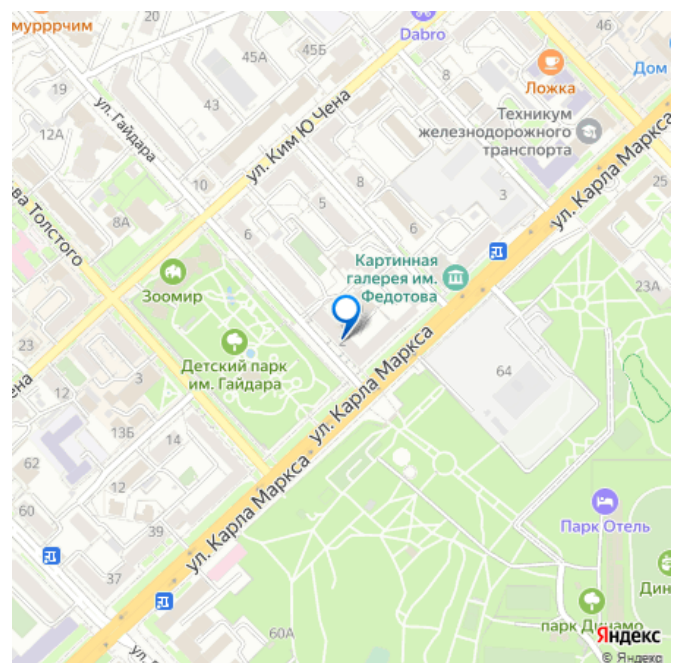
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

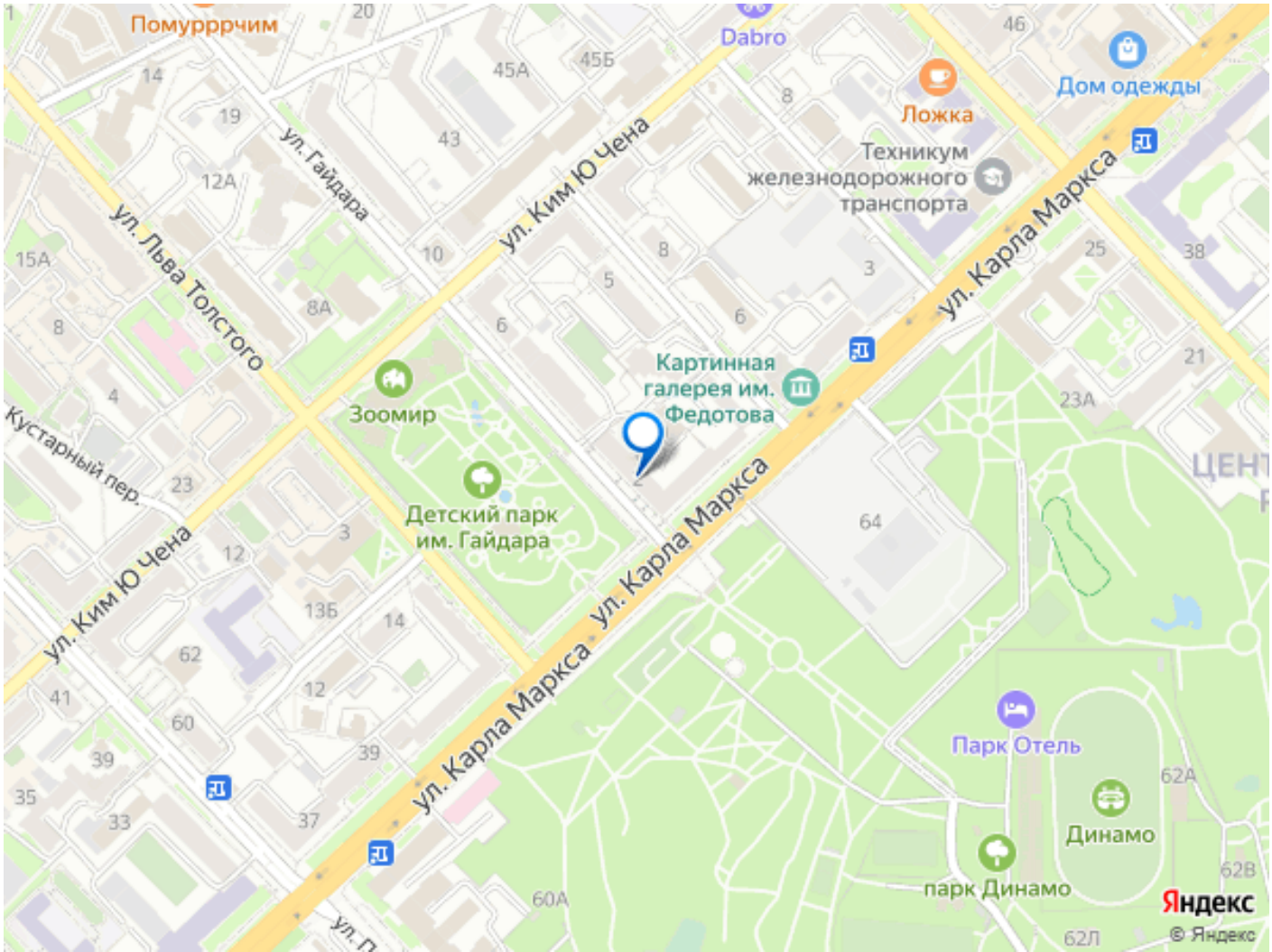
Предлагается к покупке 3-комнатная квартира евроформата в кирпичном доме 1949 года постройки. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Удобная для жизни планировка с большой кухней-гостиной 26м и 2 изолированными спальнями по 15м. В квартире 2 санузла, один из которых находится при основной спальне. Большое количество шкафов и других мест хранения.

ОПИСАНИЕ Квартира в хорошем жилом состоянии — в жилых зонах пол покрыт ламинатом, зоны кухни и коридора в плитке; — для комфорта в зоне кухне организован теплый пол; — стены окрашены износостойкой краской; — санузлы отделаны плиткой, установлен накопительный водонагреватель на 80л В стоимость квартиры входит вся мебель и техника, показанная на фотографиях.

ИНФРАСТРУКТУРА Дом имеет отличное расположение в самом центре города Хабаровска. В шаговой доступности парки им. Гайдара и Динамо, пл. Ленина, Платинум Арена, городские пруды и многие другие места притяжения. По прописке дом относится к МОУ гимназии 3, детские сады 75 и 145 на расстоянии не более 500м от подъезда. Остановка общественного

транспорта «Краевой музыкальный театр»
(автобусы: 14, 19, 21, 29, 34; маршрутки: 61,
82, 155) в 5 минутах ходьбы. ДОКУМЕНТЫ
Квартира в собственности более 20 лет, 2
взрослых собственника. Обременения и
ограничения прав отсутствуют. Арт.
116488320





Move.ru - вся недвижимость России