

Создано: 18.08.2025 в 12:15

Обновлено: 02.10.2025 в 13:33

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284363144>

Стройкор Плюс, Стройкор Плюс 79847294368

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Солженицына, 4А**

18 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Солженицына, 4А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Солженицына](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69.5 м²

Общая площадь

74.51 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

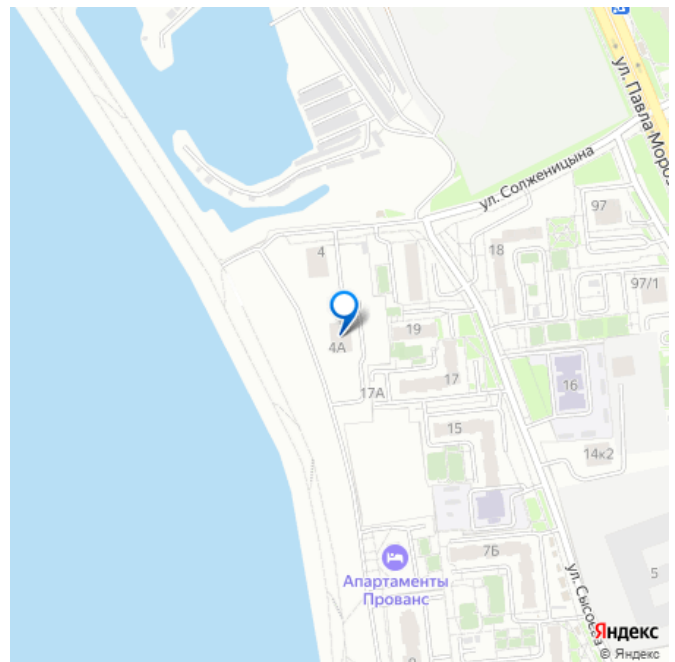
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

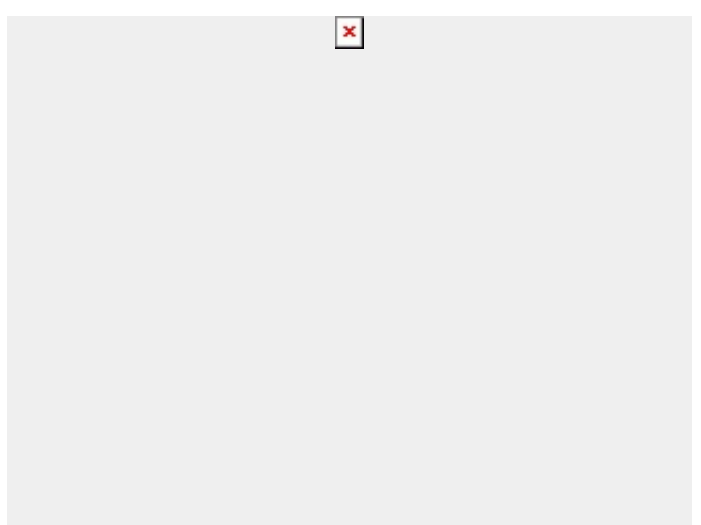
лифт

Описание

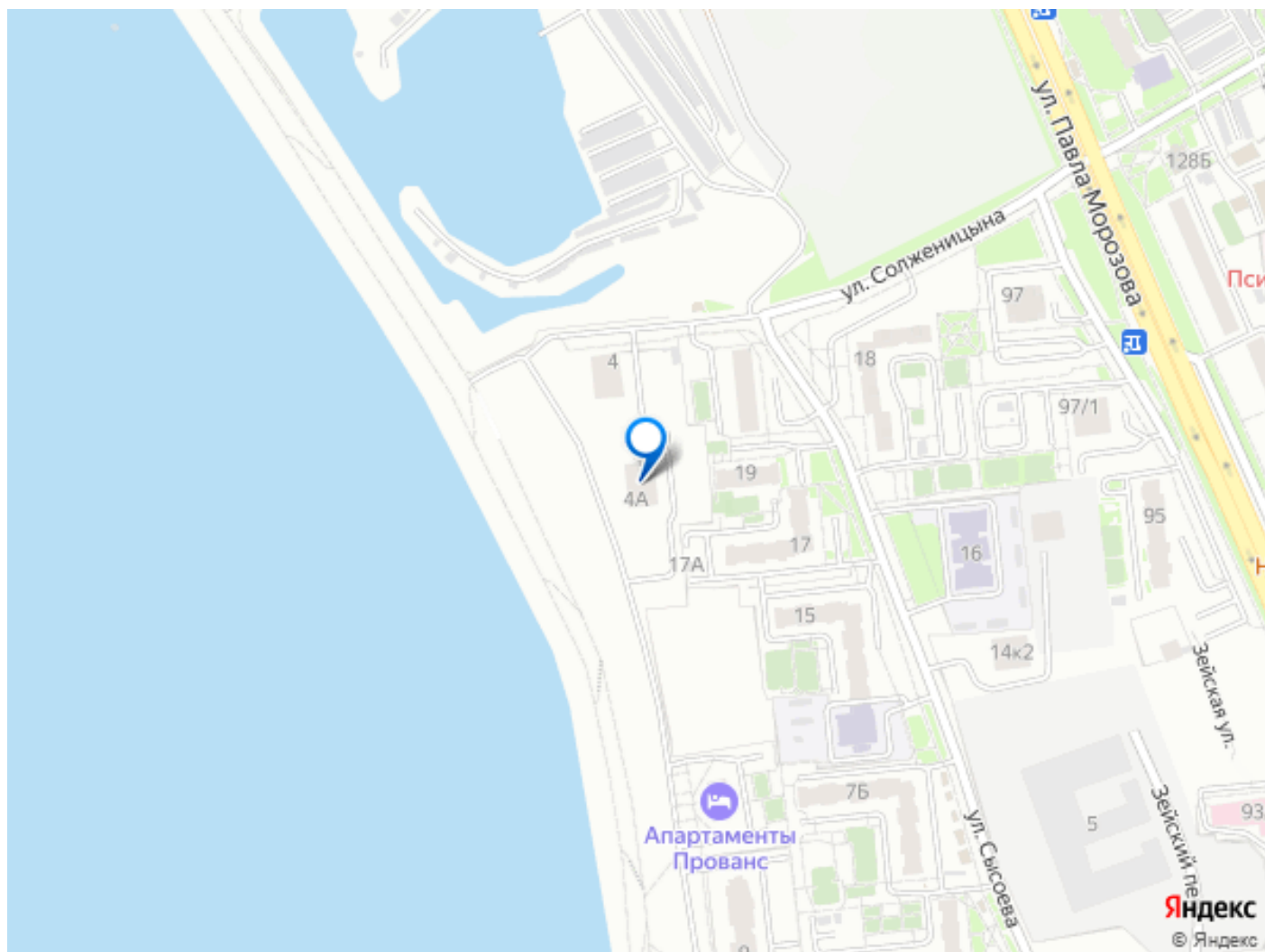
3-комнатная квартира евроформата с панорамным угловым окном в ЖК «Полюса» (победитель Urban Awards-2023 в номинации «Лучший строящийся жилой дом комфорт-класса на Дальнем Востоке»). Дома введены в эксплуатацию. Квартиры от застройщика. Площадь — 74,51 кв. метра, светлая просторная квартира евроформата с окнами на город. Угловое панорамное окно без вертикального импоста шириной более 4 метров и высотой в рост человека. Большая лоджия с возможностью утепления и расширения зоны гостиной. Увеличенные оконные проемы, выход на лоджию — «французское окно» и фасадное остекление лоджии в пол позволят вам любоваться ночным городом, сидя в уютном кресле с чашечкой чая у себя дома. ЖК «Полюса» — современные дома, открывающие настоящий комфорт для жильцов:

- Два дома на берегу Амура в микрорайоне «Строитель»
- Панорамные угловые окна с впечатляющими видами на Амур, закаты и город
- Большой закрытый двор
- Авторский проект благоустройства с ландшафтным дизайном от московской компании AFA Group
- Своя спортивная и детская площадки с игровым оборудованием мировых производителей
- Зелёный двор: более 300 крупноразмерных деревьев и кустарников, цветники и газоны
- Архитектурная подсветка домов и двора с несколькими сценариями освещения
- Свой подземный и наземный паркинг
- Сквозной

подъезд со своим выходом на набережную •
Весь двор и входы в подъезды с большими
прозрачными входными группами на одном
уровне • Дизайнерские холлы больше 100 кв.
м с лапмойкой и санузлом на первом этаже
• Система «Умный дом» с приложением
жильца: показания счетчиков, заявки в
Службу комфорта (управляющая компания
ЖК) через приложение с отслеживанием
статуса заявки, оплата счетов, удаленный
доступ к видеонаблюдению, дистанционному
управлению домофоном и системами доступа
во двор и на паркинг • Защищенная и
безопасная среда во дворе и доме •
Дизайнерские металлические двери в
квартиру с «умным» замком: биометрия, NFC-
метка и прочие возможности бесключевого
доступа • Квартиры со свободной
планировкой позволят спланировать
пространство под себя и свои сценарии
жизни Квартиры подходят под все виды
ипотек (субсидированная). Вы можете
записаться на презентацию через отдел
продаж. Откройте горизонты комфортной
жизни!







Move.ru - вся недвижимость России