

🕒 Создано: 14.07.2025 в 00:52

Обновлено: 02.10.2025 в 22:02

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282851382>

Собственник

79147705017

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Солженицына, 4**

17 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Солженицына, 4

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Солженицына](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

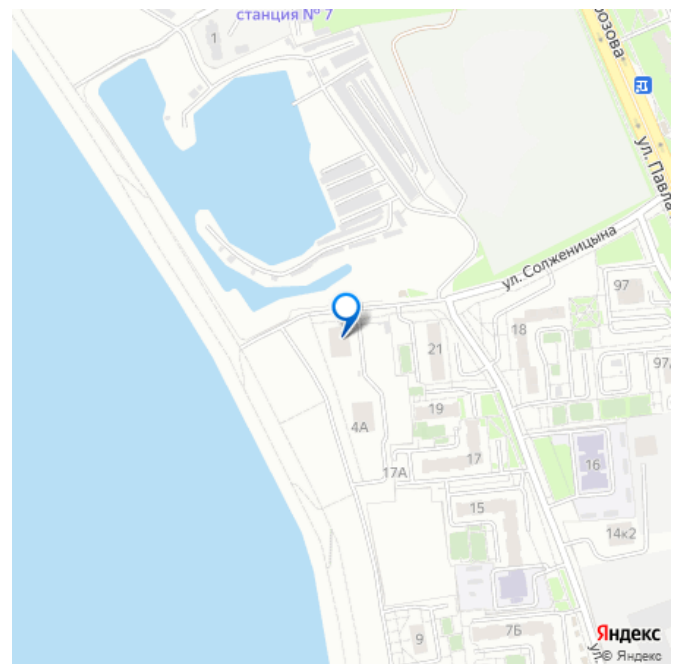
22.7 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

16/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира евроформата с панорамным угловым окном в ЖК Полюса
Площадь — 74,51 кв. метра, светлая просторная квартира евроформата с окнами на Амур и город. Большая утепленная лоджия с возможностью расширения зоны жилой комнаты, где можно сделать рабочее место или детский уголок для творчества и игр. Увеличенные оконные проемы, выход на лоджию — французское окно и фасадное остекление лоджии в пол позволят вам любоваться Амуром и храмом на площади Славы, рассветами и закатами, сидя в уютном кресле с чашечкой чая у себя дома.
Преимущества квартиры именно в этом доме гарантирует, что прекрасные виды из окон не закроет высотная новостройка, так как по концепции развития прибрежной территории Хабаровска на 2024 -2034 годы рядом с ЖК запланировано строительство общеобразовательной школы и детского сада. А рядом стоящие 10-ти этажные дома не закрывают вид на город. ЖК Полюса — современные дома, открывающие настоящий комфорт для жильцов: • По-настоящему

большие угловые панорамные окна без углового профиля (Угловые панорамные окна без углового профиля общей шириной 4,2 м и высотой 1,7 м. Это обеспечивает идеальный доступ солнечного света и отсутствие фактора окно в окно) с впечатляющими видами на Амур, закаты и город;

- Панорамное остекление лоджий в пол;
- Просторные и удобные входные группы;
- Скоростные лифты;
- Большой закрытый двор
- Своя спортивная и детская площадки с игровым оборудованием
- Свой подземный и наземный паркинг
- Сквозной подъезд со своим выходом на набережную
- Весь двор и входы в подъезды с большими прозрачными входными группами на одном уровне
- Магазины и сервисы на первом этаже;
- Дизайнерские холлы больше 100 кв. м с лапомойкой и санузелом на первом этаже
- Система Умный дом с приложением жильца: показания счетчиков, заявки в Службу комфорта (управляющая компания ЖК) через приложение с отслеживанием статуса заявки, оплата счетов, удаленный доступ к видеонаблюдению, дистанционному управлению домофоном и системами доступа во двор и на паркинг
- Защищенная и безопасная среда во дворе и доме
- Дизайнерские металлические двери в квартиру с умным замком: биометрия, NFC-метка и прочие возможности бесключевого доступа
- Квартиры со свободной планировкой позволят спланировать пространство под себя и свои сценарии жизни

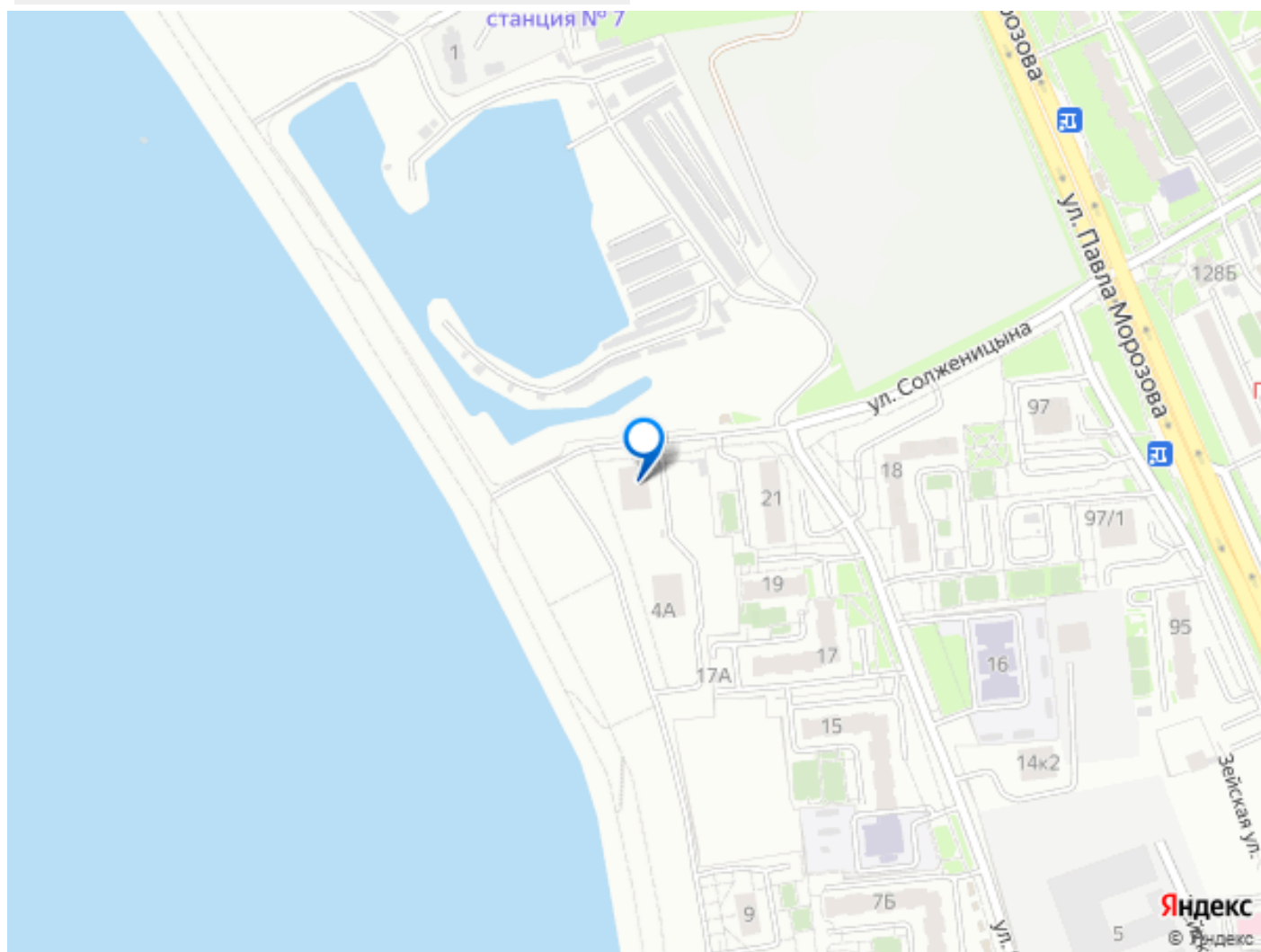
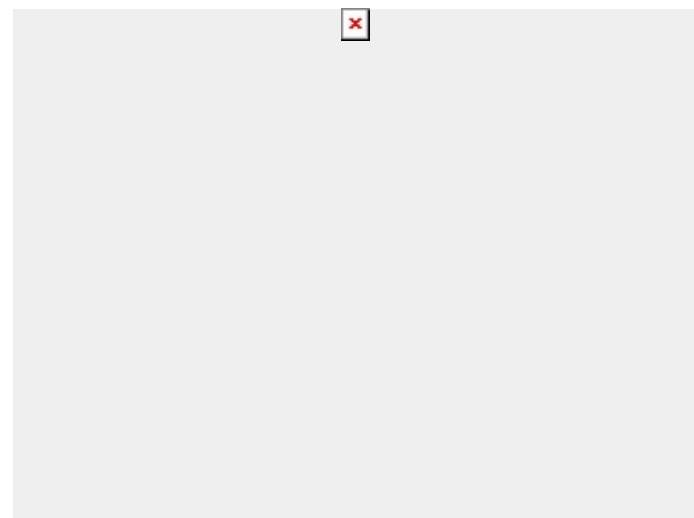
Огороженная территория, Охраняемая стоянка, Парковка

ПЛАНИРОВКА: - кухня гостиная (22,7 кв.м) - три отдельные спальные комнаты (14,49 + 10,81 + 10,81 кв.м) - отдельный сан/узел (5,7 + 2,5 кв.м) - выделенная прихожая зона (5,4 кв.м) - лоджия (4,7 кв.м)

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой

комплекс находится на берегу реки Амур в микрорайоне Строитель, который находится в 5-ти минутах езды на автомобиле до центра города. Только представьте, какой удивительный вид будет открываться из окон вашей квартиры. - Ерофей и прогулочные зоны набережной, Парк Гагарина Также в продаже есть парковочное место в подземном паркинге и кладовая на цокольном этаже.





Move.ru - вся недвижимость России